

M^e Aude ALEXANDRE LE ROUX, membre de **l'AARPI TRIANON AVOCATS**, Avocat au barreau de VERSAILLES, demeurant à VERSAILLES (78000), 13 bis avenue de Saint-Cloud, **T. 07 61 83 29 87**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT

Au plus offrant et dernier enchérisseur. Au Tribunal Judiciaire de VERSAILLES (Yvelines), Palais de Justice, 5 place André Mignot

L'adjudication aura lieu le MERCREDI 11 JANVIER 2023 À 9 H 30

AUX REQUETE, POURSUITE ET DILIGENCE DE : SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE LES GEMEAUX sis 2 rue des Pléiades (78130) LES MUREAUX, représenté par son syndic la société dénommée FONCIA VBDS, SAS, immatriculée au registre du commerce de PONTOISE sous le N° 728203480 ayant son siège social 5 RUE DU PAYS DE FRANCE CS 20512 95015 CERGY PONTOISE agissant lui-même par son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège. Ayant pour avocat **M^e Aude ALEXANDRE LE ROUX**, membre de **l'AARPI TRIANON AVOCATS** avocat au barreau de Versailles, avocat constitué et au cabinet de laquelle domicile est élu

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

A LES MUREAUX (78130) - 2 rue des Pléiades

Cadastré section AV N° 948 lieudit «2 rue des Pléiades» pour 80a 39ca

LOT N° 69 : consistant d'après le titre et le procès-verbal descriptif : **UN APPARTEMENT de trois pièces**, accès par le couloir de l'aile sud, 3^e porte à droite comprenant : entrée, cuisine, salon/ séjour, deux chambres, dégagement, rangement, salle de bains, WC, terrasse privative. **L'appartement présente une superficie de 67.02 m²**. Il relève des constatations de l'huissier que « L'accès à la terrasse privative est interdit par un arrêté de péril imminent. » Et les 976/100.000^{èmes} du sol et des parties communes générales

LOT N° 171 : Consistant d'après le titre en **UNE CAVE**, accès par le couloir droit de l'aile nord portant le n°69 au plan du sous-sol. Et les 4/100.00^{èmes} du sol et des parties communes générales

Lot N° 261: D'après le titre : au RDC, **UN EMPLACEMENT POUR VOITURE** situé à l'extérieur, accès par la rue des Pléiades portant le numéro du lot 26. Et les 16/100.000^{èmes} du sol et des parties communes générales.

LES LIEUX SONT OCCUPÉS

MISE à PRIX : 35.000,00 €

Une consignation préalable est obligatoire : 3.500 €

Outre les charges, clauses et conditions insérées au cahier des conditions de vente

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au barreau de VERSAILLES Fait et rédigé à VERSAILLES, le 14 novembre 2022, par **M^e Aude ALEXANDRE LE ROUX**, Avocat. Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du JEX près le Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, 5, place André Mignot (porte 1A-049) et /ou au Cabinet de **M^e Aude ALEXANDRE LE ROUX**, membre de **l'AARPI TRIANON AVOCATS**, Avocat au barreau de VERSAILLES (Yvelines), demeurant à Versailles (78000), 13 bis avenue de Saint-Cloud, **N° de téléphone 07 61 83 29 87**.

VISITES SUR PLACE LES : JEUDI 22 DÉCEMBRE 2022 DE 10H00 À 12H00 ET MARDI 3 JANVIER 2023 DE 10H00 À 12H00