

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

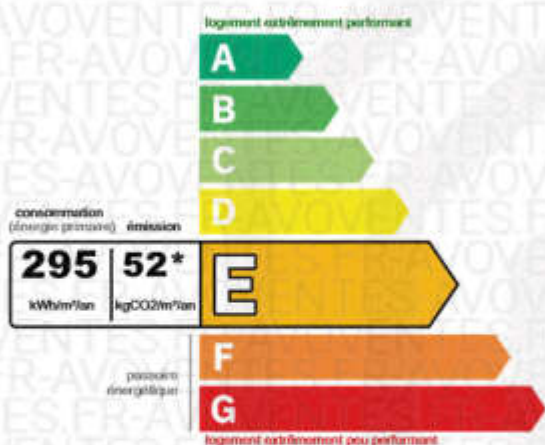
n° : <numDossierDPE>
Enregistrement ADEME en attente
établi le : 02/07/2021
valable jusqu'au : 01/07/2031

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe

adresse : 12 rue Baragué, 78390 BOIS-D'ARCY / étage: RDJ - N° lot: 302
type de bien : Appartement
année de construction : 1977
surface habitable : 78.26 m²
propriétaire : ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
adresse : 12 rue Baragué, 78390 BOIS-D'ARCY

Performance énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 4106 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 21276 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges. Voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **2305 €** et **3119 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur

DIAGNOSTICS D'ILE DE FRANCE

43 chemin du Hazay
78440 JAMBVILLE

diagnostiqueur :

tel : 06.12.18.68.86

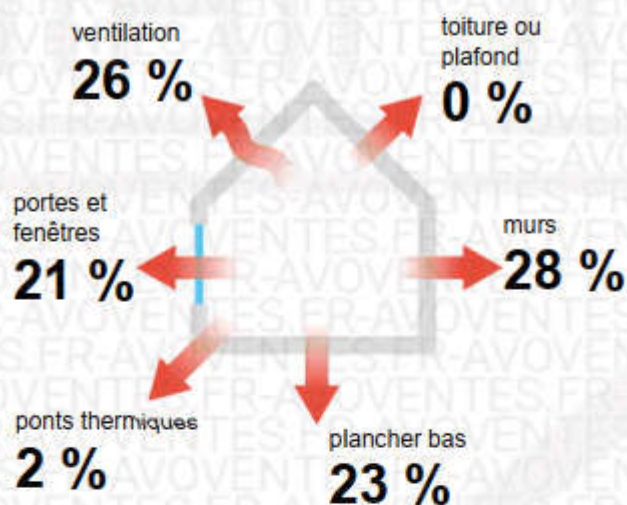
email : br.didf@gmail.com

n° de certification : 8058502

organisme de certification : Bureau Veritas Certification

Diagnostic d'île de France
JAMBVILLE
43 chemin du Hazay
78440 JAMBVILLE
TVA intracommunautaire : FR9249041550200015

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



INSUFFISANTE

MOYENNE

BONNE

TRÈS BONNE

Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable < 1982

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil

Pour améliorer le confort d'été :



Faites isoler la toiture du bâtiment (rapprochez-vous de votre copropriété)

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires



pompe à chaleur



géothermie



chauffe eau thermodynamique



système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 chauffage	 gaz naturel	11 510 (11 510 éf.)	Entre 1 046€ et 1 416€	 43%
 eau chaude sanitaire	 gaz naturel	5 830 (5 830 éf.)	Entre 669€ et 905€	 30%
 refroidissement				 0%
 éclairage	 électrique	340 (148 éf.)	Entre 35€ et 47€	 2%
 auxiliaires	 électrique	5 480 (2 383 éf.)	Entre 555€ et 751€	 25%
énergie totale pour les usages recensés		23 160 kWh (19 871 kWh éf.)	Entre 2 305€ et 3 119€ par an	Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 114.62l par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -17.3% sur votre facture **soit -213 € par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

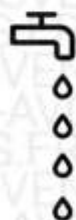
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 114.62l /jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

47l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -22% sur votre facture **soit -171 € par an**

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :
www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Mur Sud Béton banché donnant sur Extérieur, non isolé Mur Ouest Béton banché donnant sur Extérieur, non isolé Mur Nord Béton banché donnant sur Circulations communes, non isolé	insuffisante
 plancher bas	Plancher Dalle béton donnant sur Local non chauffé, isolé	insuffisante
 portes et fenêtres	Portes-fenêtres battantes sans soubassement, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm) Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 16 mm) Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm) Porte précédée d'un SAS	moyenne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Chaudière condensation Gaz naturel installée en 2018 (Information propriétaire) sur Radiateur
 eau chaude sanitaire	Chaudière condensation Gaz naturel installée en 2018
 ventilation	VMC SF Auto réglable < 1982
 pilotage	Chaudière condensation : Radiateur : avec régulation pièce par pièce, intermittence central avec minimum de température

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 vitrages	Fermer les volets de chaque pièce pendant la nuit Fermer les volets de chaque pièce pendant la nuit
 éclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
 radiateur	Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur
 ventilation	La ventilation mécanique ne doit jamais être arrêtée.

▲ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels montant estimé : 3933.6 à 9014.5 €

lot	description	performance recommandée
 murs	Isolation par l'intérieur des Murs en contact avec un volume non chauffé : Isolation des Murs en contact avec un volume non chauffé. Mise en place d'un isolant permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant $3.7\text{m}^2\text{k/W}$ Supprimer les travaux antérieurs inadaptés avant de mettre en place un nouvel isolant, supprimer l'isolant en mauvais état ou mal posé.	$R = 3.7\text{m}^2\text{KW}$
 murs	Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6\text{m}^2\text{k/W}$ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	$R = 6\text{m}^2.\text{KW}$

2

Les travaux à envisager montant estimé : 200 à 300 €

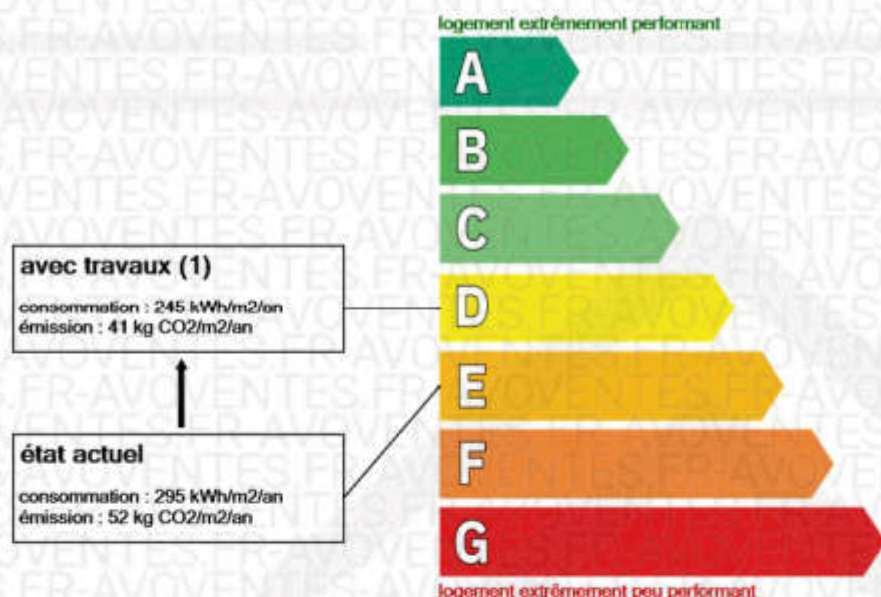
lot	description	performance recommandée
 chauffage	Installation robinets thermostatiques : Mise en place par un professionnel de robinets thermostatiques sur les radiateurs. Le prix est indiqué par robinet.	

Commentaire:

Néant

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE, le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.gouv.fr/trouver-un-conseiller
ou 0800 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.gouv.fr/aides-de-financement



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **N° ADEME EN ATTENTE**

Néant

Invariant fiscal du logement : Non communiqué

Référence de la parcelle cadastrale : **BH-102**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **02/07/2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **Non enregistré**

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Département		78 - Yvelines
Altitude		168
Type de bien		Appartement
Année de construction		1977
Surface habitable du logement		78.26
Surface habitable de l'immeuble		Env. 1380
Nombre de niveaux du logement		4
Hauteur moyenne sous plafond		2.5
Nb. de logements du bâtiment		25

enveloppe

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Mur 1	Surface	15.64 m²
	Matériau mur	Béton banché
	Epaisseur mur	25 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	Non
	Inertie	Légère
Mur 2	Surface	9.14 m²
	Matériau mur	Béton banché
	Epaisseur mur	25 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	Non
	Inertie	Légère
Mur 3	Surface	8 m²
	Matériau mur	Béton banché
	Epaisseur mur	20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	Non

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
	Inertie	Légère
	Type de local non chauffé adjacent	Hall d'entrée (porte d'accès avec fermeture automatique)
	Surface Aiu	10 m²
	Surface Aue	10 m²
	Etat isolation des parois du local non chauffé	X valeur par défaut Oui
Plafond 1	Surface	78.26 m²
	Type	Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue	Non
	Inertie	Légère
	Type de local non chauffé adjacent	Local chauffé
Plancher 1	Surface	78.26 m²
	Type de plancher bas	Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue	Oui
	Epaisseur isolant	7 cm
	Année isolation	X valeur par défaut 1977
	Inertie	Légère
	Type d'adjacence	Sous-sols
	Surface Aiu	78.26 m²
	Surface Aue	78.26 m²
Fenêtre 1	Etat isolation des parois du local non chauffé	Non
	Surface de baies	3.76 m²
	Type de vitrage	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	16 mm
	Présence couche peu émissive	Non
	Gaz de remplissage	Air
	Double fenêtre	Non
	Inclinaison vitrage	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie	Nu intérieur
	Type ouverture	Portes-fenêtres battantes sans soubassement
	Type volets	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
	Orientation des baies	Sud
Fenêtre 2	Surface de baies	9.07 m²
	Type de vitrage	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	16 mm
	Présence couche peu émissive	Non
	Gaz de remplissage	Air
	Double fenêtre	Non
	Type menuiserie	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	Nu intérieur
	Type ouverture	Portes-fenêtres coulissantes
	Type volets	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Fenêtre 3	Orientation des baies	Ouest
	Position des baies en flanco de loggia	Oui
	Orientation de la façade	Ouest
	Type de masque proches	Baie en fond de balcon ou fond et flanco de loggias
	Surface de baies	4.84 m²
	Type de vitrage	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	16 mm
	Présence couche peu émissive	Non
	Gaz de remplissage	Air
	Double fenêtre	Non
	Type menuiserie	Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie	Nu intérieur
	Type ouverture	Fenêtres battantes
	Type volets	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
Porte 1	Orientation des baies	Ouest
	Type de porte	Porte précédée d'un SAS
Porte 1	Surface	2 m²
	Type de pont thermique	Plancher bas - Mur
Linéaire Plancher 1 Mur 1	Type isolation	Plancher 1 : ITE
	Longueur du pont thermique	0 m
Linéaire Plancher 1 Mur 2	Type de pont thermique	Plancher bas - Mur
	Type isolation	Plancher 1 : ITE
Linéaire Plancher 1 Mur 2	Longueur du pont thermique	0 m
	Type de pont thermique	Plancher haut - Mur
Linéaire Plafond 1 Mur 1	Longueur du pont thermique	0 m
	Type de pont thermique	Plancher haut - Mur
Linéaire Plafond 1 Mur 2	Longueur du pont thermique	0 m
	Type de pont thermique	Plancher haut - Mur
Linéaire Mur 1 (à gauche du refend)	Type de pont thermique	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	0 m
Linéaire Mur 1 (à droite du refend)	Type de pont thermique	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	0 m
Linéaire Fenêtre 1 Mur 1	Type de pont thermique	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	7.76 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	Non
	Position menuiseries	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 2 Mur 2	Type de pont thermique	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	0 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	Non
	Position menuiseries	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 2 Mur 2	Type de pont thermique	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	0 m

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Linéaire Fenêtre 3 Mur 2	Longueur du pont thermique	0 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	Non
	Position menuiseries	Nu intérieur

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
équipements	Chaudière condensation	Type d'installation de chauffage	Installation de chauffage sans solaire
		Type générateur	Chaudière condensation
		Surface chauffée	78.26 m²
		Energie utilisée	Gaz et Gaz
		Présence d'une ventouse	Oui
		Pn	24 kW
		Présence d'une veilleuse	Non
		Type émetteur	Radiateur
		Surface chauffée par émetteur	78.26 m²
		Type de chauffage	Central
		Equipement d'intermittence	Central avec minimum de température
		Présence de comptage	Non
		Type générateur	Chaudière condensation
		Type production ECS	Collectif
		Isolation du réseau de distribution	Non
Ventilation		Pièces alimentées contiguës	Non
		Production en volume habitable	Oui
		Type de ventilation	VMC SF Auto réglable < 1982
		Année installation	1977
		Plusieurs façades exposées	Oui



valeur par défaut