

EXPEDITION

Maitre RAPHAËLE GAS
Huissier de Justice
Audiencier près le Tribunal Judiciaire de Versailles
39 Avenue de Saint Cloud
78000 VERSAILLES

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN et le DEUX JUILLET à partir de 14 heures 30

Je, Raphaële GAS, Huissier de Justice à la Résidence de VERSAILLES sis 39 avenue de Saint-Cloud, soussignée,

AGISSANT EN VERTU DE :

- La copie exécutoire d'un jugement correctionnel rendu le 17 novembre 2019 par la 14^{ème} Chambre correctionnelle du Tribunal de Grande Instance de Nanterre, n'ayant pas fait l'objet d'un appel et préalablement signifié.



EXPEDITION**A L'EFFET DE :**

Procéder à l'état descriptif, en prévision de la vente judiciaire, des biens saisis consistant dans un ensemble immobilier sis à Bois d'Arcy, 12 Rue Baragué, résidence Champs d'Arcy II cadastré BH 102 lieudit 12 Rue Baragué pour une contenance de 1ha 43 a 79 ca.

- Lot n°302

Consistant d'après le titre de propriété, dans le bâtiment 4, rez-de-chaussée, dernière porte à gauche dans le hall d'entrée, un appartement de trois pièces principales comprenant ;
Entrée, salle de séjour, deux chambres, cuisine, salle de bains, vestiaire, WC ; placards, dégagement, balcon

Et les 959/100 000èmes de la propriété du sol et des parties communes

- Lot n°334

Consistant d'après le titre de propriété dans le bâtiment 4, au rez-de-jardin, une cave portant le n°7.
Et les 12/100 000èmes de la propriété du sol et des parties communes

- Lot n°619

Consistant d'après le titre de propriété en un emplacement de parking n°119

Et les 28/100 000èmes de la propriété du sol et des parties communes

- Lot n°620

Consistant d'après le titre de propriété en un emplacement de parking n°120

Et les 28/100 000èmes de la propriété du sol et des parties communes

A LA DEMANDE DE :

COMITE SOCIAL ET ECONOMIQUE de la société EUROSPOORT

Société par action simplifiée immatriculée au RCS de NANTERRE sous le numéro 353735657

Dont le siège social est 3 Rue Gaston et René CAUDRON à Issy les Moulineaux

Agissant poursuites et diligences de son représentant société domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat :

Maître Aude ALEXANDRE LE ROUX

Avocat près le Tribunal Judiciaire de Versailles

Demeurant dite ville,

2bis, avenue de Sceaux

EXPEDITION

J'AI PROCÉDE COMME SUIT :

Je me suis rendue ce jour

Département des Yvelines
Commune de Bois d'Arcy,
12 Rue Baragué
Bâtiment 4
Rez-de-chaussée fond gauche

Où, là étant,

J'ai procédé aux constatations suivantes :

Sur place, je suis reçue par
laquelle m'a donné accès aux lieux après lui avoir décliné mes nom, prénom et qualité ainsi que l'objet de ma visite.

I- DESCRIPTION DU BIEN

A- LOT 302 APPARTEMENT

ENTREE – COULOIR DE DISTRIBUTION

Porte d'entrée vernie, vernis en bon état d'usage et d'apparence, double verrou en applique.
- poignée de porte type bec de cane avec plaque de protection.

Sol parqueté, parquet en bon état d'usage et d'apparence.

Plinthes peintes, peinture en bon état d'usage et d'apparence.

Murs tendus de revêtement mural type fibre de verre peinte, peinture en bon état d'usage et d'apparence

Plafond peint, peinture en bon état d'usage et d'apparence.

Eclairage artificiel par prise et interrupteur appareillés.

Dans cet espace, présence de trois placards ouvrants par portes mélaminées en état.

EXPEDITION

DEGAGEMENT TOILETTES

Accès :

- dormant peint, peinture en état,
- ouvrant : porte isoplane peinte sur ses deux faces en état,
- poignée de porte type bec de cane avec plaque de protection.

Sol parqueté, parquet en bon état d'usage et d'apparence.

Plinthes peintes, peinture en bon état d'usage et d'apparence.

Murs tendus de revêtement mural type fibre de verre peinte, peinture en état.

Plafond peint, peinture en état.

Dans cet espace présence de trois placards, cadres mélaminés, placage imitation noyer, porte mélaminées blanches.

TOILETTES

Accès :

- dormant peint, peinture en état,
- ouvrant : porte isoplane peinte sur ses deux faces en état,
- poignée de porte type bec de cane avec plaque de protection, système de fermeture fonctionnel.

Sol : vinyle imitation parquet en état.

Plinthes carrelées, carrelage en état.

Murs peints, peinture défraîchie, mais néanmoins en état.

Plafond peint, peinture défraîchie, mais néanmoins en état.

Eclairage artificiel par prise et interrupteur appareillés.

Un toilette type chasse dossier avec lunette et abattant.

EXPEDITION

CUISINE

Accès :

- dormant peint, peinture en état,
- ouvrant : porte isoplane peinte sur ses deux faces en état, peinture défraîchie, mais néanmoins en état.

Sol : carrelage ; il s'agit d'un carrelage mosaïque ancien, mais néanmoins en état.

Plinthes carrelées ; il s'agit d'un carrelage ancien, mais néanmoins en état.

Murs peints, peinture ancienne présentant un écaillage particulièrement au droit du radiateur.

Plafond peint, peinture ancienne.

Eclairage artificiel par prises et interrupteurs appareillés.

Eclairage naturel par une baie vitrée cadre PVC, deux vantaux ouvrants et un vantail fixe.

Présence d'une cuisine équipée en mélaminé ; il s'agit d'éléments anciens, mais néanmoins en état.

SALON

Accès par un ouvrant dépourvu de porte, en état.

Sol parqueté, parquet en état.

Plinthes au pourtour de l'espace peintes, peinture en état.

Murs tendus de revêtement mural type fibre de verre peinte, peinture en état. Faïençage de peinture au droit des caissons de volets roulants.

Plafond peint, peinture en état.

Eclairage artificiel par prises et interrupteurs appareillés.

Eclairage naturel par :

- une baie vitrée donnant accès à la loggia ouvrant par deux vantaux coulissants et un vantail fixe, cadre PVC, miroiterie double vitrage,
- côté parking deux vantaux ouvrants, deux impostes fixes ;
- l'ensemble est doté de volets roulants manuels.

Chauffage par un radiateur métal peint.

Depuis cet espace accès à la cuisine ci-avant décrite.

EXPEDITION

COULOIR NUIT

Accès :

- dormant peint, peinture en état,
- ouvrant : porte isoplane peinte sur ses deux faces présentant des traces de frottement, mais néanmoins en état,
- poignée de porte type bec de cane avec plaque de protection.

Sol parqueté, parquet en bon état d'usage et d'entretien.

Plinthes peintes, peinture en état d'usage.

Murs peints, peinture défraîchie, mais néanmoins en état.

Plafond peint, peinture défraîchie, mais néanmoins en état.

Eclairage artificiel par prises et interrupteurs appareillés.

CHAMBRE ENFANTS

Accès :

- dormant peint, peinture en état,
- ouvrant peint, peinture défraîchie, mais néanmoins en état.

Plinthes peintes, peinture en état.

Murs peints, peinture en état.

Plafond peint, peinture en état.

Eclairage artificiel par prises et interrupteurs appareillés.

Eclairage naturel par une baie deux vantaux ouvrants et un vantail fixe, dotée d'un volet roulant manuel.

Chauffage par un radiateur métal peint.

EXPEDITION

CHAMBRE PARENTS

Accès :

- dormant peint, peinture en état,
- ouvrant : porte isoplane peinte, peinture légèrement défraîchie, mais néanmoins en état.

Sol parqueté, parquet en état.

Plinthes peintes, peinture en état.

Murs tendus de revêtement mural type fibre de verre peinte, peinture en état.

Plafond doté de dalles isolantes.

Eclairage artificiel par prises et interrupteurs appareillés.

Eclairage naturel par une fenêtre, cadre PVC, deux vantaux ouvrants et un vantail fixe.

SALLE DE BAINS

Accès :

- dormant peint, peinture en état,
- ouvrant : porte isoplane peinte sur ses deux faces, peinture légèrement défraîchie, mais néanmoins en état.

Sol carrelé, carrelage en bon état d'usage et d'apparence.

Murs carrelés, carrelage en bon état d'usage et d'apparence.

Plafond peint, peinture en bon état d'usage et d'apparence.

Eclairage artificiel par prise et interrupteur appareillés.

Aménagement :

- un meuble sous vasque deux tiroirs, une vasque résine en état,
- une baignoire résine en état.

De manière générale :

- les sols sont en très bon état d'usage et d'entretien,
- les peintures sont légèrement défraîchies,
- les ouvrants dont les huisseries sont constituées d'un PVC de facture récente.

EXPEDITION**B- Lot 334 CAVE**

Sol, murs et plafond bruts de matériaux.

C- LOT 619 ET 620

Place de parking aériennes au droit lu bâtiment 4. Numérotation au sol.

RECAPITULATIF DE SURFACE

Pièce ou Local	Etage	Surface privative
Entrée + rangements	RdJ	9.49
Dégagement + rangements	RdJ	2.82
WC	RdJ	1.11
Cuisine	RdJ	12.73
Séjour	RdJ	24.95
Dégagement + rangements	RdJ	2.94
Chambre 1	RdJ	10.18
Chambre 2	RdJ	10.47
Salle de bain	RdJ	3.57
Total		78.26

II- ETAT D'OCCUPATION

Au jour de ma présence, le bien est occupé par [REDACTED] ainsi que leurs deux enfants âgés de 7 mois et 3 ans.

EXPEDITION

III – GENERALITES

A- SUR LA GESTION

La copropriété est gérée par FONCIA MANSART (01.30.08.63.33)

B- SUR LA RESIDENCE

Depuis la voie publique, l'accès aux bâtiments est régulé par une barrière.

La copropriété est composée de cinq bâtiments.

La résidence est entourée d'espaces verts propres et bien entretenus.

La résidence est gardiennée 24 heures sur 24, la loge du gardien se trouvant dans le bâtiment n°1.

La résidence est propre et bien tenue



EXPEDITION

B- SUR LE BATIMENT,

L'accès à l'immeuble se fait par les jardins de la résidence,

L'accès à l'immeuble est régulé par une système de type VIGIK et un interphone.

Le hall de l'immeuble est propre et bien tenu,

Un local Vélo : Poussette est à la disposition de résidents.

L'ensemble des parties communes du rez-de-chaussée de l'immeuble est propre et en bon état,

Le bâtiment est en bon état extérieur,



EXPEDITION

-oOo-

Au cours de mes opérations j'ai réalisé xxx clichés photographiques annexé au présent procès-verbal sous la forme de deux planches contact.

J'annexe également au présent constat les diagnostics établis par la société diagnostics d'ile de France (44 pages)

Ayant rempli ma mission, je me suis retirée et ai clos le présent procès-verbal de constat établi pour servir et valoir ce que de droit.

