L. Ph. LOPEZ - O. MALAVIALLE
Huissiers de Justice
21, rue du Rempart St Etienne
31000 TOULOUSE
Tél. 05 34 45 05 05 - Fax 05 61 23 95 72
www.huissier-toulouse.com

SECOND ORIGINAL

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT SIX ET LE VINGT-HUIT MAI

Sur la réquisition à nous faîtes par :

La CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE DE MIDI-PYRENEES, banque coopérative, SA à Directoire et Conseil d'orientation et de surveillance, immatriculée au RCS Toulouse n°383 354 594, dont le siège social se trouve 10 avenue Maxwell 31100 TOULOUSE,

Ayant pour Avocat Maître Christophe MORETTO, SELARL ARCANTHE, Avocat au Barreau de Toulouse,

Agissant en vertu d'un acte authentique de prêt en date du 26 janvier 2021 au rapport de Maître DUCROS-BOURDENS, Notaire à Carbonne, et d'un acte authentique de prêt en date du 7 septembre 2022 au rapport de Maître DUCROS-BOURDENS, Notaire à Carbonne, contenant inscription d'hypothèque conventionnelle

Et d'une ordonnance sur requête du Tribunal Judiciaire de Toulouse en date du 25 mars 2026

A l'encontre de :

©AVOVENTES.FR

Aux fins de dresser le procès-verbal descriptif d'un bien situé 13 chemin de Saravère 31410 LAVERNOS LACASSE, cadastré :
- Section A n°956.

C'est pourquoi,

Je, LOPEZ Louis-Philippe, Commissaire de Justice Associé de la SCP Louis-Philippe LOPEZ – Olivier MALAVIALLE, titulaire d'un Office de Commissaire de Justice à la résidence de TOULOUSE, dont le siège social se trouve 21, rue du Rempart Saint-Étienne à TOULOUSE (31), soussigné

Certifie m'être transporté ce jour, 13 chemin de Saravère à LAVERNOSE LACASSE (31410), accompagné de serrurier, ainsi que du Cabinet CEFAA, Experts diagnostics, étant parvenu à neuf heures quarante-cinq,

J'ai dressé le descriptif suivant :

Il s'agit d'une maison à usage d'habitation individuelle sise sur un terrain clôturé.

On y accède au moyen d'un portail métallique, ouverture électrique.

Ce portail ouvre sur une cour goudronnée, revêtue d'un enrobé bitume en bon état.

Depuis la cour, on accède à un garage, dont l'accès se fait par deux portes électriques à ouverture sectionnelle.

Garage :

À l'intérieur du garage, deux véhicules peuvent être stationnés.

Le sol est constitué d'une chape de ciment lissé.

Les murs et plafond sont recouverts d'une peinture de couleur blanche, le tout en état d'usage.

Extérieur :

La maison est implantée sur un terrain de 2.600 m² planté d'arbres d'essences diverses.

La clôture est constituée pour partie d'un mur béton avec peinture de couleur blanche, pour partie d'un grillage métallique avec palissade bois, le tout en bon état.

Façade extérieure pour partie peinture de couleur blanche, pour partie bardage bois vernis, le tout en bon état.

Je constate qu'à côté du garage est installé un dispositif de recharge électrique pour des véhicules.

Intérieur :

J'accède à la maison au moyen d'une porte métallique revêtue faces interne / externe d'une peinture anodisée de couleur noire.

Cette porte est équipée d'une serrure de sécurité.

Elle ouvre sur un séjour.

Séjour :

Sol peinture à marcher type résine, couleur grise, bon état.

Murs peinture de couleur blanche, bon état ; pour partie, au niveau de la cheminée, revêtement pierres en bon état.

Plafond peinture de couleur blanche, bon état.

Je relève la présence d'une cheminée avec insert.

Présence de deux baies-vitrées, chacune double battant, huisseries aluminium, s'ouvrant et se fermant correctement. Elles sont défendues par volet roulant à commande électrique, le tout en bon état.

Dans cette pièce se trouve un appareil de climatisation réversible.

Chambre située à gauche de la porte d'entrée :

On y accède au moyen d'une porte à galandage en bois, revêtue faces interne / externe d'une peinture de couleur blanche, bon état.

Sol parquet stratifié imitation bois couleur gris clair, en bon état.

Murs pour partie peinture de couleur blanche, bon état, et pour partie peinture de couleur rouge brique en bon état.

Plafond peinture de couleur blanche, bon état.

Présence d'un placard cinq portes, ouverture coulissante.

Présence d'une fenêtre double battant, huisseries aluminium, s'ouvrant et se fermant correctement.

Dans cette pièce, une porte à galandage face externe peinture de couleur rouge foncé, face interne peinture de couleur blanche, le tout en bon état, ouvre sur une salle de bains.

Salle de bains :

Sol peinture type béton ciré avec couche de résine couleur gris foncé, bon état.

Murs peinture de couleur blanche, bon état.

Plafond peinture de couleur blanche avec spot lumineux encastré, bon état.

Présence d'une baignoire résine blanche, équipée d'un mitigeur eau chaude / eau froide, d'une douche dite à l'italienne dont le réceptacle est en béton ciré. Parois de la douche carreaux de céramique noire, forme rectangulaire, bon état.

Présence d'une cuvette anglaise céramique blanche suspendue, bon état, ainsi que d'une vasque lavabo forme carrée en bon état.

WC situés en partie droite du hall d'entrée :

On y accède au moyen d'une porte à galandage, faces interne / externe peinture de couleur blanche, bon état.

Sol béton ciré couleur gris, bon état.

Murs et plafond peinture de couleur blanche, bon état.

Présence de spot lumineux encastré au plafond en bon état.

Présence d'une vasque lavabo forme rectangulaire céramique blanche, bon état.

WC suspendus céramique blanche en bon état.

2ème chambre à droite après la porte d'entrée :

Il s'agit d'une chambre à coucher.

On y accède au moyen d'une porte de service isoplane type à galandage en bois, face externe peinture de couleur blanche, bon état, face interne peinture de couleur bleue, bon état.

Sol parquet stratifié imitation bois, couleur gris clair, en bon état.

Murs peinture pour partie couleur bleu foncé et pour partie peinture couleur blanche, le tout en bon état.

Plafond peinture de couleur blanche, bon état.

Présence d'une fenêtre double battant, huisseries aluminium, ouverture coulissante, le tout en bon état.

Présence d'un placard deux portes, ouverture coulissante, en bon état.

Dans cette chambre, on accède au moyen d'une alcôve à une salle d'eau.

Salle d'eau de la chambre :

Sol chape béton ciré revêtue d'une résine de couleur gris clair, bon état.

Murs pour partie peinture de couleur bleue, bon état, pour partie peinture de couleur blanche, bon état.

Plafond peinture de couleur blanche, bon état, avec spot lumineux encastré.

Présence d'une vasque lavabo forme circulaire, équipée d'un mitigeur eau chaude / eau froide. Elle est installée sur un meuble bois.

Présence également d'une douche dite à l'italienne, dont le bac est en béton ciré de couleur gris, bon état.

Murs carreaux de céramique beige clair, forme rectangulaire, bon état.

Plafond peinture de couleur blanche avec spot lumineux encastré.

Partie salon :

Il est dans le prolongement du séjour.

Sol béton ciré couleur gris foncé, bon état.

Murs peinture de couleur blanche, bon état.

Plafond peinture de couleur blanche, bon état.

Du salon, une porte à ouverture coulissante type à galandage en bois, faces interne / externe peinture de couleur blanche, ouvre sur une suite parentale.

Suite parentale :

Sol parquet stratifié gris clair, imitation bois, bon état.

Murs pour partie peinture de couleur blanche, pour partie peinture de couleur bleue.

Présence d'une fenêtre double battant huisseries aluminium couleur noire, ouverture coulissante défendue par volet roulant à commande électrique, le tout en bon état.

Dans cette chambre, une baie-vitrée ouvre sur un dressing.

Dressing :

Sol parquet stratifié gris clair imitation bois, bon état.

Murs peinture de couleur blanche, bon état.

Plafond peinture de couleur blanche, bon état.

Présence d'un ensemble de placards et étagères mélaminé marron, le tout en bon état.

Présence également dans cette chambre d'un appareil de climatisation réversible.

Depuis la chambre, une porte à galandage bois, face externe peinture de couleur bleue, bon état, face interne peinture de couleur blanche, bon état, ouvre sur une salle d'eau.

Salle d'eau :

Sol revêtu d'un béton ciré couleur gris clair, bon état.

Murs pour partie carreaux de céramique noire forme rectangulaire, pour partie peinture de couleur gris, bon état.

Plafond peinture de couleur blanche avec spot encastré, bon état.

Présence d'une cuvette anglaise céramique blanche suspendue, de deux vasques lavabo résine blanche, forme carrée, chacune équipée d'un mitigeur eau chaude / eau froide.

Présence d'un hammam auquel on accède au moyen d'une porte en verre. À l'intérieur du hammam, carreaux type mosaïque couleurs gris, noir et blanc, le tout en bon état.

Présence d'une baignoire d'angle résine blanche.

Présence d'une douche à l'italienne, sol béton ciré, murs carreaux de céramique forme rectangulaire couleur noire, le tout en bon état.

Partie cuisine :

Sol béton ciré couleur gris, bon état.

Murs pour partie peinture de couleur bleue, bon état ; pour partie peinture de couleur jaune, bon état ; pour partie peinture de couleur blanche, bon état.

En partie centrale se trouve un ilot central en bois avec plaque de cuisson type à induction.

Plafond peinture de couleur blanche avec spot lumineux encastré.

Présence d'une porte-fenêtre double battant, huisseries aluminium, ouvrant sur la terrasse arrière et sur la piscine.

Présence d'éléments constituant une cuisine dite intégrée avec plan de travail mélaminé couleur blanche, ensemble de tiroirs mélaminé de couleur blanche.

Présence d'un four électrique et à vapeur et d'un réfrigérateur type américain.

Présence d'un évier résine blanche forme rectangulaire équipé d'un mitigeur eau chaude / eau froide.

Une trappe en verre amène à une cave à vins. Cette cave à vins est en béton équipée d'un système d'extracteur d'air et de maintenance du taux d'hygrométrie.

De la cuisine, une porte à galandage amène sur une buanderie.

Buanderie :

Sol béton ciré couleur gris clair, bon état.

Murs et plafond peinture de couleur blanche, bon état.

Présence d'une fenêtre type hublot en aluminium couleur noire, ainsi que d'un évier forme rectangulaire.

Terrasse en partie arrière :

Elle est revêtue de lames de bois type exotique.

Présence d'une piscine 8m x 4m.

Pool house :

Ce pool house a été transformé en bureau.

Sol parquet stratifié couleur gris clair, bon état.

Murs peinture de couleur gris clair, bon état.

Plafond peinture de couleur blanche, bon état.

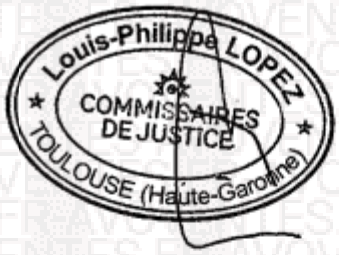
Présence d'une douche dite à l'italienne. Parois de la douche carreaux de céramique blancs et noirs. Réceptacle de la douche carreaux de céramique blancs et noirs.

Présence d'une vasque lavabo forme rectangulaire céramique blanche ainsi que d'un WC céramique blanche.

Présence d'un appareil de climatisation réversible ainsi que d'une fenêtre double battant, huisseries aluminium ouvrant sur la piscine.

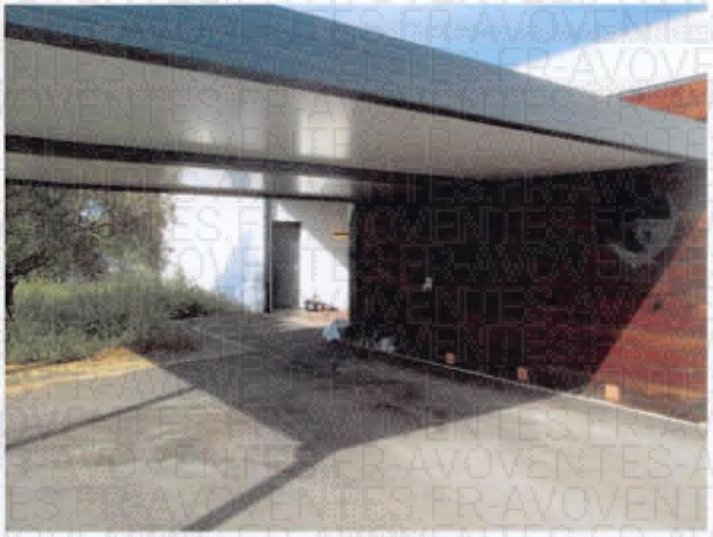
Plus rien n'étant à constater de tout ce que dessus j'ai dressé le présent procès-verbal descriptif, pour servir et valoir ce que de droits à mon requérant, auquel j'ai annexé 57 clichés photographiques.

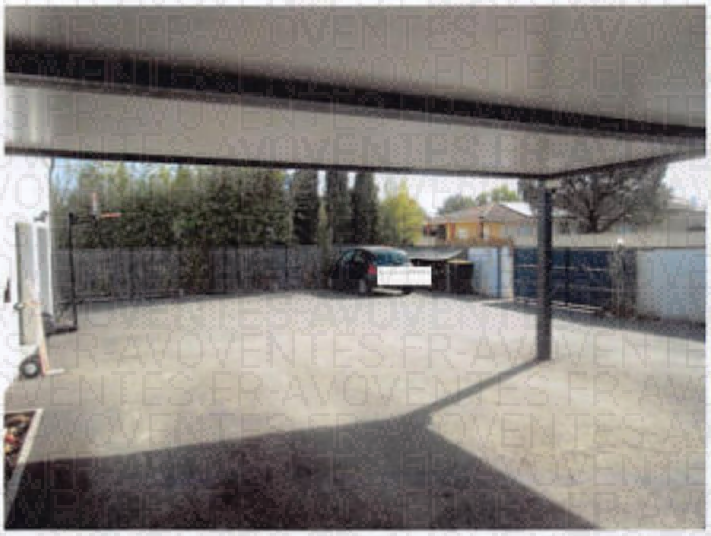
DONT PROCES VERBAL DESCRIPTIF

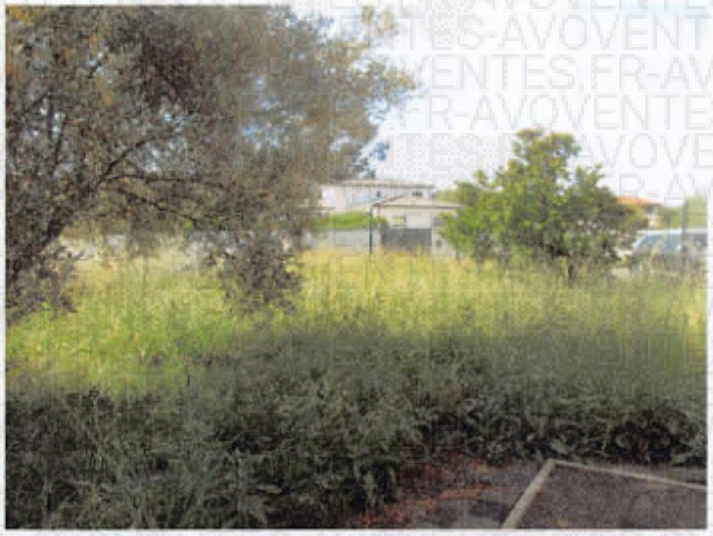


Louis-Philippe LOPEZ
COMMISSAIRES DE JUSTICE
TOULOUSE (Haute-Garonne)







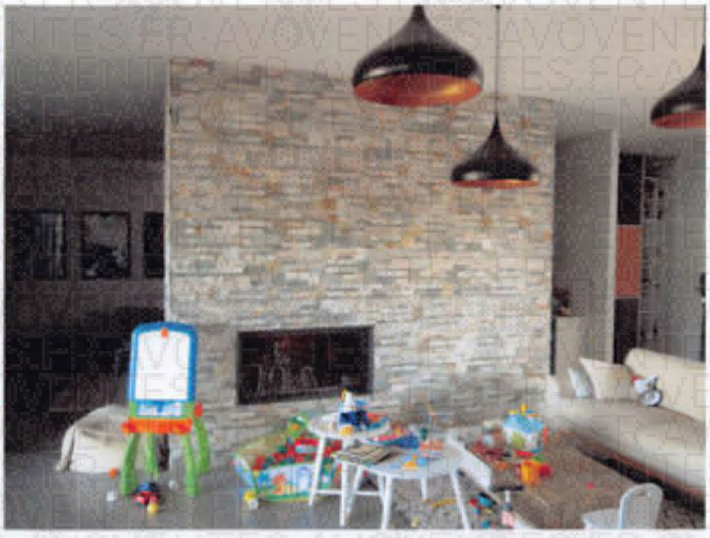


Louis-Philippe LOPEZ
COMMISSAIRES DE JUSTICE
TOULOUSE (Haute-Garonne)



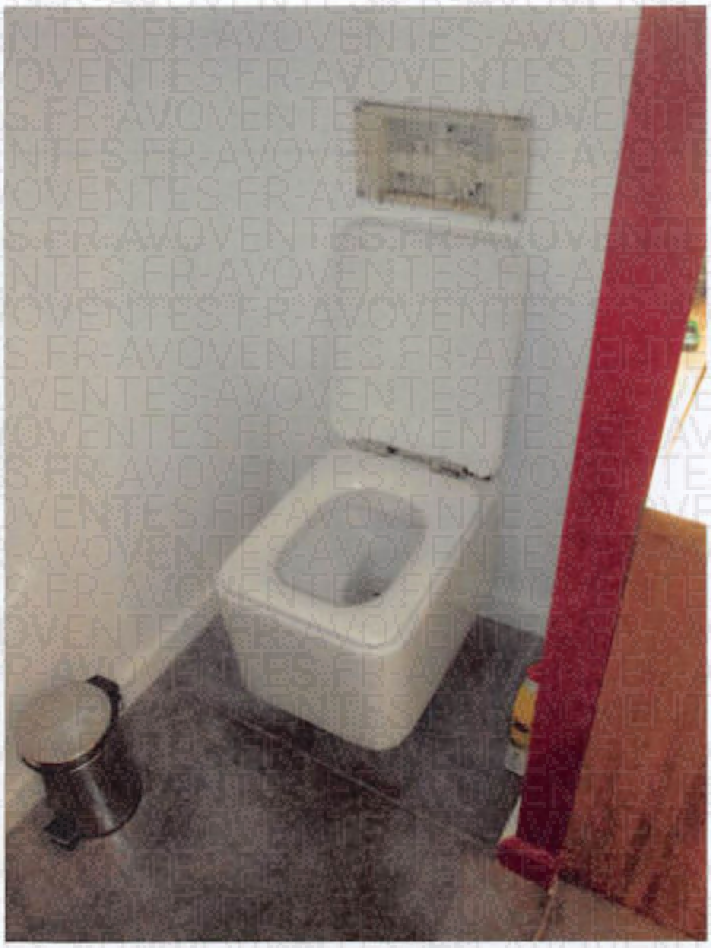


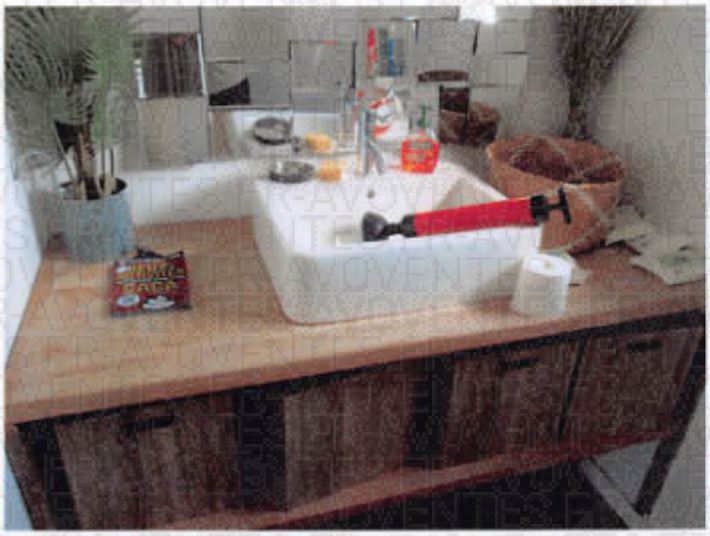


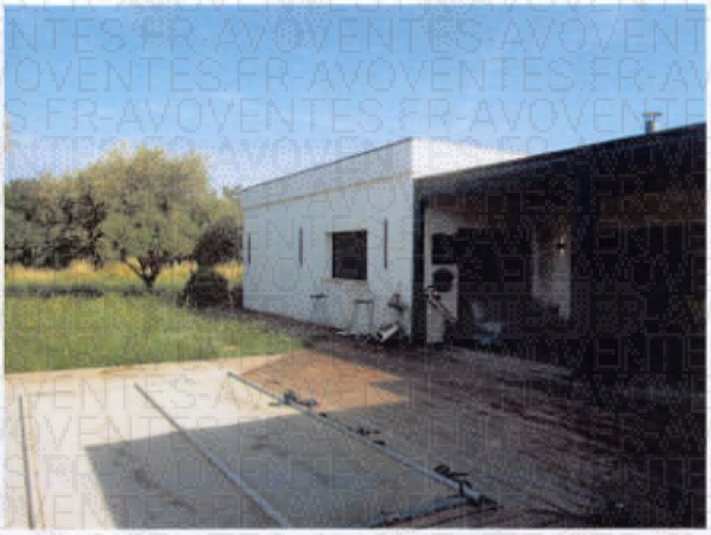


Louis-Philippe L...
COMMISSAIRES DE JUSTICE
TOULOUSE (Haute-Garonne)



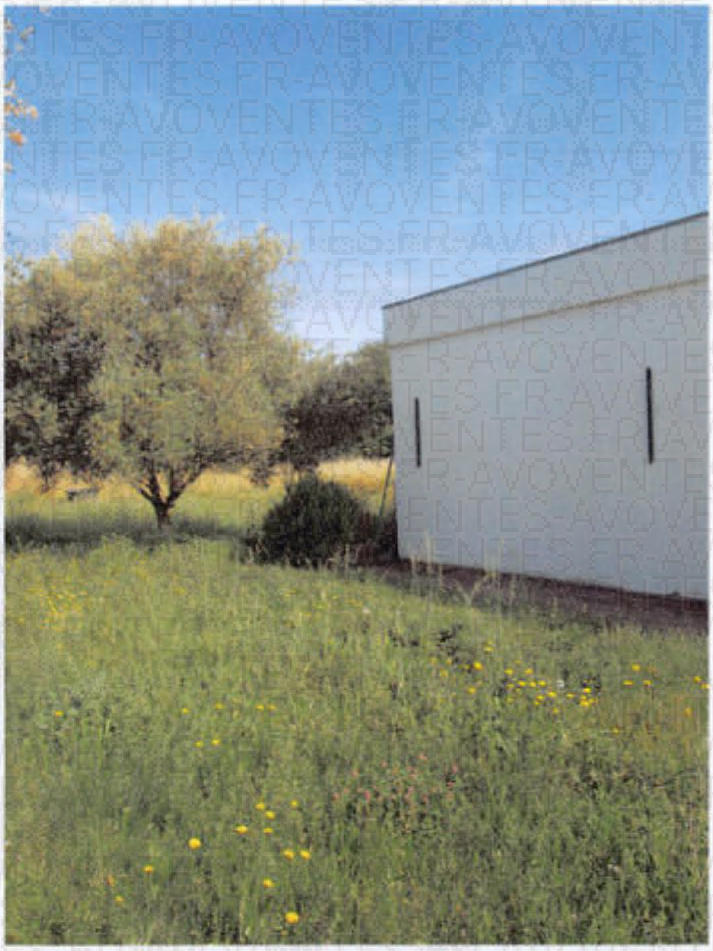


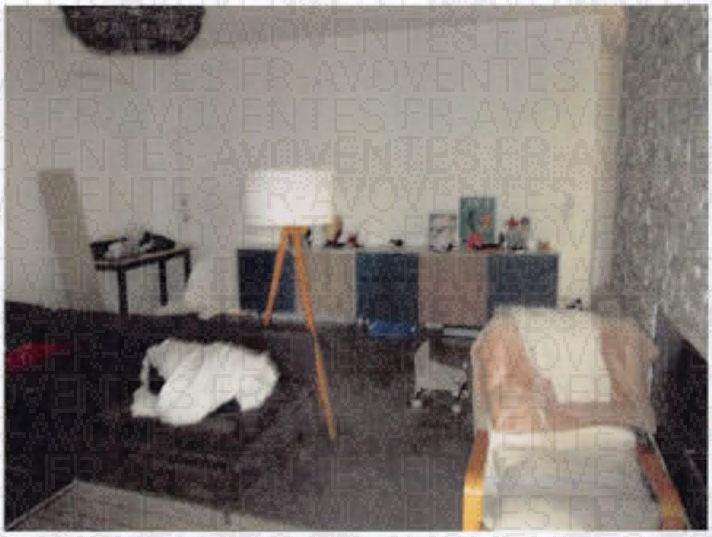


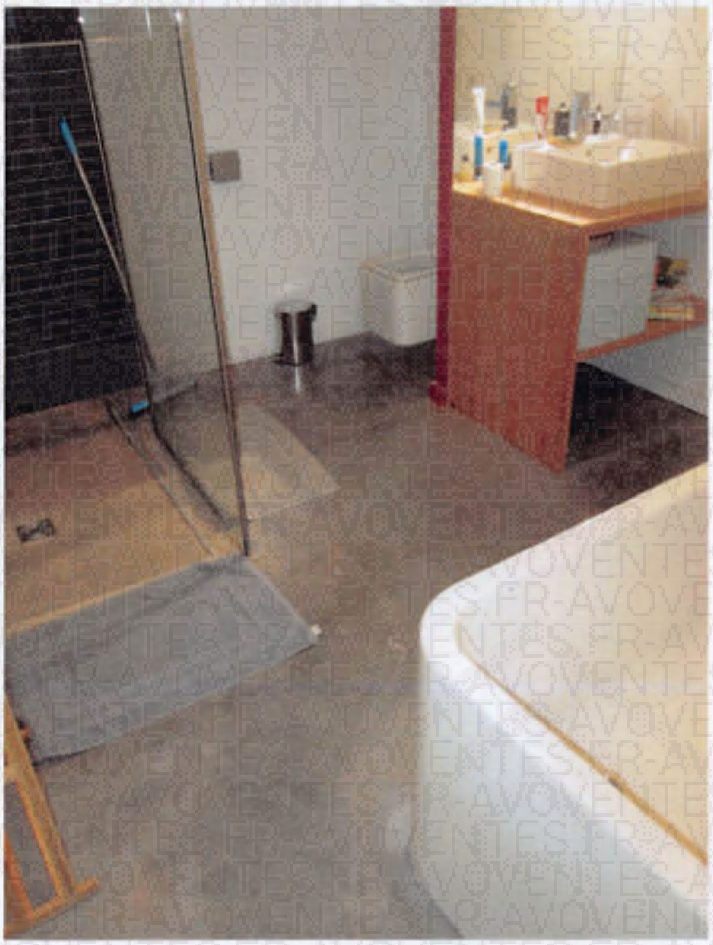


Louis-Philippe LOPEZ
COMMISSAIRES DE JUSTICE
TOULOUSE (Haute-Garonne)



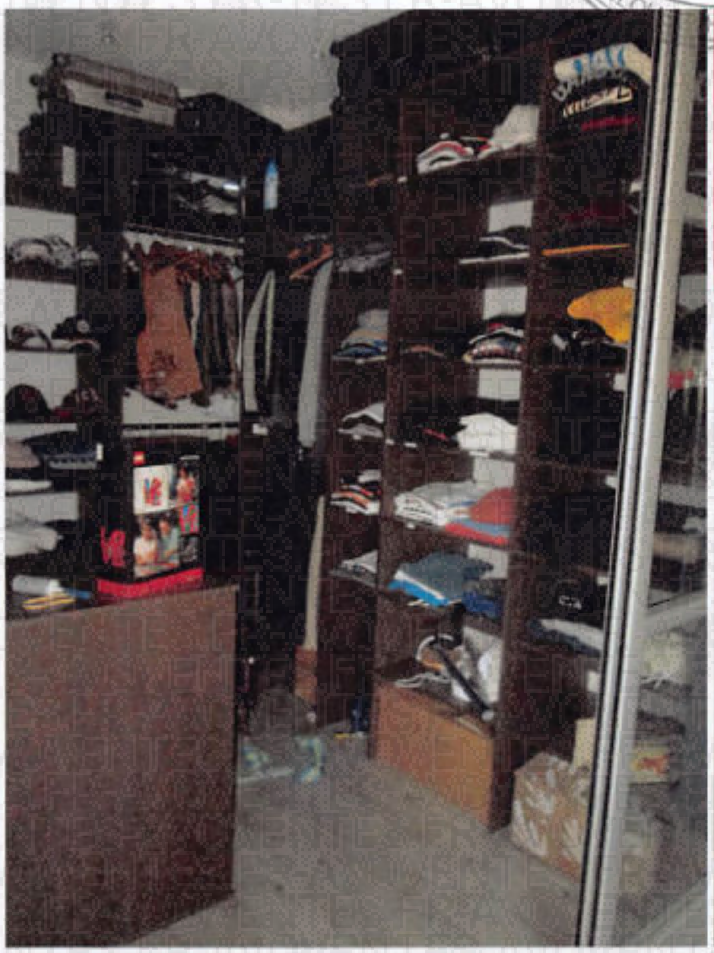


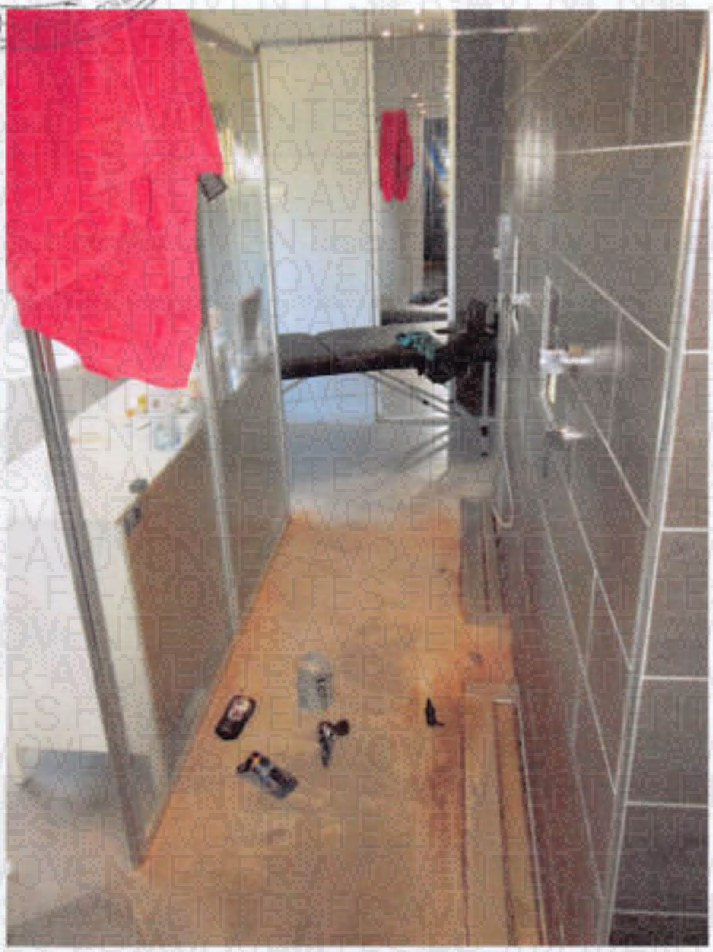




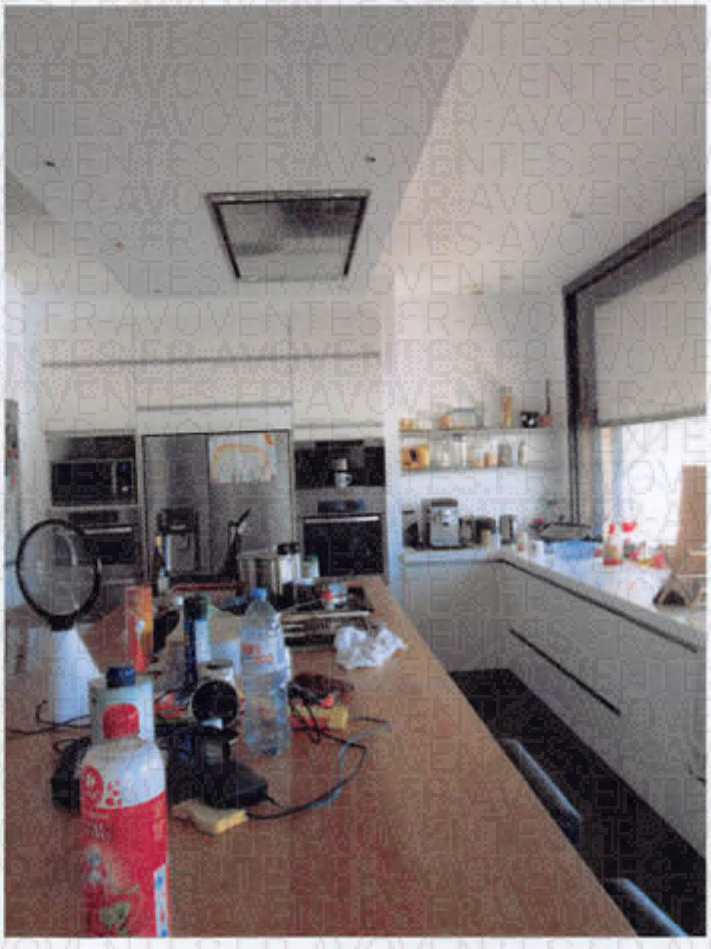
AVOVENTES.FR-AVOVENTES-AVOVENTES.FR-AVOVENTES.FR-AVOVENTES.FR

Louis-Philippe LOPEZ
COMMISSAIRES DE JUSTICE



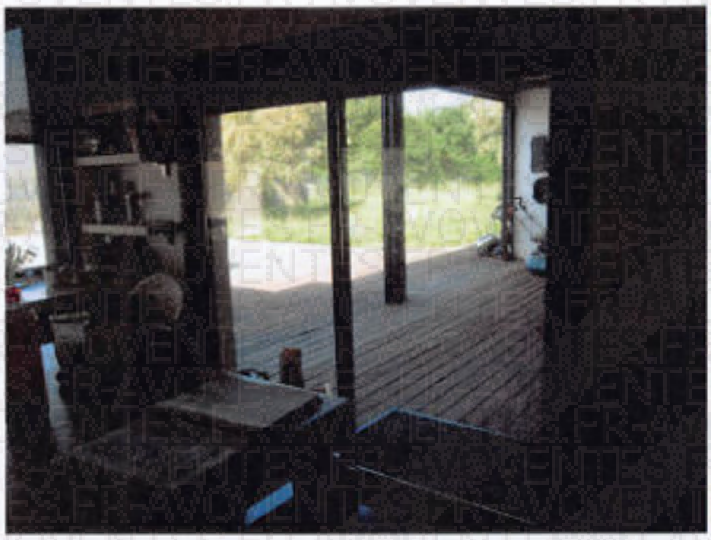




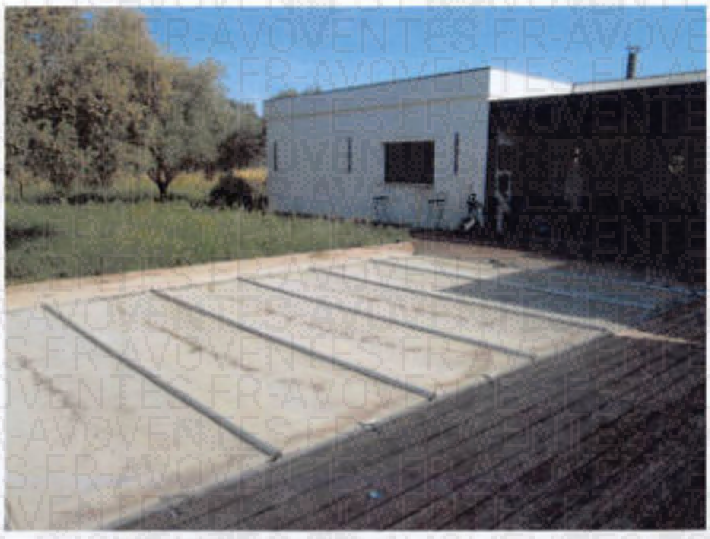


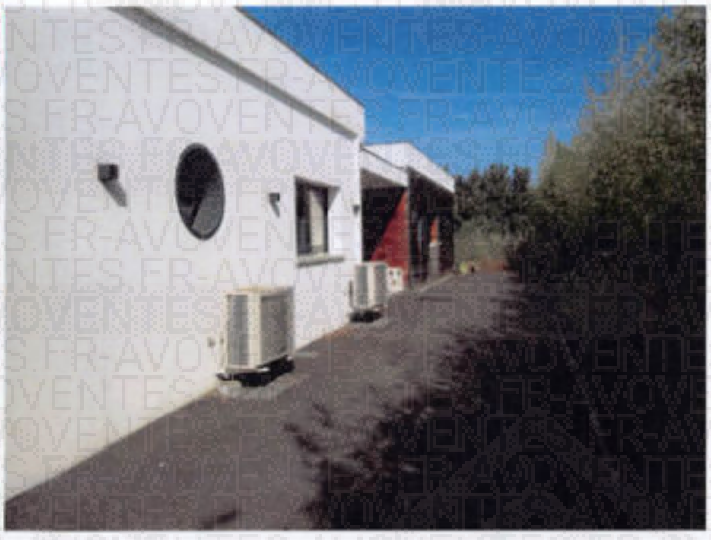
AVOVENTES.FR-AVOVENTES-AVOVENTES.FR-AVOVENTES.FR-AVOVENTES.FR

Louis-Philippe LOPEZ
COMMISSAIRES DE JUSTICE
TOULOUSE (Haute-Garonne)

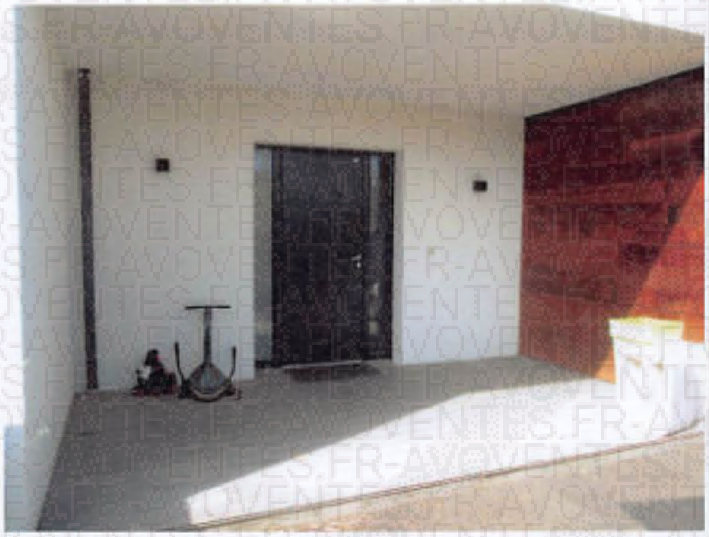


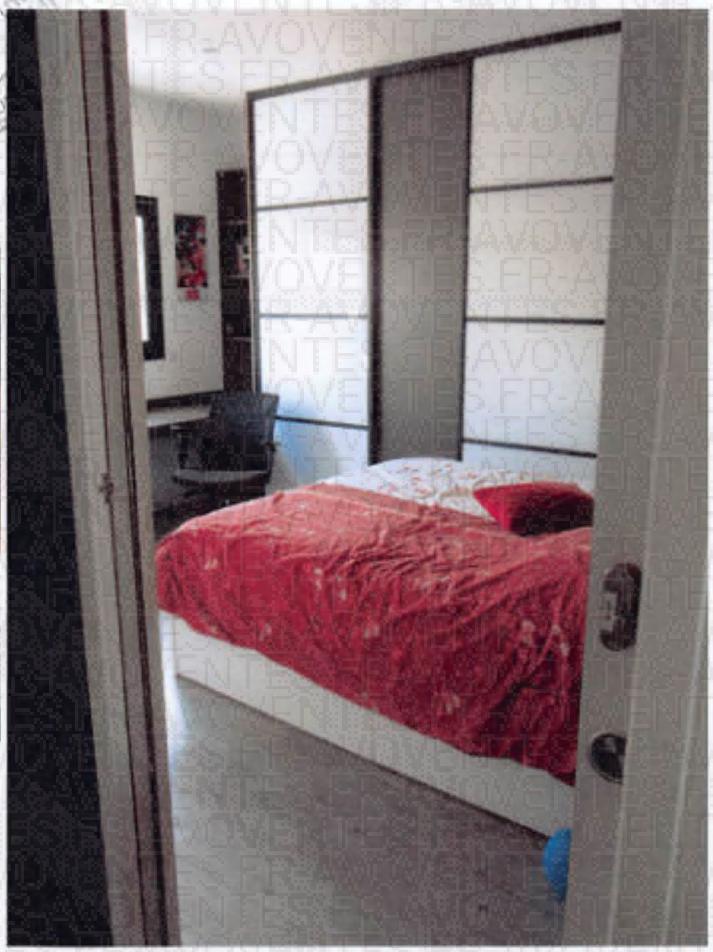


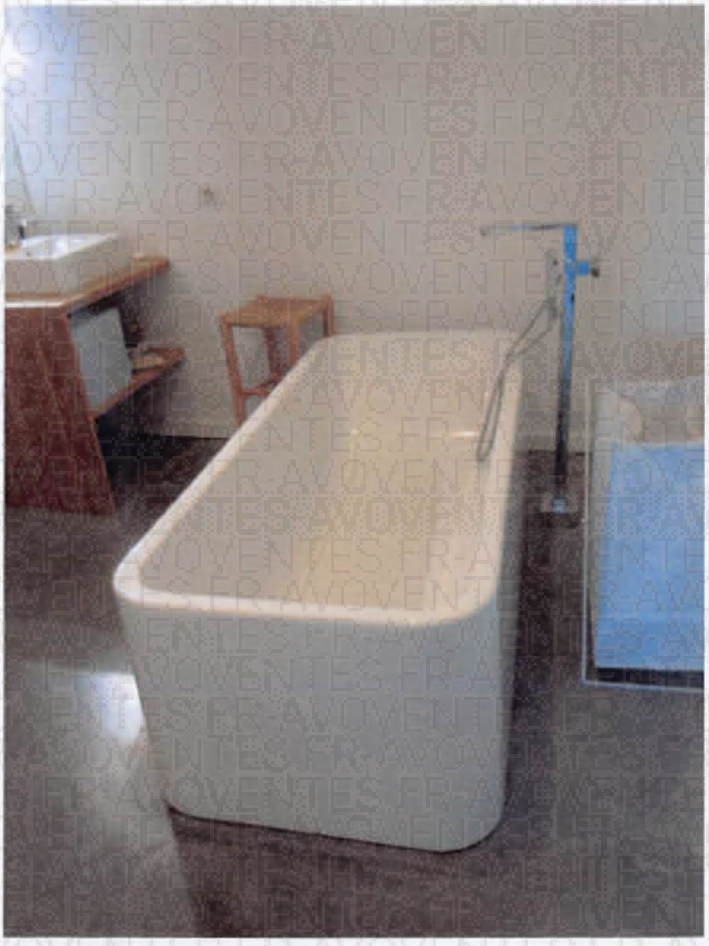




Louis-Philippe LOPE
COMMISSAIRES DE JUSTICE
TOULOUSE (Haute-Garo



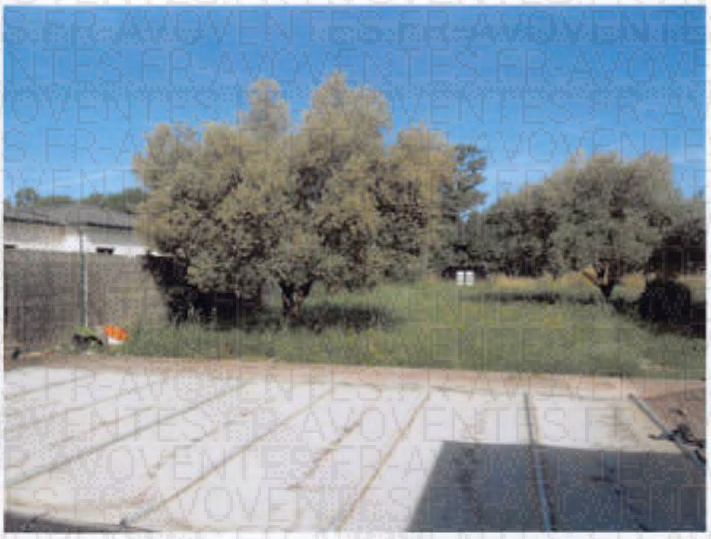






Louis-Philippe LOPEZ
COMMISSAIRES DE JUSTICE
TOULOUSE (Haute-Garonne)



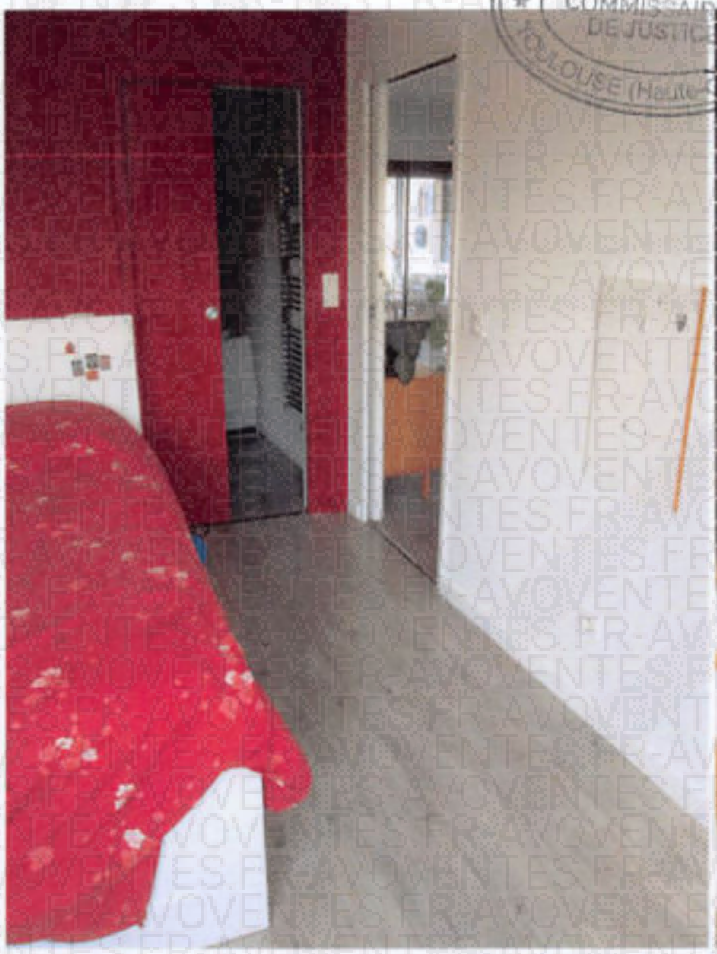






AVOVENTES.FR-AVOVENTES-AVOVENTES.FR-AVOVENTES.FR-AVOVENTES.FR

Louis-Philippe LOPEZ
COMMISSAIRE DE JUSTICE
TOULOUSE (Haute-Garonne)







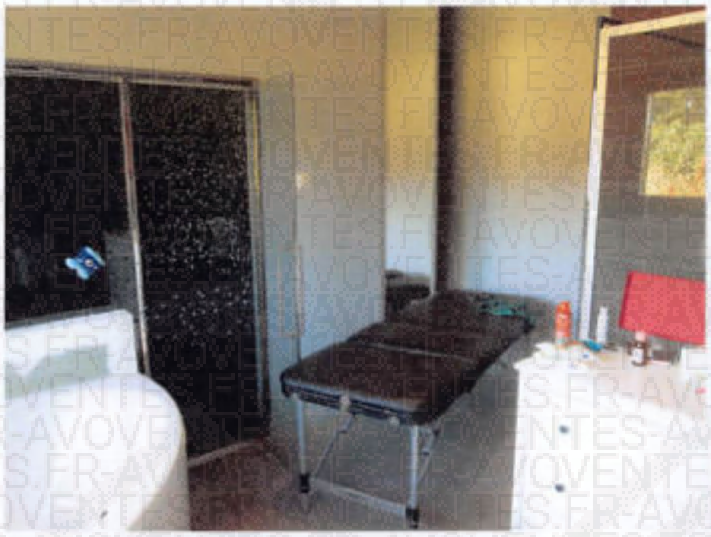


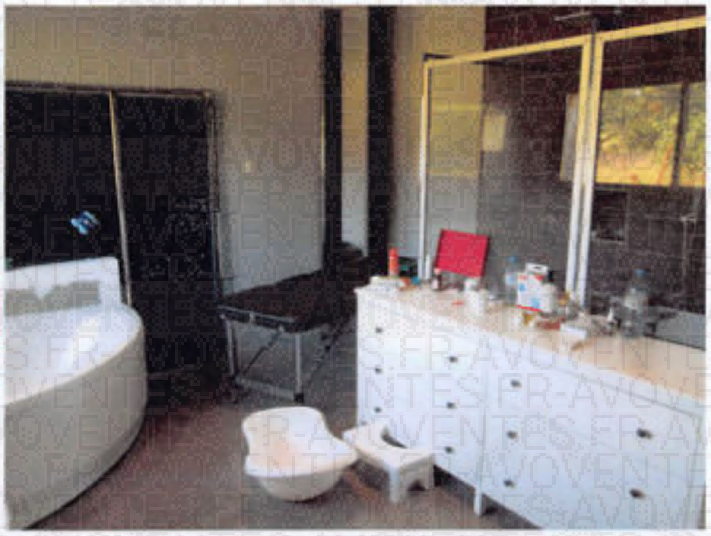
AVOVENTES.FR-AVOVENTES.FR-AVOVENTES.FR-

Louis-Philippe LOPEZ
COMMISSAIRES DE JUSTICE
TOULOUSE (Haute-G

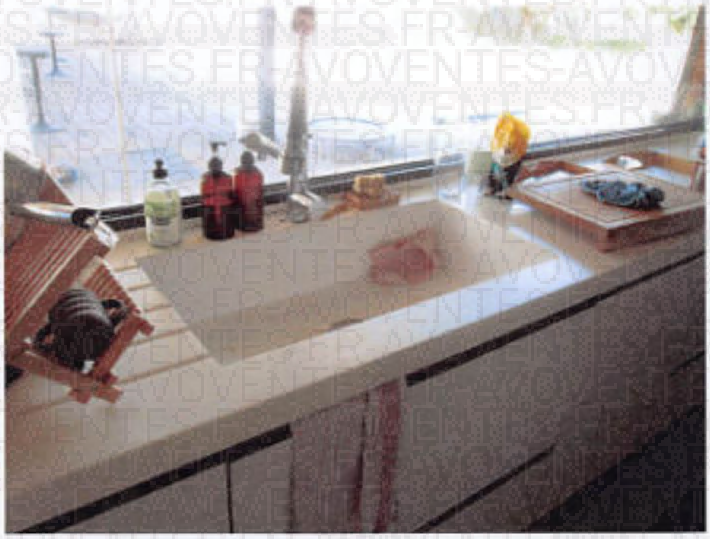


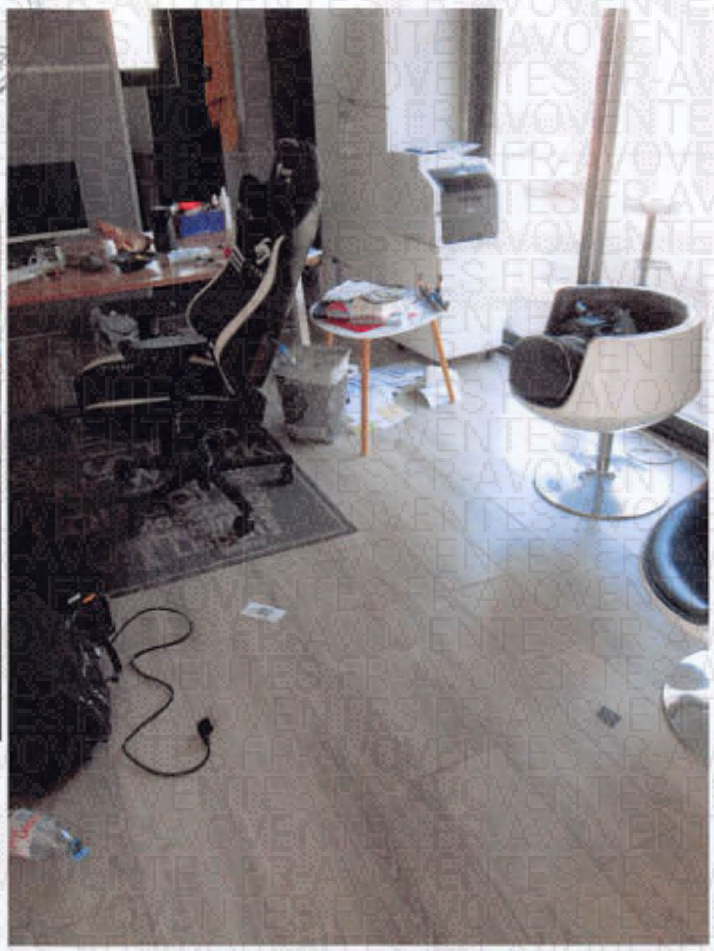






Louis-Philippe LOPEZ
COMMISSAIRES DE JUSTICE
TOULOUSE (Haute-Garonne)









Louis-Philippe LOPEZ
COMMISSAIRES DE JUSTICE
TOULOUSE (Haute-Garonne)











Louis-Philippe LOPEZ
COMMISSAIRES DE JUSTICE
TOULOUSE (Haute-Garonne)