SELARL ARCANTHE - Avocats associés au Barreau de TOULOUSE
4 allées Paul Feuga, 31000 TOULOUSE - Tél : 05.61.52.36.83

VENTE aux ENCHÈRES PUBLIQUES

d'une villa à usage d'habitation et de bureau sur terrain clôturé avec piscine à LAVERNOSE LACASSE (31410), 13 chemin de Saravère

Mise à Prix : 200.000 € (DEUX CENT MILLE EUROS)

L'adjudication aura lieu le **JEUDI 17 DECEMBRE 2026 à 14H00**, à l'audience des criées du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULOUSE, au Palais de Justice de ladite Ville, Site Deville, 6 rue Antoine Deville, 31000 TOULOUSE.

LA VENTE EST POURSUIVIE A LA REQUETE DE

LA CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE DE MIDI-PYRENEES, Banque coopérative régie par les articles L 512-85 et suivants du Code monétaire et financier, société anonyme à directoire et conseil d'orientation et de surveillance, au capital de 640 000 000 euros, dont le siège social est situé 10, avenue Maxwell à TOULOUSE (31100), immatriculée au RCS de TOULOUSE sous le numéro 383 354 594, Intermédiaire d'assurance, Immatriculé à l'ORIAS sous le n°07019431, carte professionnelle transactions sur immeubles et fonds de commerce n°CPI 3101 2018 000 037 168, Garantie Financière 110 000 euros, poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat Maître Christophe MORETTO

DESIGNATION

A LAVERNOSE LACASSE (31410) (Haute-Garonne), 13 Chemin de Saravère, cadastrée Section A n°956, Lieudit 13, Chemin de Saravère, pour une contenance de 25a 01ca :
Sur un terrain arboré, la maison d'habitation comprend un séjour /salon /cuisine, 3 chambres, 2 salles de bain, une salle d'eau, un WC, un cellier, une buanderie, un double garage. L'arrière de la maison donne sur une terrasse, la piscine et un pool house transformé en bureau contenant une salle d'eau et un WC.
Ce bien est actuellement occupé.

VISITE DES LIEUX

Le **Mardi 08 décembre 2026 de 10 heures à 11 heures** par Commissaire de justice.

CONDITIONS DE LA VENTE

Pour tous renseignements relatifs à la vente, consulter le cahier des conditions de vente n°26/00111 déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de TOULOUSE aux jours et heures prévus à cet effet, ou au cabinet de la SELARL ARCANTHE, avocat poursuivant (sur rendez-vous) ou sur Internet (www.avoventes.fr et www.info-encheres.com).
Les enchères ne peuvent être portées que par Ministère d'avocat inscrit au Barreau de TOULOUSE. Frais de poursuites en sus du prix, outre la TVA, le cas échéant.

TOULOUSE, le 28/10/2026

Maître Christophe MORETTO,
Avocat signé