

**VENTE aux ENCHÈRES PUBLIQUES**  
**d'une maison d'habitation avec jardin à FLOURENS (31130),**  
**2 Chemin de Lancefoc**

**Mise à Prix : 200.000 € (DEUX CENT MILLE EUROS)**

*Avec faculté de baisse de la mise à prix du quart puis de moitié en cas de carence d'enchères*

L'adjudication aura lieu le **JEUDI 05 NOVEMBRE 2026 à 14H00**, à l'audience des criées du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULOUSE, au Palais de Justice de ladite Ville, Site Deville, 6 rue Antoine Deville, 31000 TOULOUSE.

**LA VENTE EST POURSUIVIE A LA REQUETE DE**

**Ayant pour Avocat Maître Christophe MORETTO**

**ET EN PRESENCE DE :**

**Ayant pour Avocat Maître Charles-André LUPO**

**DESIGNATION**

Dans un ensemble immobilier Lieu-dit « Le Pigeonnier », 2 Chemin de Lancefoc à FLOURENS (31130), cadastré **Section ZA n°39**, pour une contenance de 30a 23ca.

Ce bien est occupé par l'un des indivisaires.

**VISITE DES LIEUX**

Le **Lundi 26 octobre 2026 de 11 heures à 12 heures** par Commissaire de justice.

**CONDITIONS DE LA VENTE**

Pour tous renseignements relatifs à la vente, consulter le cahier des conditions de vente n°26/00136 déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de TOULOUSE aux jours et heures prévus à cet effet, ou au cabinet de la SELARL ARCANTHE, avocat poursuivant (sur rendez-vous) ou sur Internet ([www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr) et [www.info-encheres.com](http://www.info-encheres.com)).

Les enchères ne peuvent être portées que par Ministère d'avocat inscrit au Barreau de TOULOUSE. Frais de poursuites en sus du prix, outre la TVA, le cas échéant.

TOULOUSE, le 07/09/2026

**Maître Christophe MORETTO,**  
**Avocat signé**