

VENTE aux ENCHÈRES PUBLIQUES

**d'un appartement T5 avec terrasse, garage en sous-sol et
emplacement de stationnement aérien à TOULOUSE (31300),
136 avenue de LOMBEZ, Résidence « Léonard de Vinci »
Mise à Prix : 50.000 € (CINQUANTE MILLE EUROS)**

L'adjudication aura lieu le **JEUDI 10 SEPTEMBRE 2026 à 14H00**, à l'audience des criées du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULOUSE, au Palais de Justice de ladite Ville, Site Deville, 6 rue Antoine Deville, 31000 TOULOUSE.

LA VENTE EST POURSUIVIE A LA REQUETE DE

LA BANQUE POSTALE, Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 6 585 350 218€, dont le siège social est situé 115 rue de Sèvres – 75275 PARIS (Cédex 06), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 421 100 645, poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat **Maître Christophe MORETTO, Avocat au Barreau de TOULOUSE.**

DESIGNATION

Dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé « RESIDENCE LEONARD DE VINCI », 134, 136 et 138 Avenue de Lombez à TOULOUSE (31300), cadastré **Section 844 AN n°112**, pour une contenance de 44a 34ca et plus précisément les lots de copropriété suivants :

- **Le lot de copropriété n°20** : Dans le Bâtiment B, au rez-de-chaussée, consistant en un appartement type T5 comprenant une entrée, un WC, une cuisine donnant accès à un cellier, un séjour donnant accès à une chambre, un dégagement qui mène à une salle de bains, trois chambres avec placard et salle d'eau ; Et le droit à la jouissance exclusive d'une terrasse située au Nord d'une superficie approximative de 5,23m² et les 216/10.000èmes des parties communes générales.
- **Le lot de copropriété n°74** : Dans le Bâtiment D, un garage clos numéroté G15, situé au sous-sol commun aux bâtiments A, B et C ; Et les 14/10.000èmes des parties communes générales.
- **Le lot de copropriété n°114** : A l'extérieur, un emplacement de stationnement aérien numéroté P 15 ; Et les 4/10.000èmes des parties communes.

Ces biens étaient occupés par l'actuel propriétaire à la date d'établissement du procès-verbal descriptif.

VISITE DES LIEUX

Le **Vendredi 04 septembre 2026 de 10 heures à 11 heures** par Commissaire de justice.

CONDITIONS DE LA VENTE

Pour tous renseignements relatifs à la vente, consulter le cahier des conditions de vente n°25/00183 déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de TOULOUSE aux jours et heures prévus à cet effet, ou au cabinet de la SELARL ARCANTHE, avocat poursuivant (sur rendez-vous) ou sur Internet (www.avoventes.fr et www.info-encheres.com).

Les enchères ne peuvent être portées que par Ministère d'avocat inscrit au Barreau de TOULOUSE. Frais de poursuites en sus du prix, outre la TVA, le cas échéant.

TOULOUSE, le 10/07/2026

Maître Christophe MORETTO, Avocat signé