

VENTE aux ENCHÈRES PUBLIQUES

**d'un appartement T2 et emplacement de stationnement
aérien à TOULOUSE (31500),**

**25 rue de Monserby, Résidence « Monserby B-C »
et 22 rue Monserby pour le parking**

Mise à Prix : 70.000 € (SOIXANTE-DIX MILLE EUROS)

L'adjudication aura lieu le **JEUDI 07 MAI 2026 à 14H00**, à l'audience des criées du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULOUSE, Site DEVILLE - 6 rue Antoine Deville, 31000 TOULOUSE, Salle Pastel.

LA VENTE EST POURSUIVIE A LA REQUETE DE

LA BANQUE POSTALE, Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 6 585 350 218€, dont le siège social est situé 115 rue de Sèvres - 75275 PARIS (Cédex 06), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 421 100 645, poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Avant pour Avocat **Maître Christophe MORETTO, Avocat au Barreau de TOULOUSE.**

DESIGNATION

Dans un ensemble immobilier en copropriété dénommée « MONSERBY B&C », 25 rue de Monserby à TOULOUSE (31500), cadastré **Section 834 AB n°84, 85** et **Section 834 AC n°37** pour une contenance totale de 12a30ca :

- **Lot de copropriété n°4** : Dans le Bâtiment B, au 2^{ème} étage, escalier C à droite, un appartement comprenant : entrée, salle de séjour, une chambre, rangement, salle de bains, wc, cuisine et cellier. Et les 639/100.000èmes des parties communes générales.

Au 22 rue Monserby, cadastré **Section 834 AB n°185** pour une contenance de 09a 73ca :

- **Lot de copropriété n°124** : Un emplacement pour voiture dans le parking au sud du Bâtiment A, et les 52/100.000èmes des parties communes générales.

Ce bien était occupé par un locataire à la date d'établissement du procès-verbal descriptif.

VISITE DES LIEUX

Le **Lundi 27 Avril 2026 de 10 heures à 11 heures** par Commissaire de justice.

CONDITIONS DE LA VENTE

Pour tous renseignements relatifs à la vente, consulter le cahier des conditions de vente n°25/00196 déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de TOULOUSE aux jours et heures prévus à cet effet, ou au cabinet de la SELARL ARCANTHE, avocat poursuivant (sur rendez-vous) ou sur Internet (www.avoventes.fr et www.info-encheres.com).

Les enchères ne peuvent être portées que par Ministère d'avocat inscrit au Barreau de TOULOUSE. Frais de poursuites en sus du prix, outre la TVA, le cas échéant.

TOULOUSE, le 24/03/2026

Maître Christophe MORETTO, Avocat signé