

SECOND ORIGINAL

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

**L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ
ET LE VINGT-SEPT OCTOBRE**

Sur la réquisition à nous faites par :

La BANQUE POSTALE, société anonyme à directoire et conseil de surveillance, dont le siège social se situe 115 rue de Sèvres 75275 PARIS CEDEX 6, immatriculée au RCS de Paris sous le n°421 100 645,

Ayant pour Avocat Maître Christophe MORETTO, de la SELARL ARCANTHE, Avocat du Barreau de Toulouse,

A l'encontre de :

© AVOVENTES.FR

Agissant en exécution de d'un acte exécutoire au rapport de Maître Patricia CHICHE, contenant prêt avec inscription de privilèges et de prêteur de deniers en date du 17 janvier 2018

Aux fins de dresser un procès-verbal descriptif d'un bien situé à TOULOUSE, 25 rue Monserby, comprenant le lot n°4, bâtiment D, un appartement au 2^{ème} étage, ledit bien étant cadastré :

- Section 834AB84,
- Section 834AB85,
- Section 834AC37.

C'est pourquoi,

Je, LOPEZ Louis-Philippe, Commissaire de Justice Associé de la SCP Louis-Philippe LOPEZ – Olivier MALAVIALLE, titulaire d'un Office de Commissaire de Justice à la résidence de TOULOUSE, dont le siège social se trouve 21, rue du Rempart Saint-Étienne à TOULOUSE (31), soussigné

Certifie m'être transporté ce jour, 25 rue Monserby à TOULOUSE (31500), étant parvenu à dix heures, accompagné du Cabinet CEFAA Experts, je rencontre _____ qui m'indique être locataire en vertu d'un bail sous seing privé signé le 2 juin 2019.

J'ai dressé le descriptif suivant :

Il s'agit d'un appartement situé au 2^{ème} étage droite d'un immeuble à usage d'habitation collective.

Porte d'entrée :

Porte faces interne / externe bois revêtues d'un vernis couleur marron, état d'usage.

Hall d'entrée :

Sol parquet stratifié imitation bois cérusé couleur beige, état d'usage.

Murs et plafond peinture type gouttelettes blanches projetées, état d'usage.

En partie droite, se trouve une porte isoplane face interne / externe peinture couleur gris clair, ouvrant sur une cuisine.

Cuisine :

Sol parquet stratifié imitation bois couleur beige, état d'usage.

Murs tapisserie type toile de verre revêtue d'une peinture de couleur blanche, état d'usage.

Plafond peinture type gouttelettes blanches projetées, état d'usage.

Autour de l'évier, présence de carreaux de céramique blancs, forme carrée.

Présence d'un évier deux bacs inox avec égouttoir inox équipé d'un mitigeur eau chaude / eau froide.

L'évier est posé sur un meuble mélaminé deux portes, couleur blanche.

Présence d'une fenêtre un battant, huisseries PVC, défendue par volet plastique ouverture en accordéon.

Dans cette cuisine, une porte isoplane faces interne / externe peinture de couleur grise, ouvre sur un cellier.

Cellier :

Sol Gerflex beige, état d'usage.

Murs et plafond crépi blanc, état d'usage.

Salle de bains :

On y accède depuis le hall d'entrée au moyen d'une porte isoplane faces interne / externe peinture gris clair, bon état.

Sol parquet stratifié imitation bois couleur beige clair.

Murs tapisserie type toile de verre revêtue d'une peinture de couleur blanche, état d'usage.

Plafond peinture type gouttelettes blanches projetées.

Présence d'une baignoire résine, état d'usage avancé, équipée d'un mitigeur eau chaude / eau froide.

Présence d'une vasque lavabo résine blanche, forme ovale, équipée d'un mitigeur eau chaude / eau froide. Cette vasque lavabo est montée sur un meuble mélaminé blanc deux portes.

Présence d'une cuvette anglaise céramique blanche avec chasse d'eau qui fonctionne.

Chambre à coucher située à l'extrémité gauche du hall d'entrée :

On y accède au moyen d'une porte de service isoplane faces interne / externe peinture couleur gris clair, état d'usage.

Sol parquet stratifié couleur beige, état d'usage.

Murs et plafond tapisserie type crépi couleur blanche, bon état.

Présence d'une fenêtre un battant, huisseries PVC, ouvrant sur un balcon, défendue par volet plastique ouverture en accordéon.

Balcon :

Sol chape ciment lissé.

Présence d'un garde-corps revêtu d'une peinture couleur beige.

Séjour situé à l'extrémité gauche du hall d'entrée :

Sol parquet stratifié imitation bois, couleur marron foncé.

Murs tapisserie type balle d'avoire revêtue d'une peinture de couleur blanche, état d'usage.

Plafond peinture type gouttelettes blanches projetées, état d'usage.

Présence d'une porte-fenêtre un battant, PVC, défendue par volet plastique ouverture en accordéon.

Cette porte-fenêtre ouvre sur le balcon.

Parking

Je me rends ensuite au niveau du parking.

Il s'agit d'un parking aérien matérialisé au moyen de deux traits de peinture sur le sol.

L'emplacement est situé en bas du bâtiment, en partie droite.

Le numéro inscrit à la peinture est illisible.

Le montant du loyer mensuel est de 685 €, charges comprises.

Le chauffage est collectif au gaz.

La surface est d'environ 40 m².

Plus rien n'étant à constater de tout ce que dessus j'ai dressé le présent procès-verbal descriptif, pour servir et valoir ce que de droits à mon requérant.

DONT PROCES VERBAL DESCRIPTIF





