



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



FINANCES PUBLIQUES

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

TOULOUSE 3

Demande de renseignements n° 3104P03 2025H12671 (45)
déposée le 07/11/2025, par Maître ARCANTHE

CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(*) qui contient les éléments suivants:

- Pour la période de publication du 07/07/1975 au 14/10/2025 (date de mise à jour fichier)
[x] Il n'existe au fichier immobilier non informatisé que les seules formalités figurant sur la face de fiche ci-jointe,
[x] Il n'existe que les 16 formalités indiquées dans l'état réponse ci-joint,
- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :
du 15/10/2025 au 07/11/2025 (date de dépôt de la demande)
[x] Il n'existe aucune formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A TOULOUSE 3, le 10/11/2025

Pour le Service de la Publicité Foncière,
Le comptat

AVOVENTES

(*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

Les dispositions des articles 38 à 43 de la loi N°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du Service de la Publicité Foncière et de l'Enregistrement, un droit d'accès et un droit de rectification.

[illegible]

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1975 AU 14/10/2025

N° d'ordre : 1	Date de dépôt : 15/12/2003 Nature de l'acte : VENTE Rédacteur : Maître BARES / TOULOUSE	Référence d'enlissement : 3104P02 2003P12757	Date de l'acte : 13/10/2003
----------------	--	--	-----------------------------

Disposition n° 1 de la formalité 3104P02 2003P12757 :

Immeuble mère						Immeuble fille					
Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot
TOULOUSE	844	AN	10			TOULOUSE	844	AN	59 à 116		

Disposition n° 2 de la formalité 3104P02 2003P12757 : VENTE

Disposant, Donateur		Bénéficiaire, Donataire	
Numéro	Désignation des personnes	Numéro	Désignation des personnes
1	BELIN PROMOTION TOULOUSE MIDI PYRENEES	2	SCCV VERONESE

Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	BELIN PROMOTION TOULOUSE MIDI PYRENEES	433 194 727

Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		TOULOUSE	844 AN 110 à 844 AN 112		

Prix / évaluation : 2.090.000,00 EUR

N° d'ordre : 2	Date de dépôt : 15/12/2003 Nature de l'acte : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE Rédacteur : Maître BARES / TOULOUSE Domicile élu : TOULOUSE EN L'ETUDE	Référence d'enlissement : 3104P02 2003V6344	Date de l'acte : 13/10/2003
----------------	---	---	-----------------------------

Disposition n° 1 de la formalité 3104P02 2003V6344 :

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1975 AU 14/10/2025

Créanciers		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
	CEP MIDI PYRENEES	

Débiteurs		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	SCCV VERONESE	440 406 791

Immeubles					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		TOULOUSE	844 AN 110 à 844 AN 112		

Montant Principal : 3.000.000,00 EUR Accessoires : 600.000,00 EUR
Date extrême d'exigibilité : 31/03/2005 Date extrême d'effet : 31/03/2007

Complément : INTERETS 4,121%

N° d'ordre : 3	Date de dépôt : 21/07/2004 Nature de l'acte : VENTE Rédacteur : Maître CHWARTZ / TOULOUSE	Référence d'enlissement : 3104P02 2004P8239	Date de l'acte : 17/06/2004
----------------	---	---	-----------------------------

Disposition n° 1 de la formalité 3104P02 2004P8239 :

Disposant, Donateur		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
2	SCCV VERONESE	440 406 791
Bénéficiaire, Donataire		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	OFFICE PUBLIC D AMENAGEMENT ET DE CONSTRUCTION DE TOULOUSE	400 121 463

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 14/10/2025

Immeubles						
Bénéficiaires		Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1		TP	TOULOUSE	844 AN 112		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufuit en indivision US : Usufuit

Prix / évaluation : 5.580.625,00 EUR

N° d'ordre : 4	Date de dépôt : 21/07/2004 Nature de l'acte : PRIVILEGE DU VENDEUR Rédacteur : Maître CHWARTZ / TOULOUSE Domicile élu : En l'Etude	Référence d'enlissement : 3104P02 2004V4155	Date de l'acte : 17/06/2004
----------------	--	---	-----------------------------

Disposition n° 1 de la formalité 3104P02 2004V4155 :

Créanciers		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
	SCCV VERONESE	
Débiteurs		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	OFFICE PUBLIC D AMENAGEMENT ET DE CONSTRUCTION DE TOULOUSE	400 121 463

Immeubles					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		TOULOUSE	844 AN 112		

Montant Principal : 3.906.437,50 EUR Accessoires : 781.287,50 EUR

Date extrême d'effet : 31/12/2006

N° d'ordre : 5	Date de dépôt : 15/04/2005 Nature de l'acte : CONVENTION N° 2981 Rédacteur : PATRIMOINE ET TRADITION / MANCIOUX	Référence d'enlissement : 3104P02 2005P4169	Date de l'acte : 06/04/2005
----------------	--	---	-----------------------------

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1975 AU 14/10/2025

Disposition n° 1 de la formalité 3104P02 2005P4169 : CONVENTION N° 31/02/04/2004/2002844/400121463/2981

Disposant, Donateur		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	OFFICE PUBLIC D AMENAGEMENT ET DE CONSTRUCTION DE TOULOUSE	400 121 463

Bénéficiaire, Donataire		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	OFFICE PUBLIC D AMENAGEMENT ET DE CONSTRUCTION DE TOULOUSE	400 121 463

Immeubles						
Bénéficiaires		Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1		TP	TOULOUSE	844 AN 112		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 0 EUR

Complément : Convention conclue entre l'ETAT et l'OPAC en application de l'article L.351-2 du Code de la construction et de l'habitation, et venant à expiration le 30/06/2055.

N° d'ordre : 6	Date de dépôt : 13/01/2017 Nature de l'acte : ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION & RCP Rédacteur : Maître ESTRADE REMY / TOULOUSE	Référence d'enlissement : 3104P02 2017P564	Date de l'acte : 12/12/2016
----------------	--	--	-----------------------------

Disposition n° 1 de la formalité 3104P02 2017P564 :

Disposants		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	HABITAT TOULOUSE OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT	400 121 463

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 14/10/2025

Immeubles			
Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
TOULOUSE	844 AN 112		
TOULOUSE	844 AN 112		

Complément : Etat descriptif de division en 146 lots numérotés de 1 à 146.
Quote part des parties communes générales exprimée en 10.000èmes .

N° d'ordre : 7	Date de dépôt : 09/01/2018	Référence d'enlissement : 3104P02 2018P313	Date de l'acte : 21/12/2017
	Nature de l'acte : VENTE / PACTE DE PREFERENCE Rédacteur : Maître Rémy ESTRADE / Toulouse		

Disposition n° 1 de la formalité 3104P02 2018P313 : Vente

Disposant, Donateur		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
2	TOULOUSE METROPOLE HABITAT L'OPH DE LA METROPOLE TOULOUSAINE	400 121 463



Immeubles				
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume
1	TP	TOULOUSE	844 AN 112	20 74 114

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

AVOVENTES

Complément : pacte de préférence au profit de TOULOUSE METROPOLE HABITAT - L'OPH DE LA METROPOLE TOULOUSAINE.
Ce pacte expirera le 20/12/2032.

N° d'ordre : 8	
Date de dépôt : 09/01/2018	Référence d'enlissement : 3104P02 2018V179
Nature de l'acte : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS	Date de l'acte : 21/12/2017
Rédacteur : Maître Rémy ESTRADA / Toulouse	
Domicile élu : En l'étude du notaire soussigné	

enité

Créanciers		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
	LA BANQUE POSTALE	

Immeubles					
Prop. Imm./Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		TOULOUSE	844 AN 112		20
					74
					114

N° d'ordre : 9	
Date de dépôt : 09/01/2018	Référence d'enlissement : 3104P02 2018V180
Nature de l'acte : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS	Date de l'acte : 21/12/2017
Rédacteur : Maître Rémy ESTRADE / Toulouse	
Domicile élu : En l'étude du notaire soussigné	

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 14/10/2025

Disposition n° 1 de la formalité 3104P02 2018V180 : Privilège de prêteur de deniers

Créanciers		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
	LA BANQUE POSTALE	

AVOVENTES				

Prop. Imm./Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		TOULOUSE	844 AN 112		20 74 114

Montant Principal : 16.760,00 EUR Accessoires : 3.352,00 EUR Taux d'intérêt : 0,00 %
Date extrême d'exigibilité : 15/12/2037 Date extrême d'effet : 15/12/2038

N° d'ordre : 10	Date de dépôt : 04/10/2021 Nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE Rédacteur : SIP CHARTRES / CHARTRES	Référence d'enlissement : 3104P03 2021V9118	Date de l'acte : 04/10/2021
-----------------	--	---	-----------------------------

FORMALITE EN ATTENTE

Conformément aux dispositions du 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955, il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.

N° d'ordre : 11	Date de dépôt : 13/02/2024 Nature de l'acte : 2021V9118BORDEREAU RECTIFICATIF VALANT REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 04/10/2021 Sages : 3104P03 Vol 2021V N° 9118 Rédacteur : LE COMPTABLE PUBLIC DU SIP DE CHARTRES / CHARTRES Domicile élu : CHARTRES en les bureaux du SIP	Référence d'enlissement : 3104P03 2024V1317	Date de l'acte : 01/02/2024
-----------------	--	---	-----------------------------

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 14/10/2025

Disposition n° 1 de la formalité 3104P03 2024V1317 : HYPOTHEQUE LEGALE DU TRESOR DU 04/10/2021

Créanciers		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
	TRESOR PUBLIC	

AVOVENTES					
Prop. Imm./Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		TOULOUSE	844 AN 112		20 74 114

Montant Principal : 4.461,00 EUR
Date extrême d'effet : 04/10/2031

Complément : Bordereau rectificatif régularisant les références de publication de l'EDD/RCP.

N° d'ordre : 12	Date de dépôt : 26/11/2024	Référence d'enlissement : 3104P03 2024P31980	Date de l'acte : 27/09/2024
	Nature de l'acte : 2005 P 4169 SPF 2 AVENANT A CONVENTION 2981		
	Rédacteur : TOULOUSE METROPOLE / TOULOUSE CEDEX		

Disposition n° 1 de la formalité 3104P03 2024P31980 : 2005P4169 Avenant à convention

Avenant à la convention 2005P4169.
Modification du bailleur: le nouveau bailleur est TOULOUSE METROPOLE HABITAT, L'OFFICE PUBLIC DE LA METROPOLE TOULOUSAINE (400 121 463).
Modification de l'opération Résidence LEONARD DE VINCI à TOULOUSE (parcelle 844 AN 112).
Renonciation à la convention sur les lots cédés: lots 2, 4 à 11, 13 à 16, 18, 20, 23, 28 à 30, 32, 33, 36, 40 à 46, 49, 51 à 53, 56, 57, 60, 62 à 65, 67 à 70, 72 à 74, 76 à 80, 82 à 84, 87, 89, 91, 93, 95 à 97, 99, 100, 102 à 104, 105 à 107, 113, 114, 116, 117, 119, 120 à 123, 127, 139, 143, 145 et 146.

[illegible]

Date de l'acte : 26/08/2025

Rédacteur : Maître LOUIS-PHILIPPE LOPEZ / TOULOUSE

Domicile élu : TOULOUSE au cabinet de Me Christophe MORETTO, Avocat

ntié		
------	--	--

Créanciers		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
	LA BANQUE POSTALE	

Immeubles					
Prop. Imm./Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		TOULOUSE	844 AN 112		20
					74
					114

RELEVÉ DES FORMALITES REPORTEES SUR LES IMMEUBLES INTERROGES

N° d'ordre : 14	Date de dépôt : 30/10/2002 Nature de l'acte : ASSIGNATION Rédacteur : DARNET / TOULOUSE	Référence d'enlissement : 3104P02 2002P9944	Date de l'acte : 08/04/2002
-----------------	--	---	-----------------------------

FORMALITE EN ATTENTE

Conformément aux dispositions du 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955, il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.

N° d'ordre : 15	Date de dépôt : 06/05/2003 Nature de l'acte : REJET DEFINITIF TOTAL de la formalité initiale du 30/10/2002 Sages : 3104P02 Vol 2002P N° 9944 Rédacteur : /	Référence de dépôt : 3104P02 2003D8671	
-----------------	---	--	--

Disposition n° 1 de la formalité 3104P02 2003D8671 :

REJET DEFINITIF DE L'ASSIGNATION DU 8/4/2002 PUBLIEE LE 30/10/2002 VOL 2002P N° 9944 , par décision du 28/4/2003 , en application du DECRET DU 14/10/1955.

N° d'ordre : 16	Date de dépôt : 14/10/2003 Nature de l'acte : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS & HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE Rédacteur : Maître BARES / TOULOUSE Domicile élu : TOULOUSE en l'étude	Référence d'enlissement : 3104P02 2003V5085	Date de l'acte : 14/08/2003
-----------------	---	---	-----------------------------

Disposition n° 1 de la formalité 3104P02 2003V5085 : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité		
	CRCAM DE TOULOUSE ET DU MIDI TOULOUSAIN				
Débiteurs					
Numéro	Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité		
1	BELIN PROMOTION TOULOUSE MIDI PYRENEES		433 194 727		
Immeubles					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		TOULOUSE	844 AN 9 à 844 AN 10		

RELEVÉ DES FORMALITÉS REPORTÉES SUR LES IMMEUBLES INTERROGÉS

Montant Principal : 2.037.000,00 EUR Accessoires : 407.400,00 EUR Taux d'intérêt : 4,08 %
Date extrême d'exigibilité : 14/08/2007 Date extrême d'effet : 14/08/2009

Complément : Taux variable.

Disposition n° 2 de la formalité 3104P02 2003V5085 : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes			Date de naissance ou N° d'identité	
	CIRCAM DE TOULOUSE ET DU MIDI TOULOUSAIN				
Débiteurs					
Numéro	Désignation des personnes			Date de naissance ou N° d'identité	
1	BELIN PROMOTION TOULOUSE MIDI PYRENEES			433 194 727	
Immeubles					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		TOULOUSE	844 AN 9 à 844 AN 10		

Montant Principal : 2.025.839,73 EUR Accessoires : 405.167,94 EUR Taux d'intérêt : 4,08 %
Date extrême d'exigibilité : 14/08/2007 Date extrême d'effet : 14/08/2009

Complément : Taux variable.

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 13 pages y compris le certificat.



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

FF
FINANCES PUBLIQUES

**DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE**

TOULOUSE 3

34 RUE DES LOIS

31039 TOULOUSE CEDEX 09

Téléphone : 0581916989

Télécopie : 0561106855

Mél. : spf.toulouse3@dgfip.finances.gouv.fr

**Maître ARCANTHE
4 ALLEES PAUL FEUGA
31000 TOULOUSE**

Vous trouverez dans la présente transmission :

> Le récapitulatif des désignations des immeubles et des personnes requises ainsi que celles connues de Fidji pour la délivrance des formalités.

> La réponse à votre demande de renseignements.

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N°

3104P03
2025H12671

Date : 10/11/2025

PERIODE DE CERTIFICATION : du 01/01/1975 au 07/11/2025

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot	
555	TOULOUSE	844 AN 112		20 74 114	(A) (A) (A)

(A) Délivrance des formalités liées à l'assise de la copropriété