

SECOND ORIGINAL

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

L. Ph. LOPEZ - O. MALAVIALLE
Huissiers de Justice
21, rue du Rempart St Etienne
31000 TOULOUSE
Tél. 05 34 45 06 06 - Fax 05 61 23 95 72
www.huissier-toulouse.com

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE SEPT OCTOBRE

Sur la réquisition à nous faites par :

**La BANQUE POSTALE, Société Anonyme à Directoire et
Conseil de Surveillance, dont le siège social se trouve 115 rue de
Sèvres 75275 PARIS, immatriculée au RCS de Paris sous le
n°421 100 645,**

Ayant pour Avocat Maître Christophe MORETTO, de la SELARL
ARCANTHE, Avocat du Barreau de Toulouse,

A l'encontre de :

AVOVENTES

Agissant en vertu de la copie exécutoire d'un acte authentique au
rapport de Maître ESTRADÉ Rémi, Notaire à Toulouse, en date du
21 décembre 2017, contenant prêt avec inscription de privilèges de
prêteur de deniers,

Aux fins de dresser un procès-verbal descriptif d'un bien situé à
TOULOUSE, 134/136/138 avenue de Lombez, Résidence Léonard de
Vinci, cadastré :

- Section 844AN n°112.

C'est pourquoi,

Je, LOPEZ Louis-Philippe, Commissaire de Justice Associé de la SCP Louis-Philippe LOPEZ – Olivier MALAVIALLE, titulaire d'un Office de Commissaire de Justice à la résidence de TOULOUSE, dont le siège social se trouve 21, rue du Rempart Saint-Étienne à TOULOUSE (31), soussigné

Assisté de serrurier, ainsi que de la force publique, certifie m'être transporté ce jour, Appartement 20, 136 avenue de Lombez à TOULOUSE (31300), étant parvenu à neuf heures,

Je pénètre à l'intérieur de l'appartement, je trouve je lui décline mes noms et qualité et lui expose l'objet de ma mission.

J'ai dressé le descriptif suivant :

Porte d'entrée :

Porte d'entrée faces interne / externe peinture de couleur gris clair, état d'usage avancé.

Hall d'entrée :

Sol Gerflex gris, état d'usage avancé.

Murs et plafond peinture type gouttelettes, blanche projetée, état d'usage avancé.

WC situés en partie gauche :

On y accède au moyen d'une porte de service isoplane faces interne / externe peinture de couleur blanche, état d'usage avancé.

Sol Gerflex gris, état d'usage avancé.

Murs tapisserie couleur jaune clair, état d'usage avancé.

Plafond peinture type gouttelettes, blanche projetée, état d'usage avancé.

Présence d'une cuvette anglaise céramique blanche avec chasse d'eau céramique blanche.

Cuisine :

On y accède au moyen d'une porte de service isoplane faces interne / externe peinture couleur blanche, état d'usage avancé.

Sol Gerflex gris clair, état d'usage avancé.

Murs peinture pour partie de couleur blanche, mauvais état, pour partie peinture de couleur jaune, état d'usage d'avancé.

Autour de l'évier, carreaux de céramique blancs et jaunes.

Plafond peinture type gouttelettes, blanche projetée.

Présence d'une porte-fenêtre un battant, PVC, défendue par volet roulant à commande manuelle.

Dans cette cuisine se trouve un évier deux bacs inox équipé d'un mitigeur eau chaude / eau froide, le tout en mauvais état.

Présence d'un meuble sur lequel est posé l'évier, mélaminé blanc, en très mauvais état.

A l'extrémité de la cuisine, une porte en bois faces interne / externe peinture de couleur blanche sur les deux faces, mauvais état, ouvre sur un cellier.

Cellier :

Sol Gerflex gris clair, état d'usage avancé.

Murs peinture type gouttelettes, blanche projetée, état d'usage.

Plafond peinture type gouttelettes, blanche projetée, état d'usage avancé.

Salle de bains située à droite dans le couloir :

On y accède au moyen d'une porte de service isoplane faces interne / externe peinture de couleur blanche, mauvais état.

Sol Gerflex gris clair, mauvais état.

Murs peinture de couleur jaune, mauvais état.

Pour partie, au niveau de la douche, murs recouverts de carreaux de céramique blanche et jaune.

Plafond peinture de couleur blanche type gouttelettes projetées, mauvais état.

Présence d'un bac à douche céramique blanche, mauvais état, équipé d'un mitigeur eau chaude / eau froide, mauvais état.

Présence d'une vasque lavabo, céramique blanche, montée sur colonne.

2^{ème} salle de bains située à gauche :

On y accède au moyen d'une porte de service isoplane faces interne / externe peinture de couleur blanche, mauvais état.

Sol Gerflex gris clair, mauvais état.

Murs pour partie carreaux de céramique blancs et jaune, état d'usage, pour partie peinture de couleur jaune, mauvais état.

Plafond peinture de couleur blanche type gouttelettes projetées, mauvais état.

Présence d'une baignoire résine blanche, équipée d'un mitigeur eau chaude / eau froide, état d'usage avancé.

1^{ère} chambre située à droite :

On y accède au moyen d'une porte de service isoplane.

Sol Gerflex gris clair, mauvais état.

Murs et plafond peinture type gouttelettes, blanche projetée, mauvais état.

Présence d'une fenêtre un battant, huisseries PVC, défendue par volet roulant à commande électrique.

Cette pièce est encombrée de multiples cartons et objets.

Elle n'est pas accessible.

2^{ème} chambre située à droite :

On y accède au moyen d'une porte de service isoplane, faces interne / externe peinture de couleur blanche, mauvais état.

Sol Gerflex gris clair, état d'usage avancé.

Murs et plafond peinture type gouttelettes, blanche projetée, mauvais état.

Présence d'un placard trois portes, mélaminé blanche, mauvais état, ouverture coulissante.

Présence d'une fenêtre, huisseries PVC, défendue par volet roulant à commande manuelle, état d'usage.

Chambre située à gauche :

On y accède au moyen d'une porte de service isoplane, faces interne / externe peinture de couleur blanche, état d'usage avancé.

Sol Gerflex gris clair, état d'usage avancé.

Murs et plafond peinture type gouttelettes, blanche projetée.

Présence d'une fenêtre un battant, huisseries PVC, défendue par volet roulant à commande manuelle.

Présence d'un placard deux portes mélaminé, ouverture coulissante, en mauvais état.

Cette pièce est encombrée de multiples cartons.

Elle n'est pas accessible.

Séjour :

On y accède depuis le salon au moyen d'une porte à double battant, revêtue faces interne / externe placage mélaminé blanche, état d'usage avancé.

Sol Gerflex gris clair, état d'usage avancé.

Murs et plafond peinture type gouttelettes, blanche projetée, mauvais état.

Présence d'une fenêtre double battant, huisseries PVC, défendue par volet roulant à commande manuelle.

Présence d'une porte-fenêtre un battant, huisseries PVC, défendue par volet roulant à commande manuelle.

Depuis cette pièce, une porte isoplane faces interne / externe peinture couleur blanche, ouvre sur une chambre.

Chambre :

Sol Gerflex gris clair, état d'usage avancé.

Murs et plafond peinture type gouttelettes, blanche projetée, état d'usage avancé.

Présence d'une fenêtre un battant, huisseries PVC, défendue par volet roulant à commande manuelle.

Cette pièce est encombrée de multiples cartons et objets.

Elle n'est pas accessible.

AVOVENTES m'indique qu'il occupe l'appartement avec son fils mineur.

Je me rends ensuite au sous-sol :

Présence d'un garage fermé par porte oscillo-basculante.

L'intérieur du garage est encombré de multiples objets et n'est pas accessible.

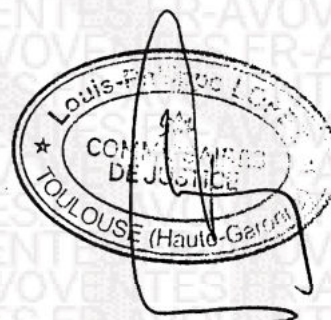
Je me rends ensuite en partie arrière de l'immeuble :

Présence d'un emplacement matérialisé par deux bandes de peinture.

Il s'agit d'un emplacement de parking.

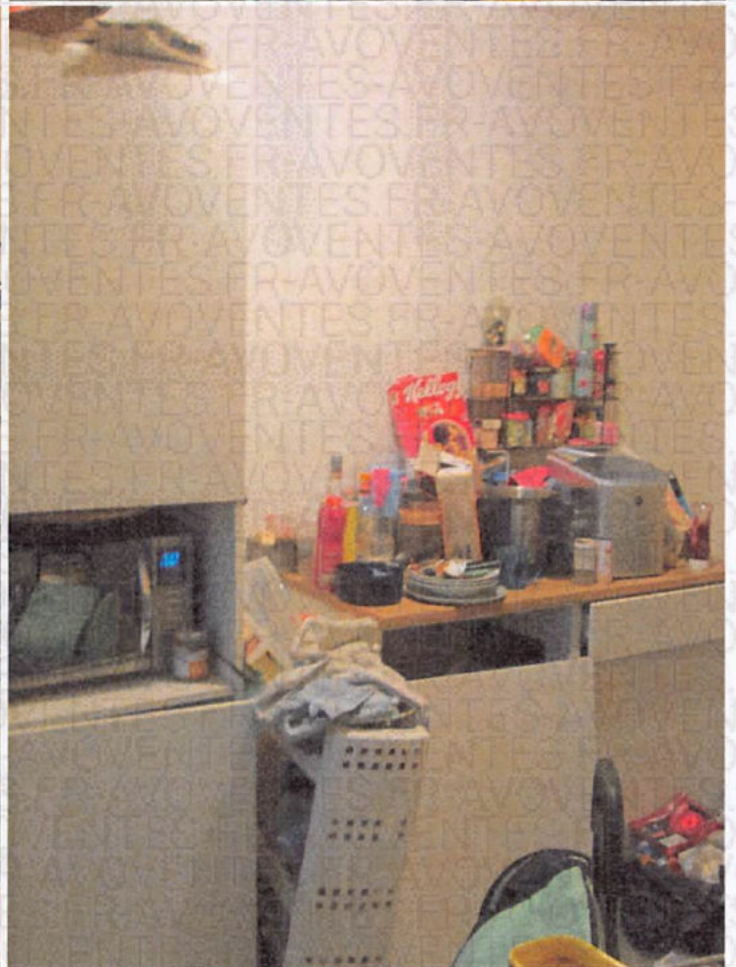
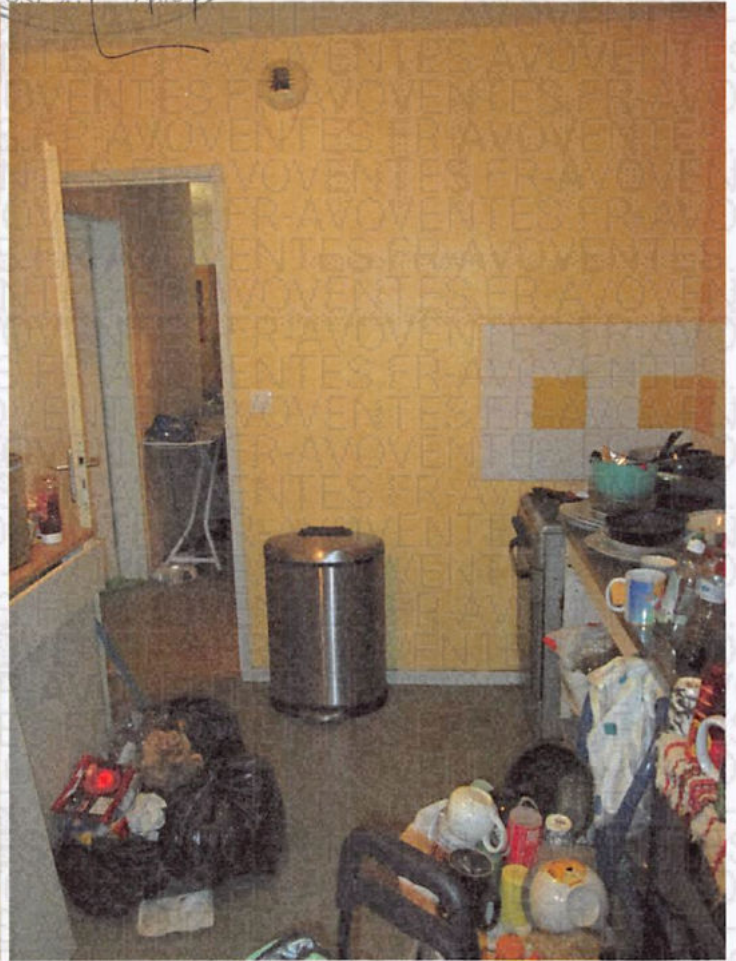
Plus rien n'étant à constater de tout ce que dessus j'ai dressé le présent procès-verbal descriptif, pour servir et valoir ce que de droits à mon requérant.

DONT PROCES VERBAL DESCRIPTIF





DE
COMMISSAIRES
★ Louis-Philippe LOPEZ ★



Louis-Philippe LOPEZ
COMMISSAIRE
DE JUSTICE

