

SECOND ORIGINAL

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

**L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE
ET LE VINGT-DEUX AVRIL**

Sur la réquisition à nous faites par :

La CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE DE MIDI-PYRENEES, banque coopérative, SA à Directoire et Conseil d'orientation et de surveillance, dont le siège social se situe 10 avenue Maxwell 31100 TOULOUSE, immatriculée au RCS Toulouse n°383 354 594,

Ayant pour Avocat Maître Christophe MORETTO, SELARL ARCANTHE, Avocat au Barreau de Toulouse, 4 allée Paul Feuga 31000 TOULOUSE

A l'encontre de :

©AVOVENTES.FR

Aux fins de dresser un procès-verbal descriptif d'un bien situé à ROQUES SUR GARONNE, 18 bis route de Villeneuve, cadastré :

- Section AT n°240,
- Section AT n°245.

C'est pourquoi,

Je, LOPEZ Louis-Philippe, Commissaire de Justice Associé de la SCP Louis-Philippe LOPEZ – Olivier MALAVIALLE, titulaire d'un Office de Commissaire de Justice à la résidence de TOULOUSE, dont le siège social se trouve 21, rue du Rempart Saint-Étienne à TOULOUSE (31), soussigné

Accompagné de la gendarmerie de PORTET SUR GARONNE, de serrurier, et du Cabinet CEFAA, Experts diagnostics,

Certifie m'être transporté ce jour, 18 bis route de Villeneuve à ROQUES SUR GARONNE, où étant parvenu à quatorze heures trente,

J'ai dressé le descriptif suivant :

Hall d'entrée :

Sol carreaux de céramique imitation marbre, couleur beige, mauvais état.

Murs tapisserie type toile de verre revêtue d'une peinture de couleur blanche, état d'usage.

Plafond tapisserie type toile de verre revêtue d'une peinture de couleur blanche, état d'usage.

Présence de point lumineux encastré dans le plafond.

Présence d'un convecteur électrique.

Chambre située à gauche dans le hall d'entrée :

On y accède au moyen d'une porte de service isoplane faces interne / externe bois, revêtue d'une peinture de couleur gris clair, mauvais état.

Sol carreau de céramique imitation marbre, état d'usage.

Murs tapisserie couleur marron et couleur beige, le tout en état d'usage avancé.

Plafond peinture de couleur blanche, état d'usage avancé.

Présence d'un convecteur électrique.

Présence d'une porte-fenêtre double battant, huisseries PVC ouvrant sur le jardin avant.

Dans cette chambre se trouve également un dressing auquel on accède au moyen d'une porte isoplane, faces interne / externe peinture de couleur blanche, état d'usage.

Intérieur du dressing :

Sol carreaux de céramique imitation marbre, état d'usage.

Murs pour partie plaques de BA13 état brut, pour partie peinture de couleur blanche, le tout en mauvais état.

Séjour en partie droite du hall d'entrée :

Sol carreaux de céramique marron clair, état d'usage.

Murs peinture de couleur marron clair, état d'usage avancé.

Plafond peinture de couleur blanche, état d'usage avancé.

Cuisine :

Présence d'une cuisine dite « intégrée », constituée de deux bacs inox avec mitigeur eau chaude / eau froide, d'éléments mélaminés, caissons partie supérieure et partie inférieure, le tout placage mélaminé blanc, état d'usage avancé.

Présence de deux portes-fenêtres, huisseries PVC couleur blanche ouvrant sur le jardin en partie avant, défendues par volets bois revêtus sur les deux faces d'une peinture de couleur blanche, état d'usage avancé.

Dans la cuisine se trouve une fenêtre un battant, huisseries PVC, état d'usage.

Présence d'un appareil de climatisation réversible de marque TOSHIBA fixé sur le mur face à la porte d'entrée du salon.

Présence d'une cheminée type insert.

Chambre située à l'extrémité droite du couloir :

On y accède au moyen d'une porte de service isoplane faces interne / externe peinture de couleur grise, état d'usage.

Sol carreaux de céramique imitation marbre, état d'usage.

Murs et plafond peinture de couleur blanche, état d'usage.

Dans cette chambre se trouve une porte-fenêtre double battant, huisseries PVC couleur blanche ouvrant sur le jardin en partie arrière.

Une porte revêtue sur les deux faces d'une peinture de couleur grise ouvre sur une deuxième pièce à usage de dressing.

Dressing :

Sol parquet stratifié imitation bois, couleur cérusé blanc, état d'usage avancé.

Murs et plafond peinture de couleur blanche, état d'usage avancé.

Cette chambre est chauffée au moyen d'un convecteur électrique.

Salle de bains située à l'extrémité gauche du couloir :

On y accède au moyen d'une porte de service isoplane, faces interne / externe peinture de couleur grise, état d'usage.

Sol carreaux de céramique beige, bon état.

Murs carreaux de céramique marron, forme rectangulaire, bon état.

Plafond peinture de couleur blanche, bon état.

Présence d'une douche dite à l'italienne, réceptacle résine couleur noire, état d'usage.

Parois de la douche carreaux de céramique marron forme rectangulaire, état d'usage.

Présence d'une colonne de douche avec mitigeur eau chaude / eau froide.

Plafond peinture de couleur blanche.

Présence d'une vasque lavabo forme rectangulaire, résine blanche, équipée d'un mitigeur eau chaude / eau froide, montée sur meuble deux tiroirs mélaminé marron.

Dans cette pièce se trouve également un sèche-serviettes électrique.

WC situé à l'extrémité gauche du couloir :

On y accède au moyen d'une porte de service isoplane faces interne / externe peinture de couleur grise, état d'usage.

Sol carreaux de céramique marron imitation marbre, état d'usage.

Murs pour partie basse carreaux de céramique gris, état d'usage, partie supérieure peinture de couleur blanche, état d'usage.

Plafond peinture de couleur blanche, état d'usage.

Présence d'une cuvette anglaise céramique blanche, état d'usage.

Un escalier dont les marches sont en bois revêtues d'une peinture de couleur grise amène au premier étage. Peinture en mauvais état.

Cage d'escalier :

Tapiserie toile de verre revêtue d'une peinture de couleur blanche.

Premier étage :

Il s'agit d'une chambre à coucher type mezzanine.

Sol PVC couleur gris clair, état d'usage.

Murs peinture de couleur grise et peinture de couleur gris foncé, bon état.

Plafond peinture de couleur blanche, bon état.

Présence de deux Velux.

La maison est sise sur un terrain clôturé.

Le jardin n'est pas entretenu.

Présence de végétaux avec développement anarchique.

Présence d'une haie non entretenue.

On accède à la maison au moyen d'un portail coulissant à commande électrique.

En partie extérieure se trouve également un abri de jardin en bois.

Plus rien n'étant à constater de tout ce que dessus j'ai dressé le présent procès-verbal descriptif, pour servir et valoir ce que de droits à mon requérant.

DONT PROCES VERBAL DESCRIPTIF















