

SELARL ARCANTHE - Avocats associés au Barreau de TOULOUSE
4 allées Paul Feuga, 31000 TOULOUSE - Tél : 05.61.52.36.83

VENTE aux ENCHÈRES PUBLIQUES d'une maison à usage d'habitation sise 18bis Route de Villeneuve à ROQUES (31120)
Mise à Prix : 85.000 € (QUATRE-VINGT-CINQ MILLE EUROS)

L'adjudication aura lieu le **JEUDI 09 JANVIER 2025 à 14H00**, à l'audience des criées du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULOUSE, au Palais de Justice de ladite Ville, 2 Allées Jules Guesde, 31000 TOULOUSE.

LA VENTE EST POURSUIVIE A LA REQUETE DE

LA CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE DE MIDI-PYRENEES, Banque coopérative régie par les articles L 512-85 et suivants du Code monétaire et financier, société anonyme à directoire et conseil d'orientation et de surveillance, au capital de 640 000 000 euros, dont le siège social est situé 10, avenue Maxwell à Toulouse 31100, Immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 383 354 594, Intermédiaire d'assurance, Immatriculé à l'ORIAS sous le n°07019431, carte professionnelle transactions sur immeubles et fonds de commerce n°CPI 3101 2018 000 037 168, Garantie Financière 110 000 euros, poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat **Maître Christophe MORETTO, Avocat au Barreau de TOULOUSE.**

DESIGNATION

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un immeuble en nature de maison à usage d'habitation sise à ROQUES (31), 18Bis Route de Villeneuve, y cadastré **Section AT n°240** pour une contenance de 00ha 07a 33ca et **Section AT n°245** pour une contenance de 00ha 03a 52ca. Cette maison comprend au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un séjour, une cuisine, 2 chambres, un dressing, une salle de bains, un WC, une cage d'escalier ainsi qu'au 1^{er} étage une chambre à coucher type mezzanine.

Ces biens immobiliers étaient occupés par les débiteurs à la date d'établissement du procès-verbal descriptif.

VISITE DES LIEUX

Le **Lundi 06 Janvier 2025 à 10H précises** par Commissaire de justice.

CONDITIONS DE LA VENTE

Pour tous renseignements relatifs à la vente, consulter le cahier des conditions de vente n°24/00131, déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de TOULOUSE aux jours et heures prévus à cet effet, ou au cabinet de la SELARL ARCANTHE, avocat poursuivant (uniquement sur rendez-vous) ou sur Internet (www.avoventes.fr et www.info-encheres.com).

Les enchères ne peuvent être portées que par Ministère d'avocat inscrit au Barreau de TOULOUSE.

Frais de poursuites en sus du prix, outre la TVA, le cas échéant.

TOULOUSE, le 18 Novembre 2024

SELARL ARCANTHE,
Représentée par Maître MORETTO,
Avocat signé