

Selarl **DECKER - Avocats** - 14 rue A. Fourtanier 31071 TOULOUSE CEDEX 7 -
Tél : 05.61.21.96.84

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULOUSE
2 ALLÉES JULES GUESDE

LE JEUDI 6 MARS 2025 A 14 HEURES

**MAISON INACHEVEE AVEC GARAGE
CHEMIN DE BUHERLE
31870 BEAUMONT SUR LEZE**

MAP 50.000€

A LA REQUETE DE : La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL TOULOUSE 31, Société Coopérative à Capital Variable, Agréée en tant qu'établissement de crédit, Société de courtage d'assurances au capital de 74 594 256,00 € immatriculée au RCS de TOULOUSE sous le n° 776 916 207, dont le siège social est 6, Place Jeanne d'Arc BP 40535 31000 TOULOUSE (France), prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

DESIGNATION DU BIEN : A BEAUMONT SUR LEZE (31870) chemin de Buherle, une parcelle de terrain à bâtir non viabilisées et les constructions y édifiées, à usage d'habitation, non achevées, le tout cadastré : Section AM n°714 lieudit Millet pour 02a 16ca, Section AM n°716 lieudit Millet pour 04a 67ca

DESCRIPTIF DU BIEN : maison en cours de construction avec vide sanitaire dont l'accès se fait depuis le chemin de Buherle en empruntant une allée gravillonnée. Maison hors d'eau comprenant deux parties : la 1ere partie avec toiture à un versant recouverte de tuiles béton, 2e partie en toit terrasse constituée de panneaux en OSB abritant le garage et la partie nuit. Les deux parties sont séparées

par un hall d'entrée. Murs montés en parpaings, dalle béton au sol, présence des évacuations. Il manque la porte donnant sur l'arrière de la maison ainsi que la porte du garage. La porte d'entrée n'est pas posée.

OCCUPATION : L'immeuble est inachevé et non occupé.

Il est recommandé aux enchérisseurs de consulter le cahier des conditions de la vente.

Outre les charges, clauses et conditions du cahier des charges, les frais de poursuites de vente sont payables en sus du prix de vente, outre TVA le cas échéant.

SEULS LES AVOCATS AU BARREAU DE TOULOUSE PEUVENT SOUTENIR LES ENCHERES. RENSEIGNEMENTS : 1°) AU CABINET DECKER&ASSOCIES, AVOCATS (TEL : 05.61.21.96.84)

2°) Aux avocats inscrits au Barreau de Toulouse.

3) Au Greffe où le cahier des conditions de la vente est déposé, aux jours et heures prévus à cet effet (RG 24/00184)

4) visites libres

5) sur le site info-encheres.com et sur avoventes.fr