

SELARL Patrick FOURNIER

Société d'Huissiers de Justice

27, place Hermann - BP 64 - 74802 LA ROCHE SUR FORON CEDEX

☎ : 04 50 03 20 98 - ✉ : 04 50 03 37 46

@-Mail : selarl.patrickfournier@huissier-justice.fr R.I.B. 18106 00025 96710952857 75 Compétence HAUTE SAVOIE et SAVOIE
Contentieux - Recouvrement des impayés - Baux - Constats - Inventaires - Ventes aux enchères mobilières . Constats France entière

PV DE DESCRIPTION

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE ET LE DOUZE DECEMBRE

A LA REQUETE DE :

© AVOVENTES.FR

Ayant pour avocat ME BRIFFOD Pierre, de la SCP BRIFFOD/PUTHOD/CHAPPAZ, avocat
au barreau de BONNEVILLE.

Laquelle m'a demandé :

Dans le cadre d'une procédure de licitation des biens sis sur la commune de SAMOENS
appartenant à _____ et en
vertu des titres et exploits suivants :

- * Jugement du Juge aux Affaires Familiales du Tribunal Judiciaire d'ANNECY en date du 10 janvier 2022,
- * Arrêt rendu le 07 mai 2024 par la Cour d'Appel de CHAMBERY,
- * Notification d'arrêt à avocat le 16 mai 2024,
- * Signification d'arrêt à partie le 22 mai 2024,
- * Certificat de non-pourvoi délivré le 12 septembre 2024 par le Greffier de la Cour de Cassation.

De me rendre sur place et de dresser un procès-verbal de description des biens sis sur la
Commune de SAMOENS, lieudit Le Villard, 161 Impasse de la Charrière du Cros, cadastrés
section F sous les numéros 6125 (53ca) et 6158 (06a 01ca).

Déférant à cette réquisition :

**Je soussigné, Maître Patrick FOURNIER, Huissier de Justice associé au sein de la
Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée PATRICK FOURNIER, titulaire d'un**

Office dont le siège social est situé 27, Place Hermann à LA ROCHE SUR FORON
(74802),

Me suis rendu ce jour sur la commune SAMOENS, lieudit Le Villard, 161 Impasse de la
Charrière du Cros appartenant à

vit actuellement dans la propriété précitée.

Une convocation afin de procéder au présent procès-verbal en sa présence, lui a été
adressée par LRAR et lettre simple. Ce jour n'a pas retiré la lettre
recommandée. Je sonne à la porte d'entrée, personne ne me répond.
est absent.

27, Place Hermann - BP 44
74802 LA ROCHE SUR FORON

☎ 04 50 03 20 98

✉ Mail : selarlpatrickfournier@huissier-justice.fr

🌐 : www.fournier-huissier.com

SELARL Patrick FOURNIER

Me Patrick FOURNIER - Huissier de Justice Associé

Contentieux - Recouvrement des impôts - Bail - Constats - Inventaires - Ventes aux enchères

Régions d'Annecy, Léman, Arve et Mont-Blanc

- Compétence sur la Cour d'Appel de Chambéry -

Paiement par virement bancaire

IBAN Compte Affecté C.A. : FR76 1810 8300 2596 7109 5285 775 - BIC : AGRIFRPP31

INTERVENTIONS SUR LES
DEPARTEMENTS 73 et 74

Paiement par CB sécurisée

www.leguiparcarte.com

Code Huissier 1434



© AVOVENTES.FR

REFERENCE A RAPPELER :

Affaire

Nos refs. : C003894/YC/...

Dossier suivi par : @ AVOVENTES.FR

04 50 03 20 99

poste2.etudefournier@orange.fr

LA ROCHE SUR FORON, le 27 11 2024

LRAR doublée d'une lettre simple

Monsieur,

Dans le cadre de la procédure de licitation des biens sur la Commune de Samoëns appartenant à
AVOVENTES.FR ET VOUS-MEME,

Je vous remercie de bien vouloir être présent le **12.12.2024 à 10h00** au 161 Impasse de la Charrière
du Cros sur la commune de Samoëns, et de m'ouvrir l'accès à la maison afin que je dresse un **PV DE
DESCRIPTION DU BIEN à l'aide d'un diagnostiqueur.**

A défaut d'accès je devrais faire intervenir un serrurier afin d'effectuer une ouverture forcée du bien

Je compte alors sur votre collaboration.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués

Membre d'une Association Apave - règlement des huissiers par procédure simplifiée

SIRET 801 902 054 00017 - APE 8018-Z - TVA intracommunautaire : FR5782932194

© 2017 - Copiermoins.com - Hébergement de biens immobiliers - Spécialité sur les Licitations aux enchères immobilières - Sur mesure et par mail - 24h/24h - 7j/7 - 04 50 03 20 99 - www.fournier-huissier.com

Description depuis l'extérieur

La propriété en question est un chalet à usage d'habitation, en ossature bois, sur une dalle béton, avec en dessous un sous-sol aménagé en habitation.

On accède à la cour en partie nord depuis l'impasse.

Je constate que le chalet se trouve en deux parties : une première partie sur vide sanitaire, avec sous-bassement béton et ossature en bois à usage de hall d'entrée/rangement, puis on accède, de plein pied également, à la zone de vie où se trouvent la cuisine et le séjour. Dans le sas d'entrée, présence d'une porte en bois double et de deux fenêtres exposées nord avec volets.

Au niveau de la cuisine, il y a une fenêtre en façade nord avec volets ainsi qu'une porte-fenêtre donnant sur terrasse et une autre terrasse. Aussi une autre fenêtre avec volets.

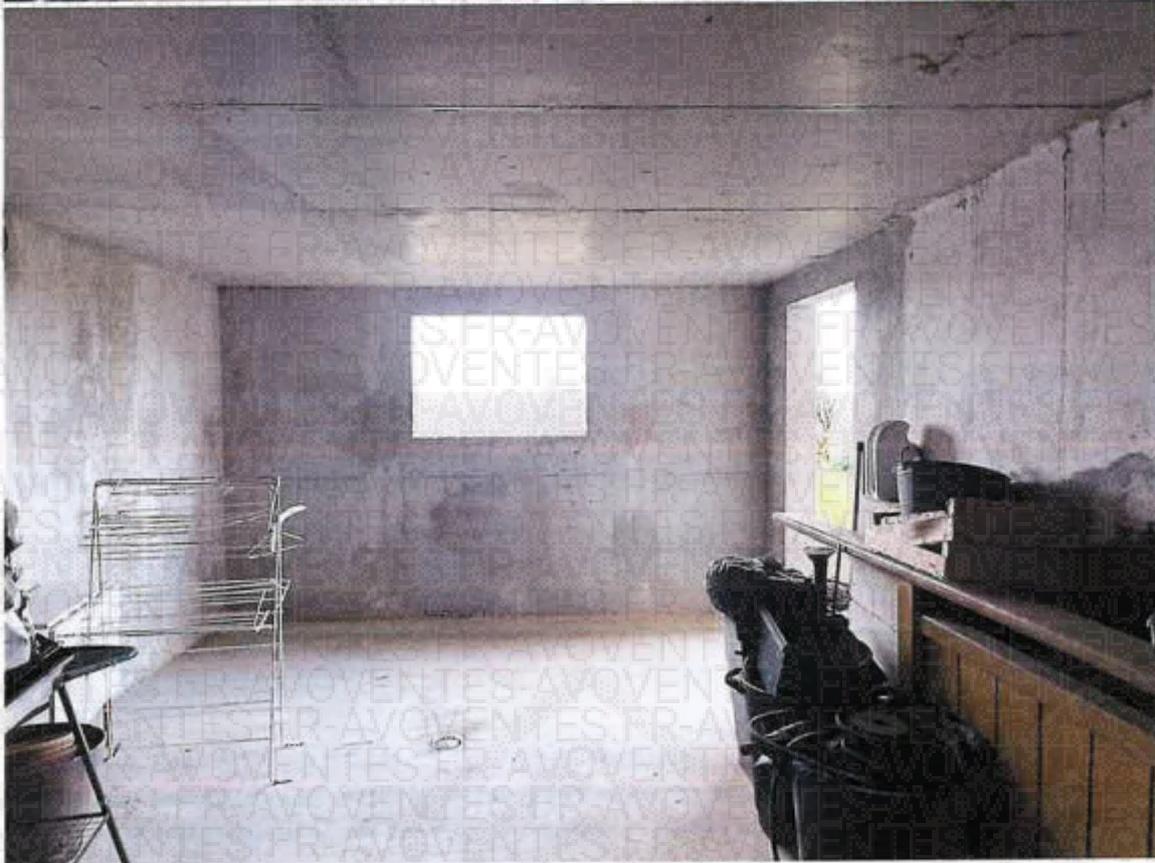
La terrasse extérieure est sur une dalle béton avec partie en sous-sol ouverte en dessous et murs en béton banché. La terrasse est carrelée. Au sud se trouvent, au sud-est le prolongement de la terrasse ainsi qu'un balcon sur dalle béton. Il y a une porte-fenêtre donnant sur l'espace repas et une porte-fenêtre donnant sur l'espace salon/séjour.

On accède ensuite par un escalier à la partie inférieure qui se trouve aménagée partie enterré côté nord et côté sud avec accès lumineux. En bas se trouvent aménagées différentes pièces dont une pièce avec portes vitrées en partie haute et une autre pièce avec une fenêtre à volets. Se trouvent également une pièce en sous-sol avec béton banché, fenêtre au sud et accès par l'ouest. Cette pièce n'est pas fermée. Le sol est en béton. Il y a une grille pour l'évacuation des eaux ainsi qu'une bouche d'aération. Cette pièce n'est pas terminée d'aménager et est ouverte à tous les vents.

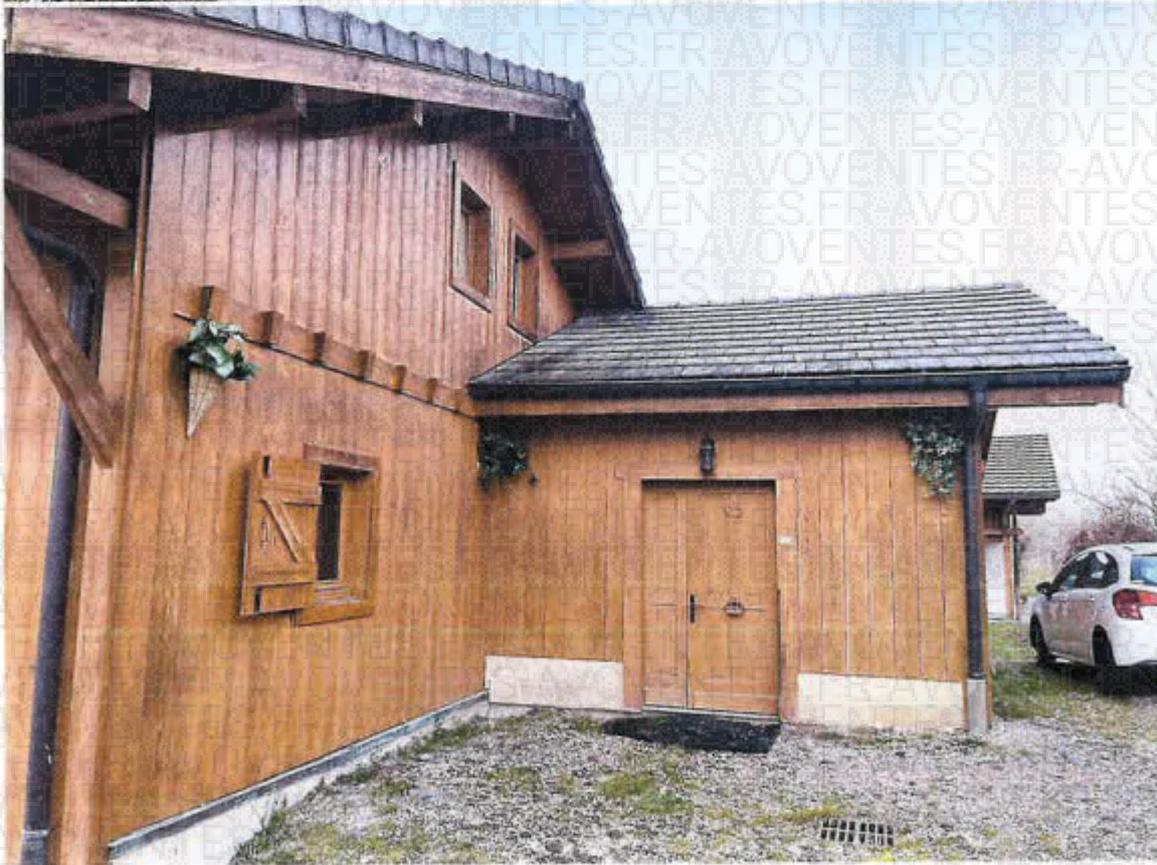
En partie haute se trouve la deuxième partie de l'ossature bois où sont aménagées les chambres. On y accède depuis l'espace séjour. Il s'agit d'aménagements de type chalet.















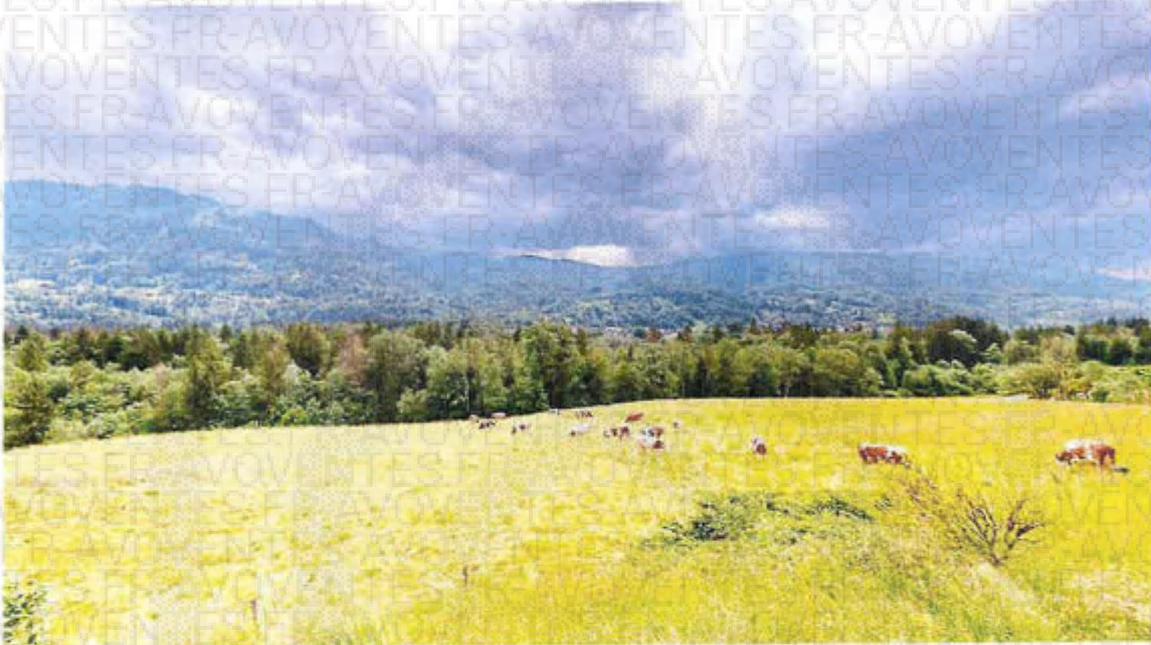


Photographies réalisées par une agence immobilière

Je ne peux pas pénétrer à l'intérieur du logement.

Par conséquent j'intègre également les photographies de l'intérieur de la maison, effectuées par une agence immobilière de manière récente.

Vue balcon terrasse



Séjour/Cuisine



Sas entrée/atelier



Séjour



salon



Salle d'eau rez de jardin



Salle de bains étage



Extérieur côté terrasse

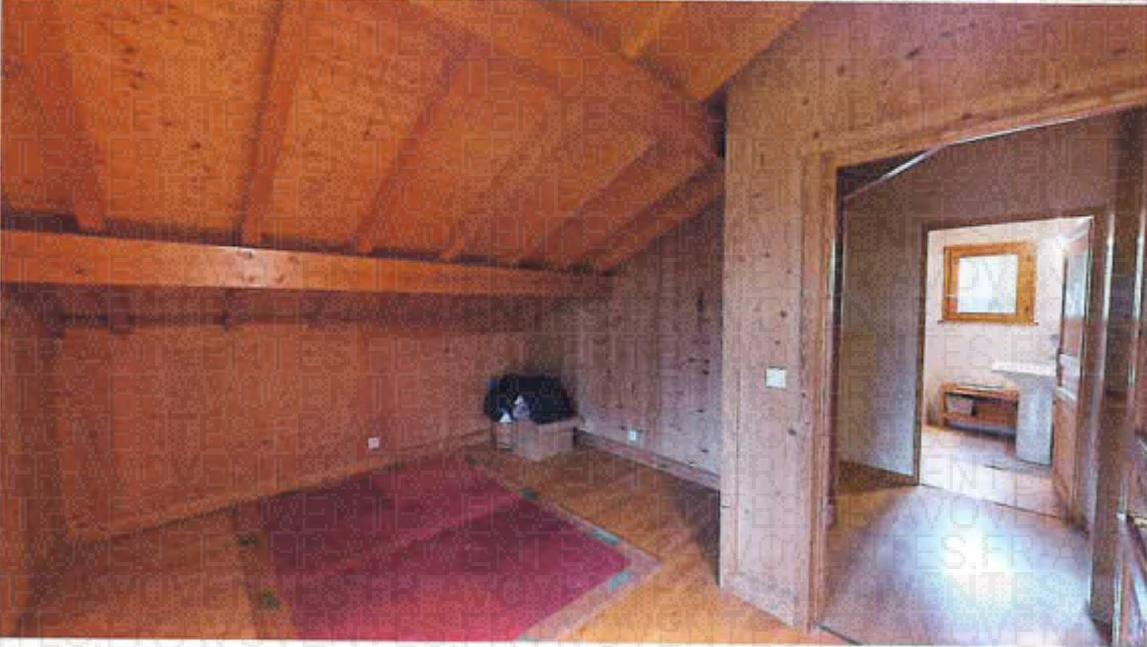
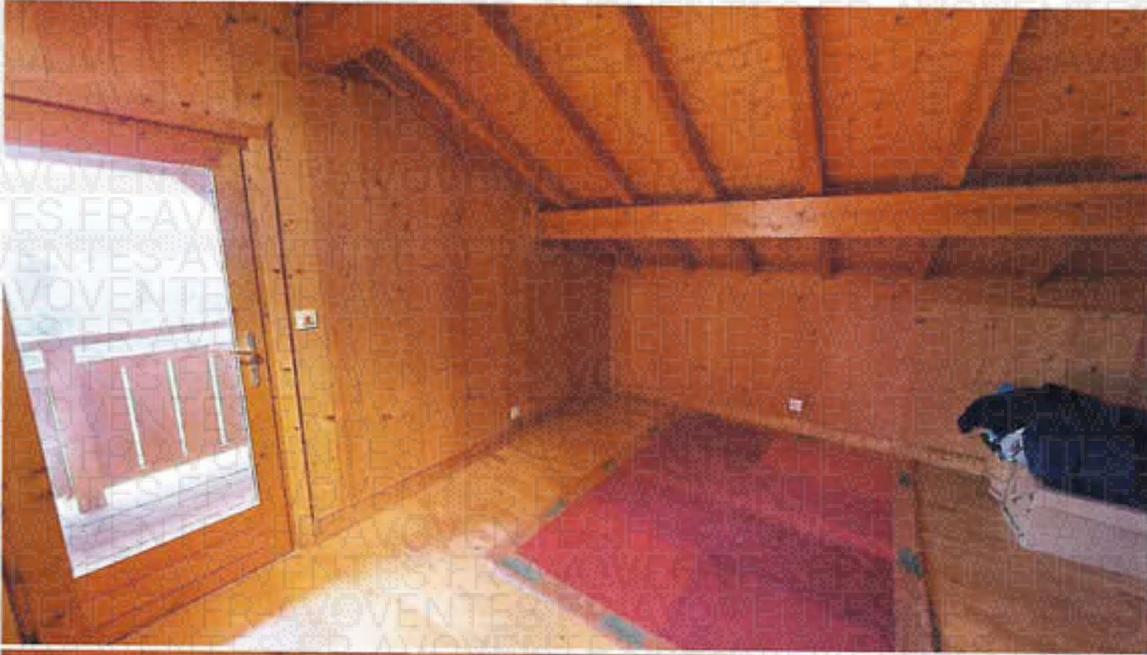


Chambre rez de jardin





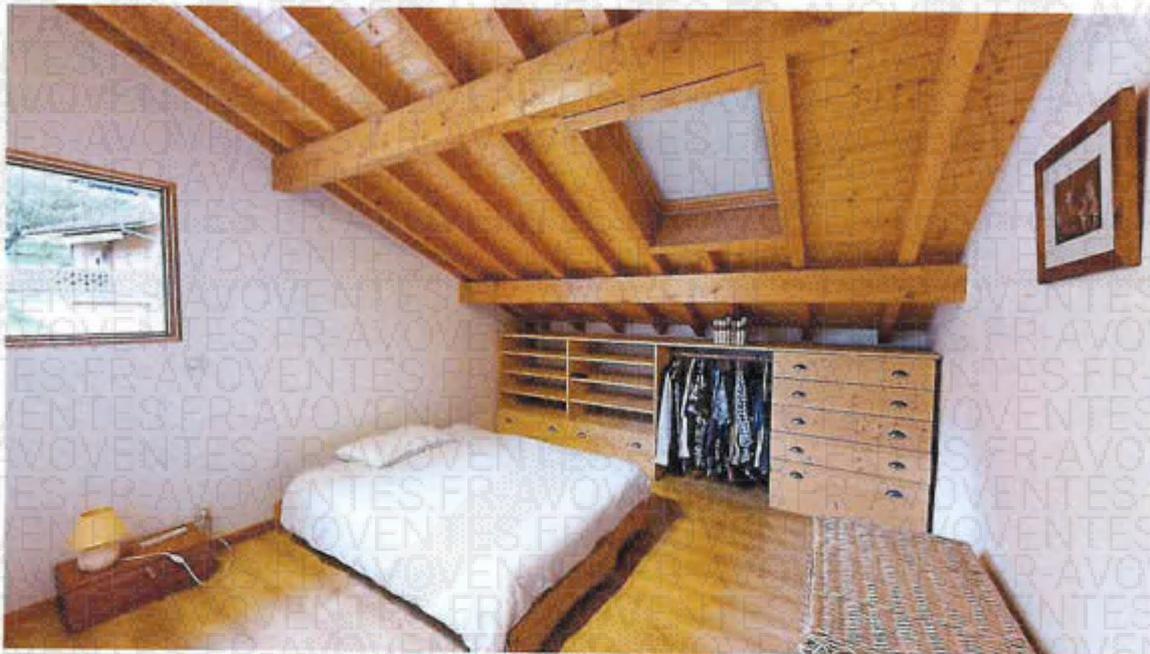
Chambre 3 étage



Chambre 2 étage



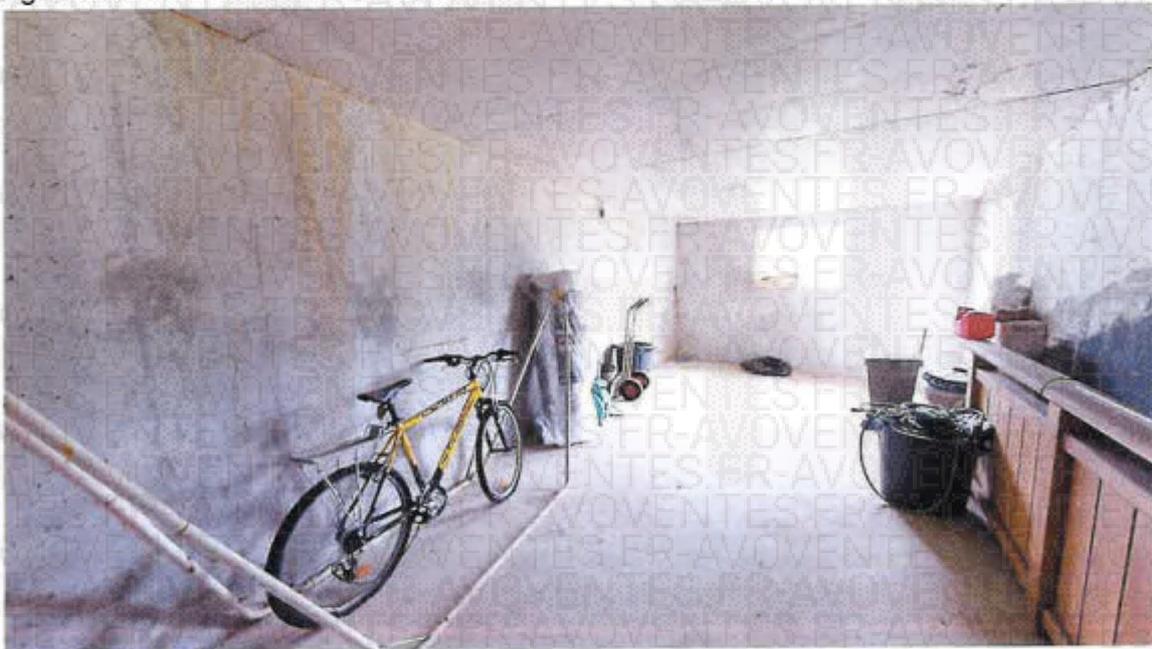
Chambre 1 étage



Buanderie cave chaufferie



Agrandissement hors d'eau hors d'air



Diagnostics

Dans la mesure où [illegible] est absent, je ne peux pas pénétrer dans la maison, et je ne peux pas faire intervenir le diagnostiqueur mandaté à cet effet.

J'annexe au présent PROCES VERBAL les diagnostics ayant été réalisés le 26.06.2024 par HAUTE SAVOIE DIAGNOSTIC IMMOBILIER FRANCHISE DEKRA DIAGNOSTIC IMMOBILIER. Ces documents m'ont été fournis par [illegible] s sont établis sur 66 pages.

De tout quoi, j'ai rédigé le présent procès-verbal de constat établi sur 24 pages et pour servir et valoir ce que de droit au requérant.

DONT ACTE. SOUS TOUTES RESERVES.

Me Patrick FOURNIER

