

S.C.P Isabelle COURTOIS & Arnaud BLIGNY

PVD © AVOVENTES.FR

41 rue Guynemer – 21600 LONGVIC



12 MARS 2026

1


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

Société Civile Professionnelle
Isabelle COURTOIS & Arnaud BLIGNY
Commissaires de Justice Associés
2 boulevard Thiers
BP 37263 – 21072 DIJON CEDEX
TEL 03 80 73 41 81
@mail : isabelle.courtois@huissier-justice.fr

PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'an deux mille vingt-six

Le douze mars vers onze heures quarante-cinq.

A la requête de :

Syndicat des copropriétaires de la résidence LES OLIVIERS sise 41 rue Guynemer à 21600 LONGVIC, immatriculée au registre national des copropriétés sous le n° AD473 78 54, représentée par son syndic en exercice, la société NEXITY LAMY, société par actions simplifiée au capital de 219 388 000 €, inscrite au RCS de Paris sous le n° B 487 530 099, dont le siège social est 19 rue de Vienne à 75009 PARIS, ayant établissement secondaire à DIJON, 13 rue du Château, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Elisant domicile en mon étude.

Je soussignée, **Isabelle COURTOIS**, Commissaire de Justice associé de la Société Civile Professionnelle Isabelle COURTOIS & Arnaud BLIGNY, titulaire d'un office de Commissaire de Justice à la résidence de DIJON 2 boulevard Thiers,

Agissant en vertu d'un commandement aux fins de saisie immobilière délivré par acte de mon ministère le 16 janvier 2026, me suis transportée dans un appartement situé au 1^{er} étage de l'immeuble sis à LONGVIC, 41 rue Guynemer appartenant à [redacted] à l'effet de procéder à la description du bien immobilier lui appartenant.

[redacted] est présent, j'ai procédé à la description du bien immobilier ainsi qu'il suit :

Il s'agit d'un appartement composé d'une entrée, séjour, couloir de dégagement, 3 chambres, cuisine, WC et une salle de bains.

En annexe, une cave non visitée.



ENTREE :

Porte en bois avec serrure et verrou.

Sol en carrelage.

Plinthes en carrelage.

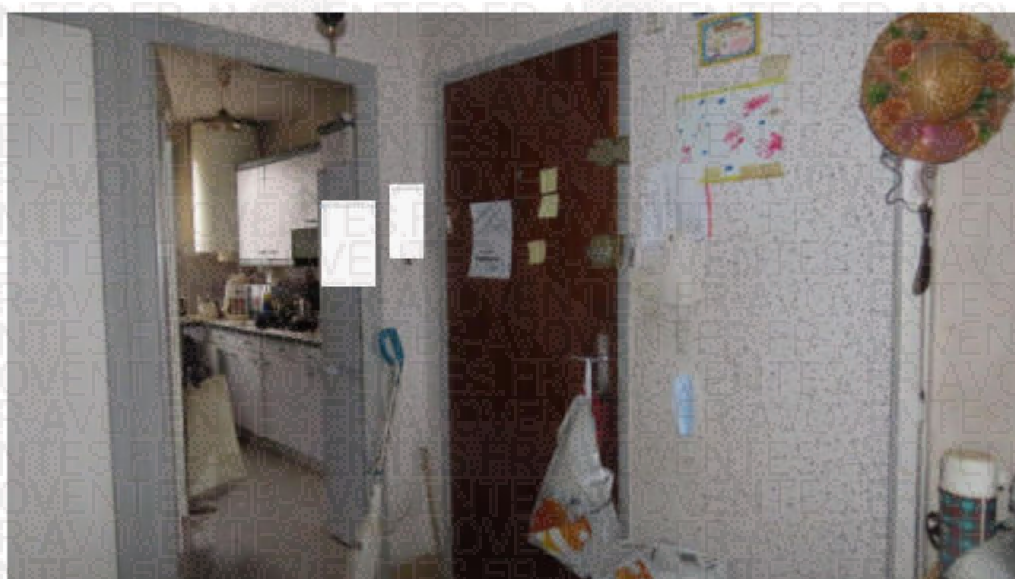
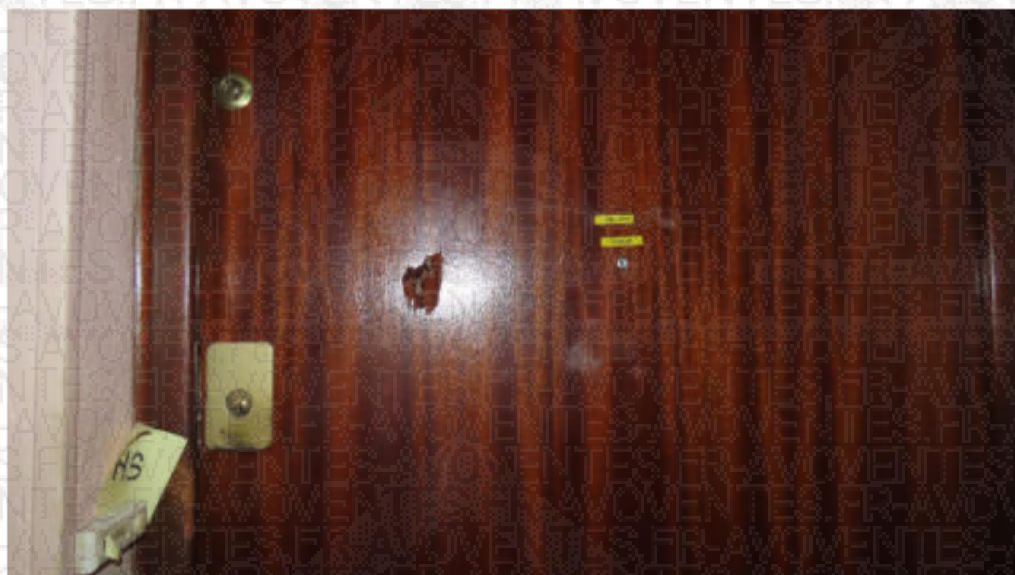
Murs recouverts de papier peint.

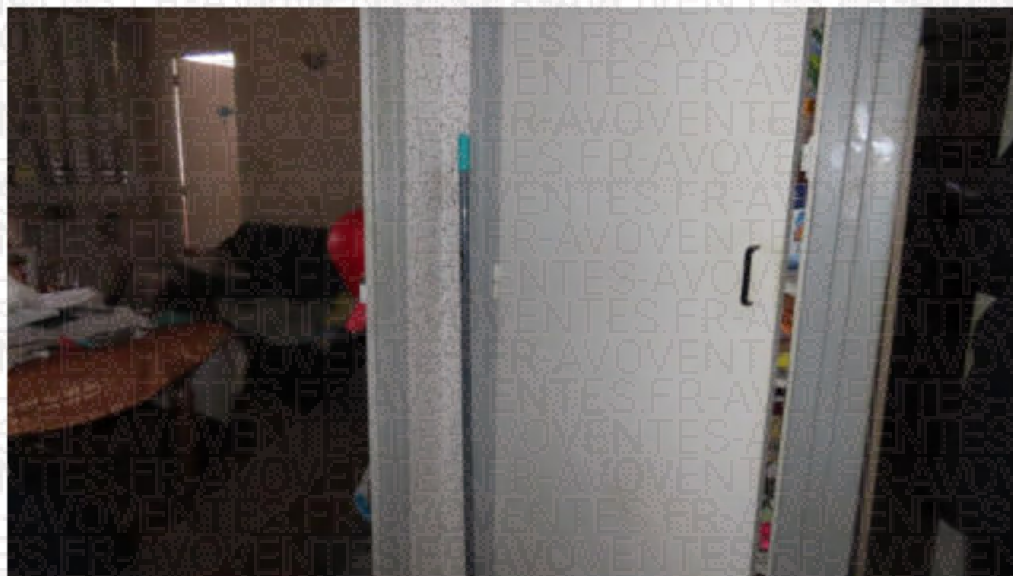
Plafond. Une arrivée électrique.

Un placard avec porte en bois, serrure et clé.

Un interphone portier.

Cette entrée mesure 3,80 m².





SEJOUR :

Ouverture sans porte.

Sol en parquet.

Plinthes en bois.

Murs recouverts de papier peint usagé.

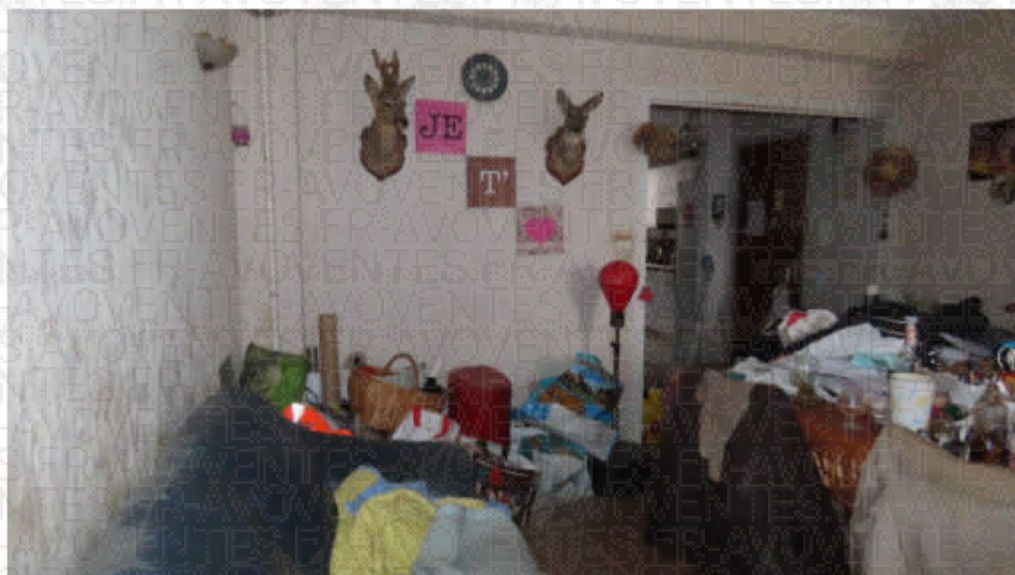
Plafond blanc.

Une porte fenêtre deux battants en bois, simple vitrage et une fenêtre deux battants en bois, simple vitrage. Volets pliants métalliques.

La porte-fenêtre donne accès à un balcon.

Un radiateur avec vanne.

Le séjour mesure 16,02 m².



CHAMBRE 1 :

Porte en bois.

Sol en parquet.

Plinthes en bois.

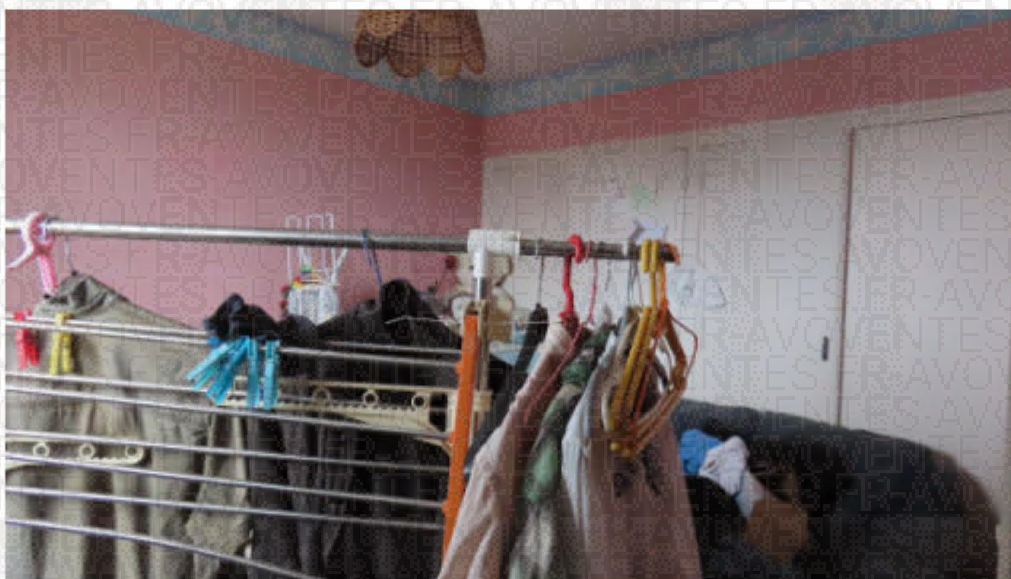
Murs en papier peint.

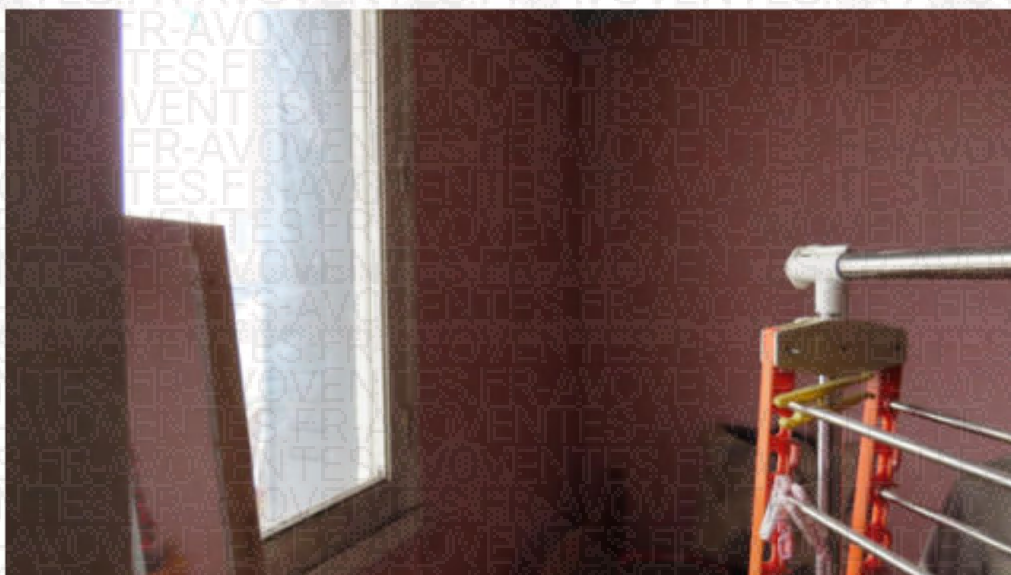
Plafond blanc.

Deux placards double porte en bois.

Une fenêtre double battant en bois, simple vitrage.

Cette chambre mesure 11,14 m².





COULOIR DE DEGAGEMENT :

Ouverture sans porte depuis l'entrée.

Sol en carrelage.

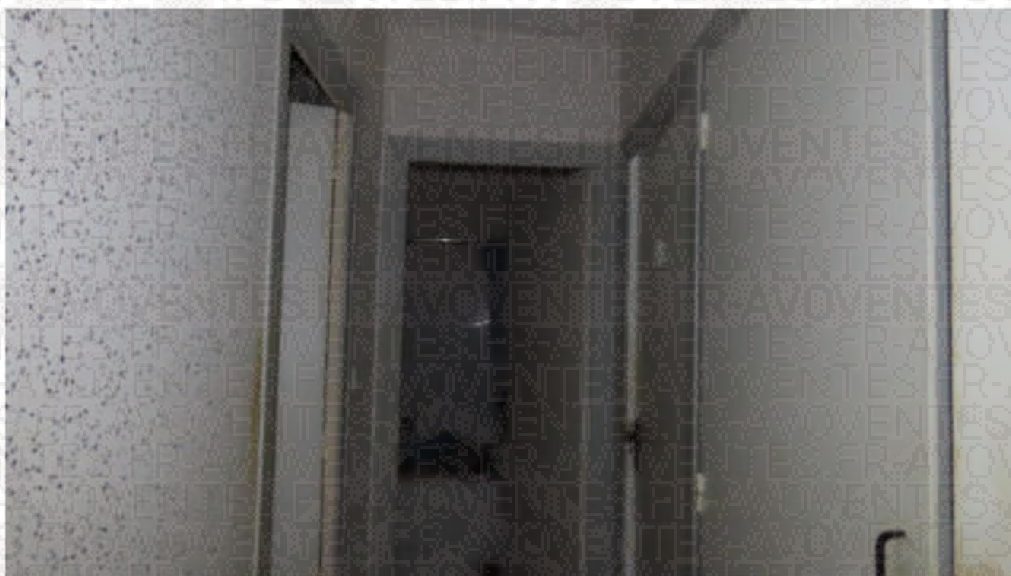
Plinthes en bois.

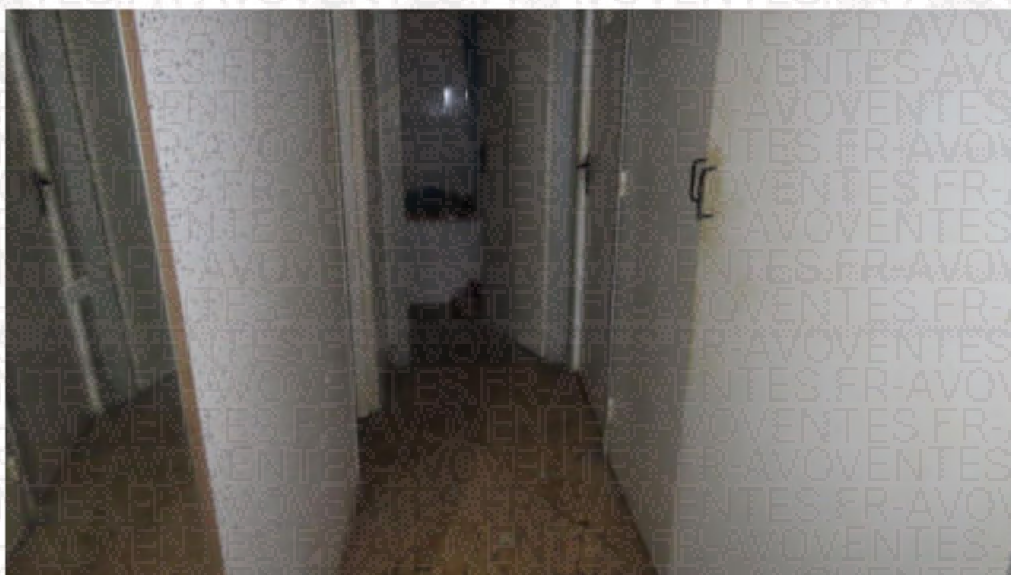
Murs recouverts de papier peint.

Plafond blanc. Un tube néon au plafond.

Un placard double porte en bois à droite.

Le couloir de dégagement mesure 3,72 m².





TOILETTES :

Porte en bois avec verrou intérieur.

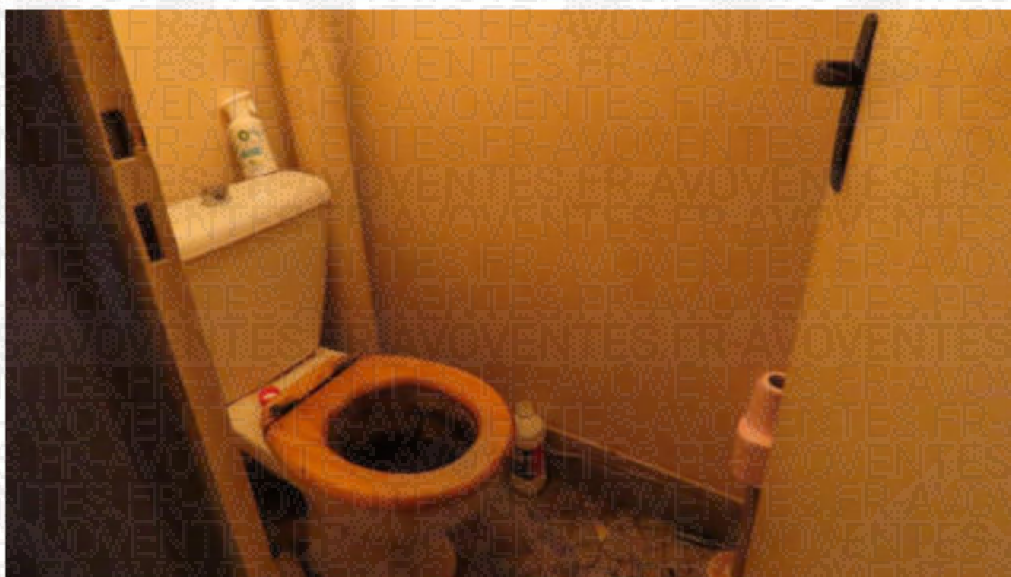
Sol et plinthes en carrelage.

Murs en toile de verre peinte.

Plafond peint. Une arrivée électrique au plafond.

Une cuvette de WC.

Les toilettes mesurent 1,13 m².



SALLE DE BAINS :

Porte en bois avec verrou intérieur.

Sol en carrelage.

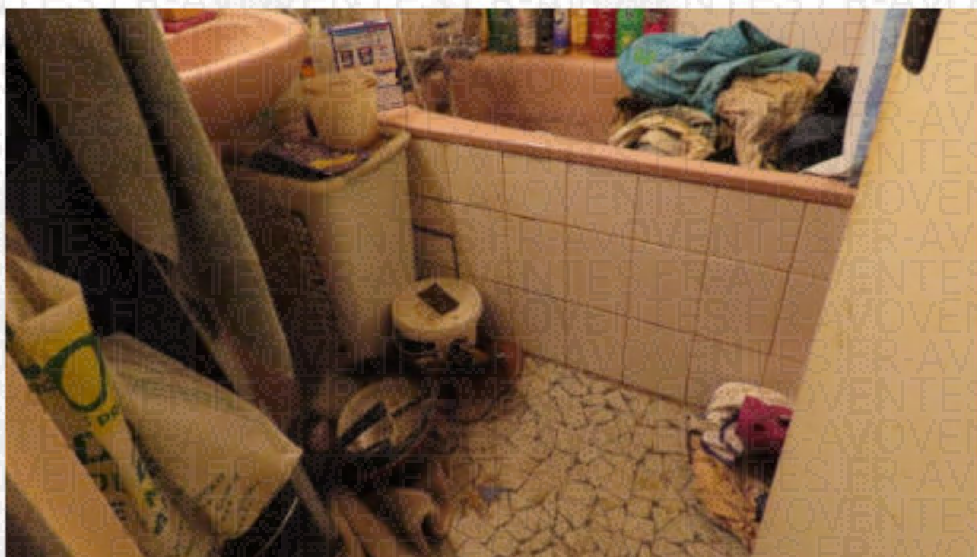
Murs carrelés pour partie et en peinture pour le reste.

Plafond en dalles.

Une arrivée électrique au plafond et une arrivée électrique sur le mur.

Une baignoire encastrée avec robinet mélangeur et un lavabo avec robinet mélangeur sur colonne faïence.

La salle de bains mesure 2,94 m².



CHAMBRE 2 :

Porte en bois.

Sol en parquet.

Plinthes en bois.

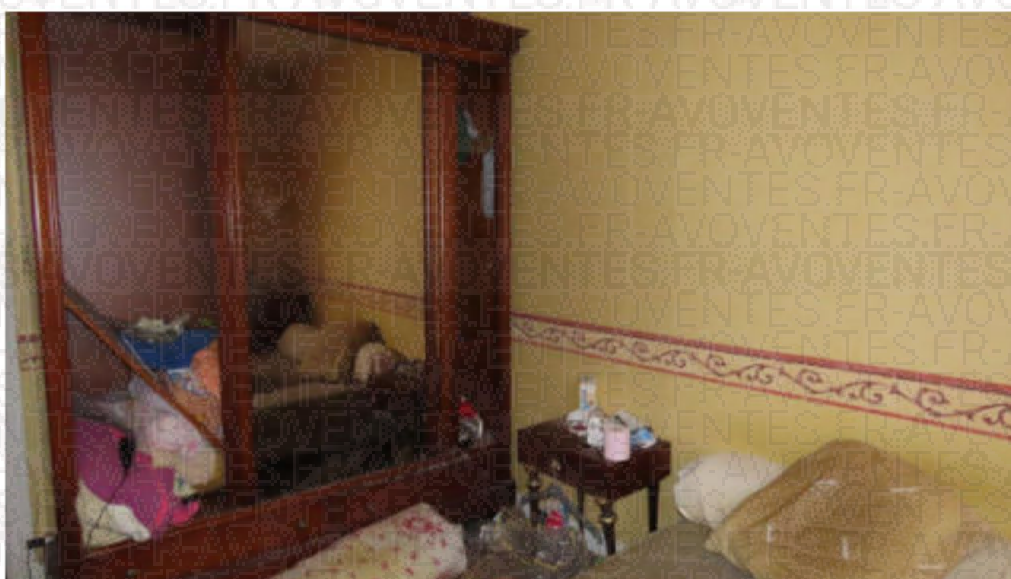
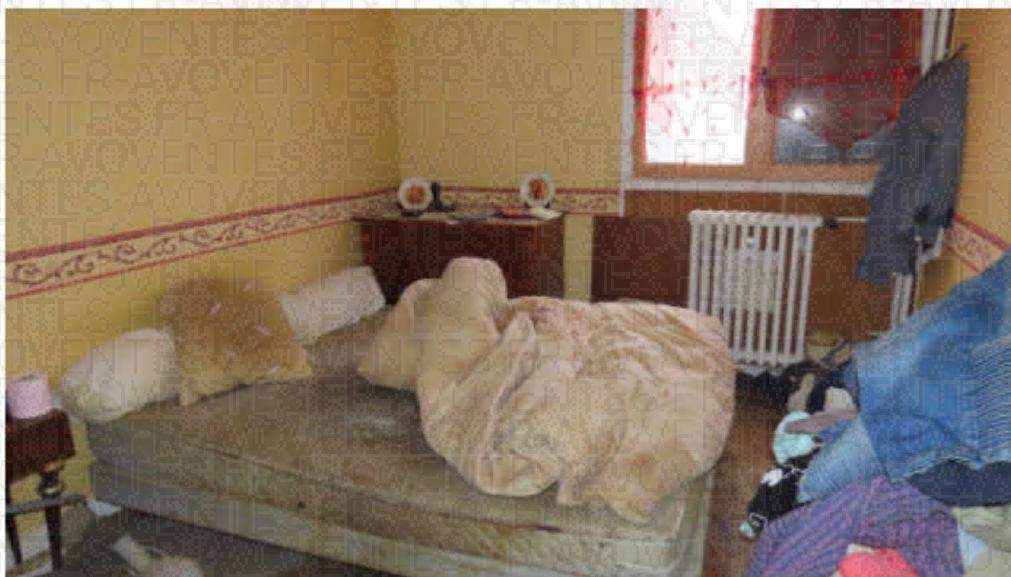
Murs recouverts de papier peint.

Plafond peint.

Un radiateur.

Une fenêtre simple vitrage, double battant en bois avec volets pliants métalliques.

Cette chambre mesure 10,36 m².



CHAMBRE 3 :

Porte en bois.

Sol en parquet.

Plinthes en bois.

Murs recouverts de papier peint.

Plafond peint.

Un radiateur.

Une fenêtre simple vitrage, double battant en bois avec volets pliants métalliques.

Cette chambre mesure 9,90 m².



CUISINE :

Porte avec vitres opaques au centre.

Sol et plinthes en carrelage.

Murs carrelés en partie basse et recouverts de papier peint pour le reste.

Plafond peint. Une arrivée électrique au plafond.

Une fenêtre double battant en bois, simple vitrage avec un imposte fixe en partie basse.

Un cumul de marque Chaffoteaux et Maury.

Un évier avec deux bacs, un égouttoir, robinet mitigeur.

Un plan de travail avec placards en partie basse et meubles suspendus.

La cuisine mesure 7,13 m².







Le chauffage est collectif.

La superficie totale de cet appartement est de 66,14 m² environ.

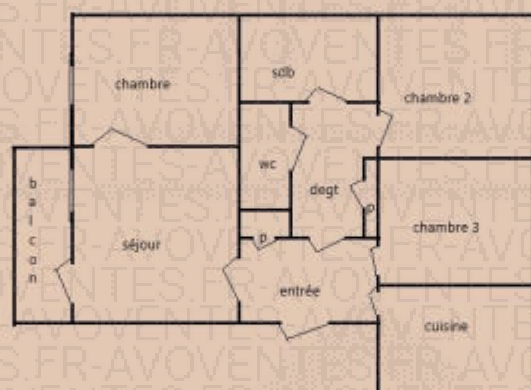
Un plan de situation, un plan de localisation, une vue aérienne et un plan de l'appartement sont annexés au présent procès-verbal de description.

De tout ce que dessus j'ai dressé le présent procès-verbal de constat et les photographies insérées et non retouchées pour valoir ce que de droit.

Coût de l'acte
Décret n°2016-230 du 26-02-2016

Les droits alloués / Mémoire en Euros





1ER ETAGE

Département :
COTE D'OR

Commune :
LONGVIC

Section : AC
Feuille : 000 AC 01

Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/500

Date d'édition : 17/02/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
DIJON
25 Rue de la Bouteillerie B.P. 1549
21047
21047 DIJON CEDEX
tel. 03 80 28 66 48 - fax
sdit.dijon@dgfp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

