

S.C.P Isabelle COURTOIS & Arnaud BLIGNY

PV DESCRIPTION M. & Mme

124 A rue d'Auxonne – 21000 DIJON



21 JANVIER 2026

1


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

Société Civile Professionnelle
Isabelle COURTOIS & Arnaud BLIGNY
Commissaires de Justice Associés
2 boulevard Thiers
BP 37263 – 21072 DIJON CEDEX
TEL 03 80 73 41 81
@mail : isabelle.courtois@huissier-justice.fr

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'an deux mille vingt-six

Et le vingt-et-un janvier vers quinze heures quinze.

A la requête de :

Syndicat des copropriétaires de la copropriété sise 124 A rue d'Auxonne à 21000 DIJON, immatriculé au registre national des copropriété sous le n° AC8-071-987, représenté par son syndic en exercice, la société LAMY, société par actions simplifiée au capital de 219 388 000 €, dont le siège social est 32 rue Joannès Carret à 69009 LYON, inscrite au RCS de Lyon sous le n° B 487 530 099 ayant un établissement secondaire à DIJON, 13 rue du Château, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Elisant domicile en mon étude.

Je soussignée, **Isabelle COURTOIS**, Commissaire de Justice associé de la Société Civile Professionnelle Isabelle COURTOIS & Arnaud BLIGNY, titulaire d'un office de Commissaire de Justice à la résidence de DIJON 2 boulevard Thiers,

Agissant en vertu d'un commandement aux fins de saisie immobilière délivré par acte de mon ministère le 287 octobre 2025, me suis transportée dans un appartement situé au rez-de-chaussée gauche de l'immeuble sis à DIJON, 124 A rue d'Auxonne appartenant à Monsieur et Madame à l'effet de procéder à la description du bien immobilier leur appartenant.

En leur absence, assistée de deux témoins et d'un serrurier, j'ai procédé à la description du bien immobilier ainsi qu'il suit :

Il s'agit d'un appartement composé d'une pièce, cuisine et une salle d'eau.
Les annexes, à savoir une cave et deux bûchers ne sont pas localisables.

PIECE PRINCIPALE :

Porte en PVC avec serrure. Encadrement extérieur de la porte dégradé. Fils électriques pendants en partie basse.

Sol et plinthes en carrelage.

Murs blancs à l'état brut.

Plafond blanc à l'état brut avec arrivées électriques en attente.

Une fenêtre double battant, double vitrage cassé donnant sur la rue avec volet pliant métallique et une fenêtre identique avec montants en bois donnant sur la cour également cassée avec volet pliant métallique.

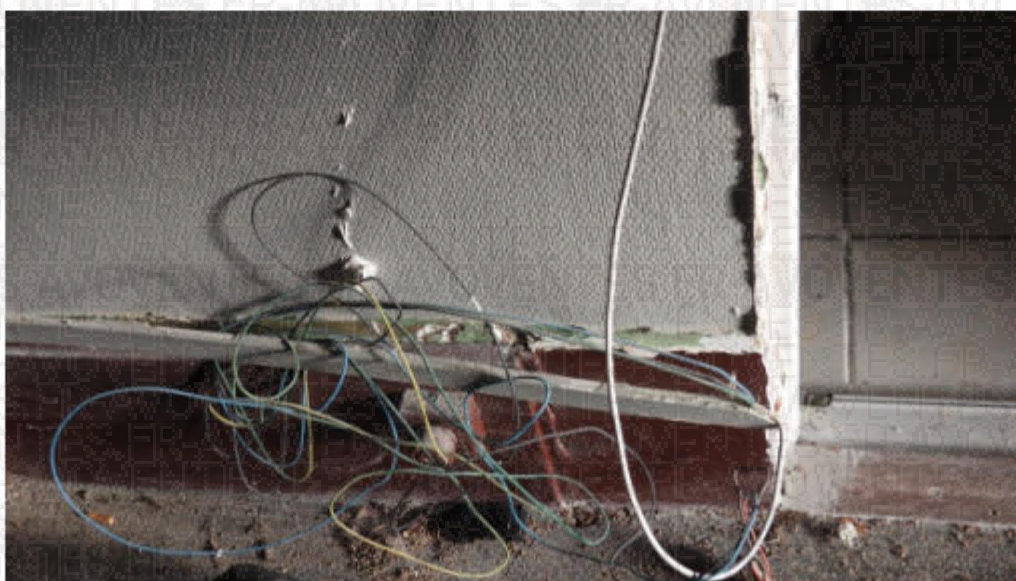
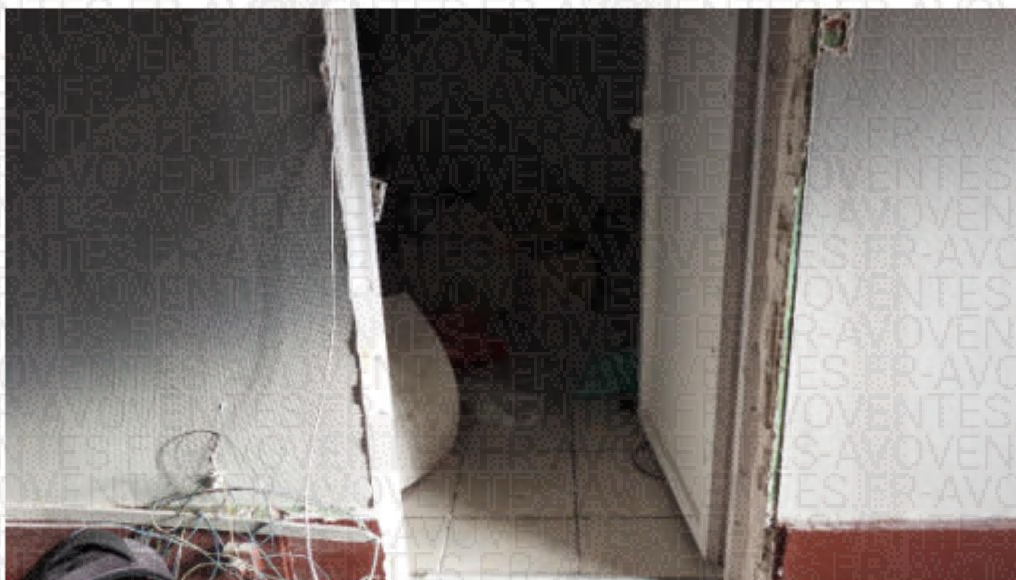
Cette pièce est en cours de réfection.

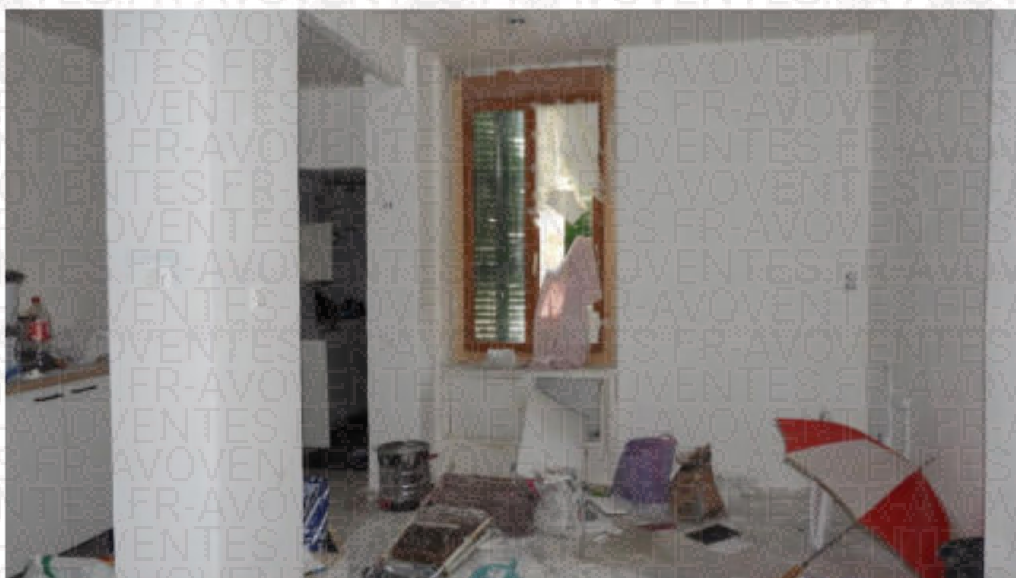
Deux convecteurs électriques.

Un placard deux portes sous la fenêtre donnant dans la cour.

L'installation électrique est en cours de réfection.

Cette pièce mesure 25,35 m².





CUISINE :

Ouverture sans porte depuis la pièce principale.

Sol en carrelage.

Murs recouverts de plaques en PVC.

Plafond blanc. Une trappe de visite et une arrivée électrique avec ampoule et douille au plafond. Un trou au plafond avec gaines pendantes.

Un plan de travail comportant un évier avec deux bacs, un égouttoir, robinet mitigeur, placard sous évier, placard suspendu.

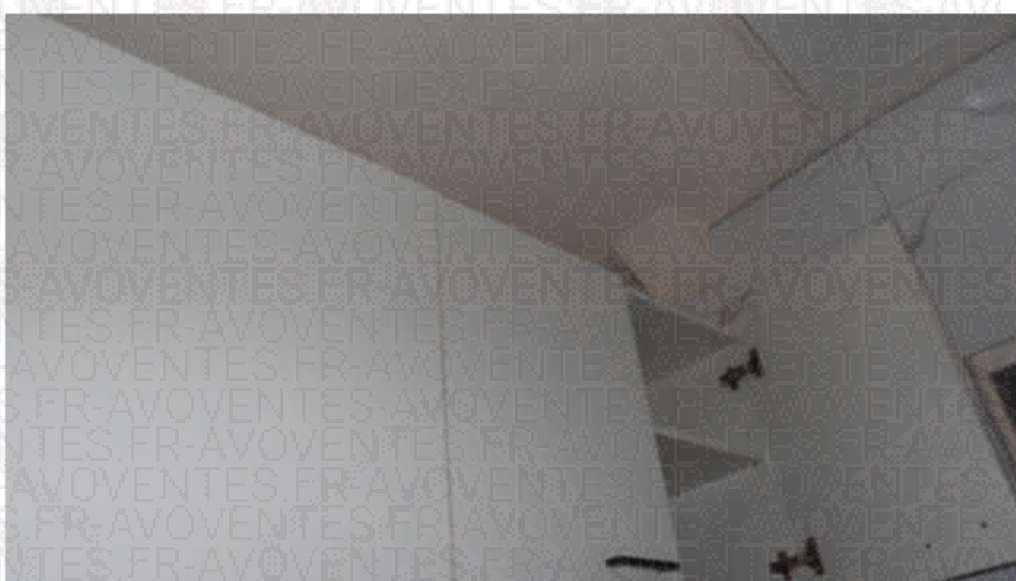
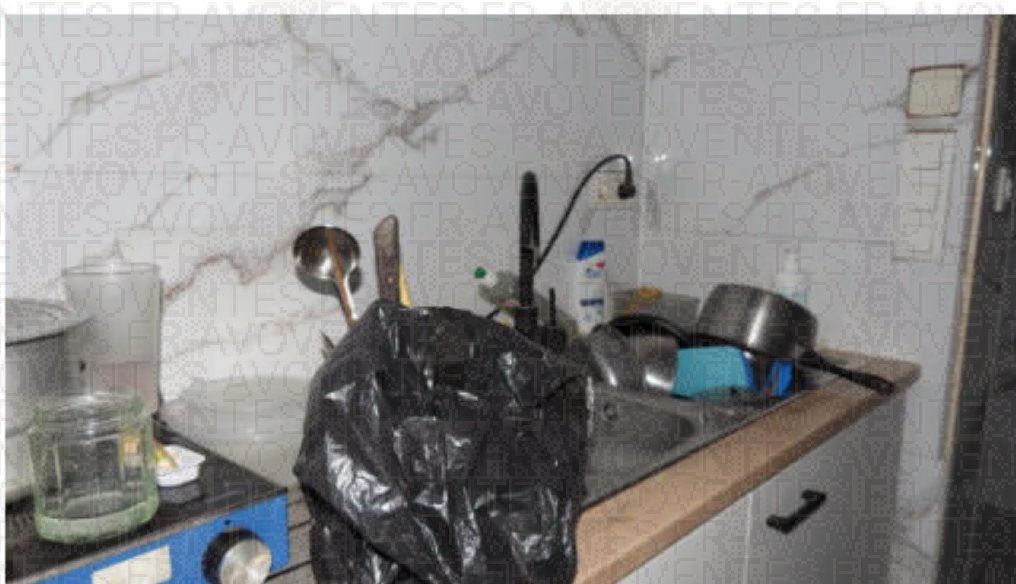
Une porte vitrée en PVC avec serrure donnant sur la terrasse. La vitre est cassée.

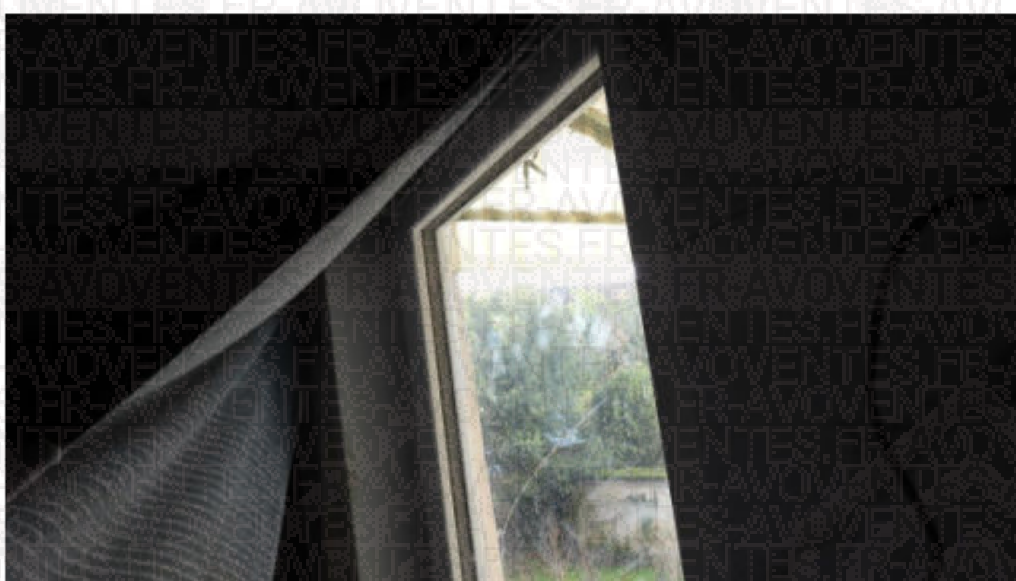
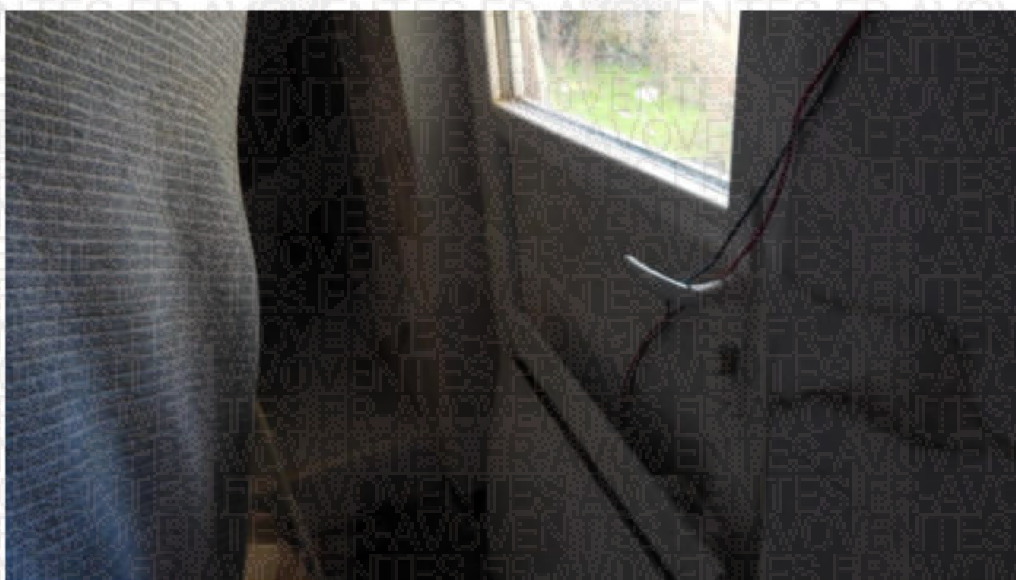
Un convecteur électrique avec fils électriques apparents.

Un tableau électrique avec fusibles sur le mur en entrant à gauche.

La cuisine mesure 2,17 m².







SALLE D'EAU :

Ouverture sans porte depuis la cuisine.

Sol en carrelage.

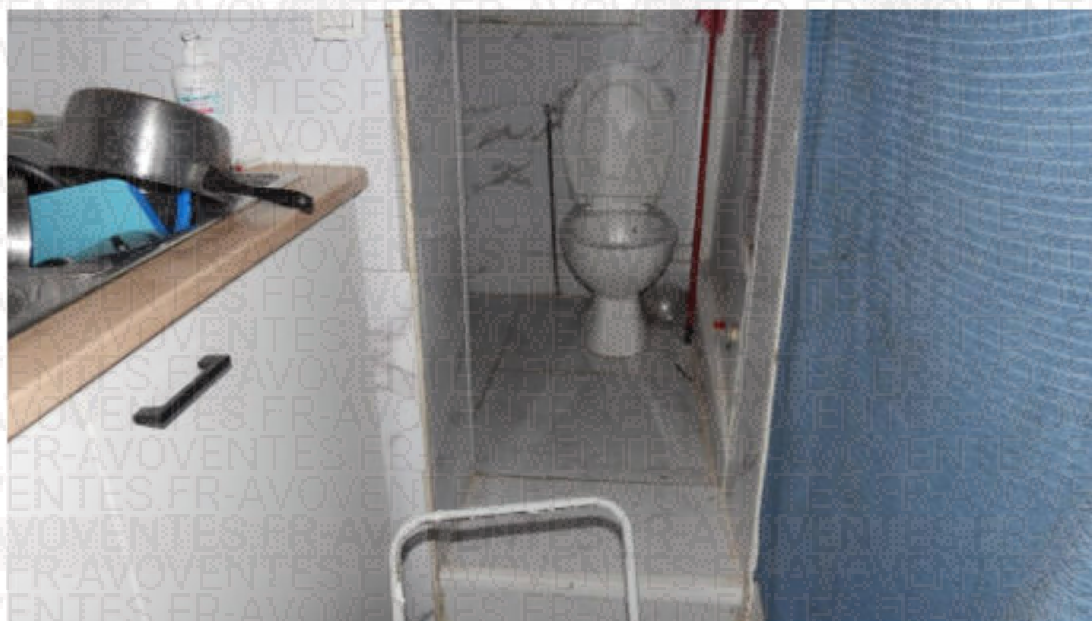
Murs recouverts de plaques PVC.

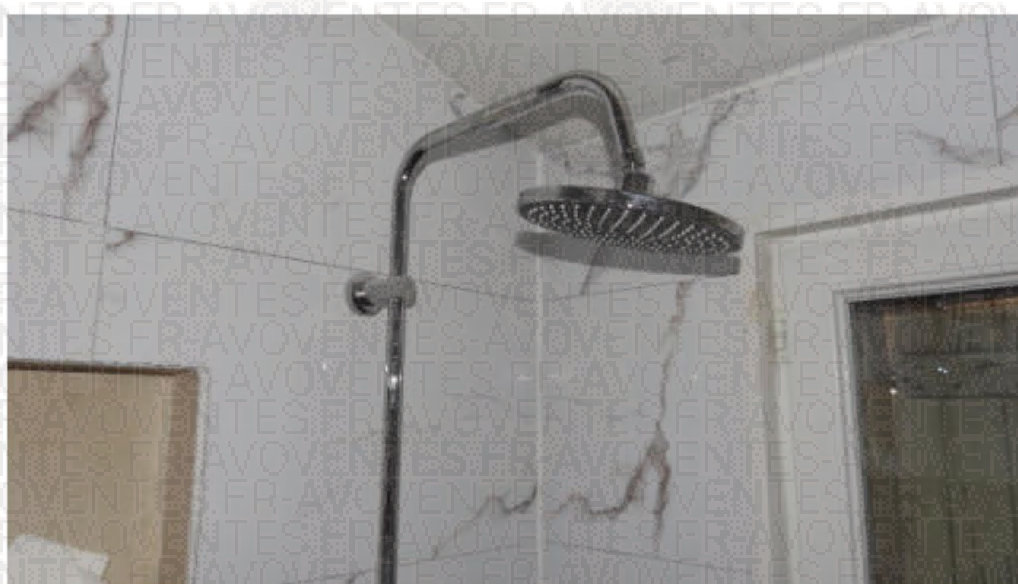
Plafond blanc.

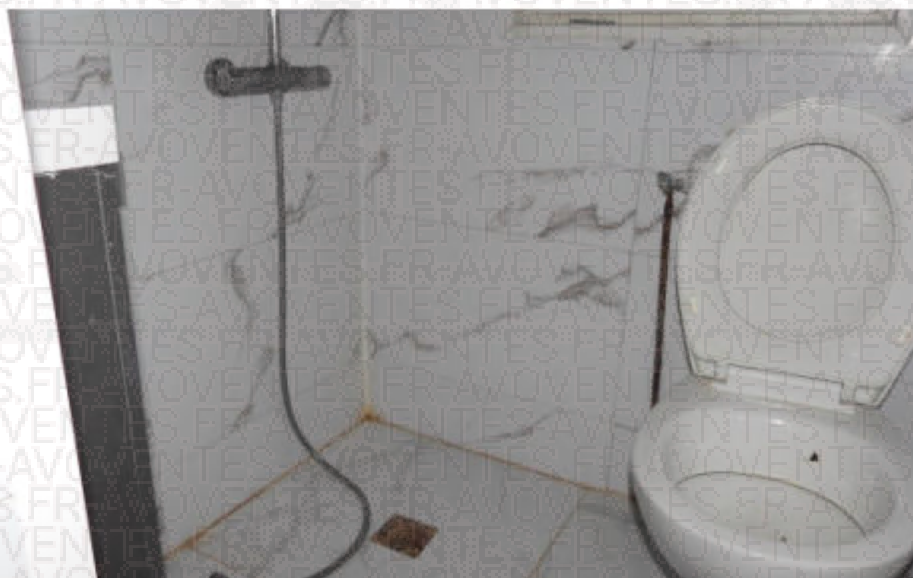
Elle est équipée d'une cuvette de WC avec siège, couvercle et chasse d'eau incorporée, un lave-mains avec robinet mitigeur, une douche à l'italienne avec robinet mitigeur thermostatique, tuyau flexible, pomme de douche fixe et une armoire de toilette.

Cette salle d'eau est éclairée par une fenêtre un battant en PVC donnant sur la cour arrière.

Cette salle d'eau mesure 1,60 m².





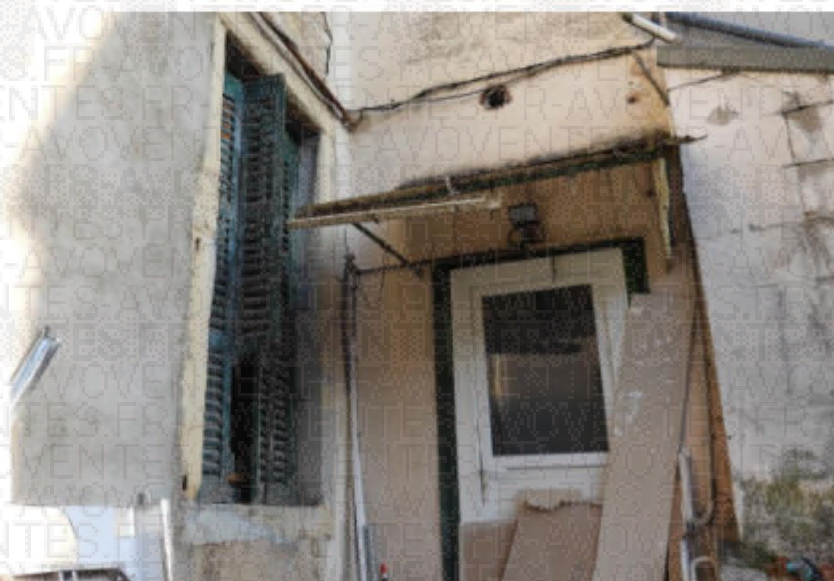


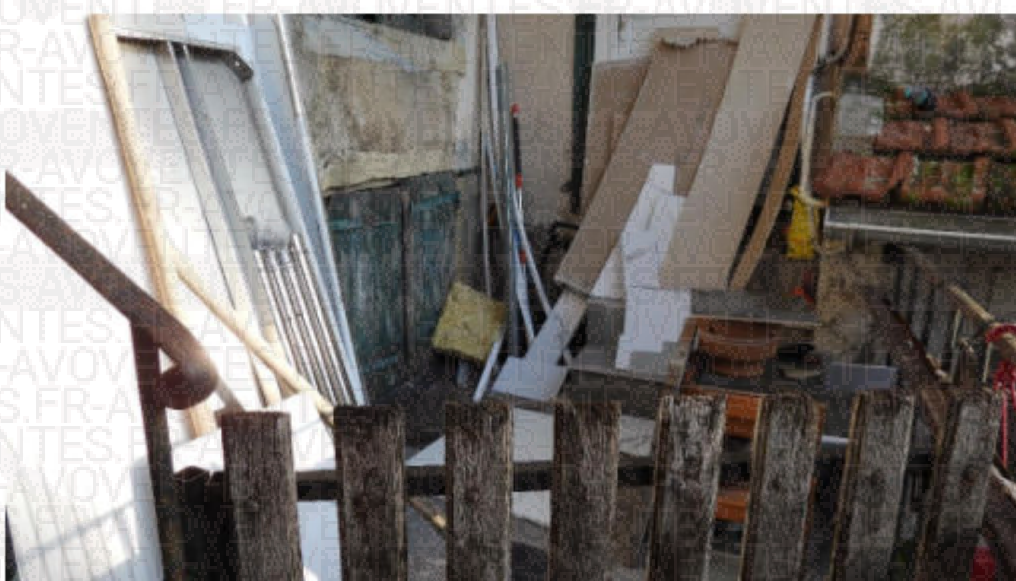
Cet appartement a une superficie totale de 29,12 m² environ.

EXTERIEURS :

La porte en PVC située dans la cuisine donne accès à une terrasse située à l'arrière, côté cour.

Cette terrasse est également accessible par une montée d'escalier donnant dans la cour.





Dans la cour et le jardin situés à l'arrière de l'immeuble se trouvent plusieurs bûchers.



Un plan de l'appartement, un plan de localisation en vue aérienne et un extrait de plan cadastral sont annexés au présent procès-verbal de description.

De tout ce que dessus j'ai dressé le présent procès-verbal de description et les photographies insérées et non retouchées pour valoir ce que de droit.

Coût de l'acte

Décret n°2016-230 du 26-02-2016

Les droits alloués / Mémoire en Euros





REZ DE CHAUSSEE

Département :
COTE D'OR

Commune :
DIJON

Section : CN
Feuille : 000 CN 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 27/01/2026
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
DIJON
25 Rue de la Boudronnée B.P. 1549
21047
21047 DIJON CEDEX
 tél. 03 80 28 66 48 - fax
 sdif.dijon@dgfp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

