

S.C.P Isabelle COURTOIS & Arnaud BLIGNY

PV DESCRIPTION © AVOVENTES.FR

4 rue Raymond Bougeot – 21300 CHENOVE



21 JANVIER 2026

1


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

Société Civile Professionnelle
Isabelle COURTOIS & Arnaud BLIGNY
Commissaires de Justice Associés
2 boulevard Thiers
BP 37263 – 21072 DIJON CEDEX
TEL 03 80 73 41 81
@mail : isabelle.courtois@huissier-justice.fr

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'an deux mille vingt-six
Et le vingt et un janvier vers quatorze heures.

A la requête de :

Syndicat des copropriétaires de la copropriété sise 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 11 et 13 rue Raymond Bougeot à 21300 CHENOVE, ayant pour nom d'usage SACOOP CHENOVE DEUX, immatriculé au registre national des copropriété sous le n° AB0-442-897, représenté par son syndic en exercice, la société LAMY, société par actions simplifiée au capital de 219 388 000 €, dont le siège social est 32 rue Joannès Carret à 69009 LYON, inscrite au RCS de Lyon sous le n° B 487 530 099 ayant un établissement secondaire à DIJON, 13 rue du Château, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Elisant domicile en mon étude.

Je soussignée, **Isabelle COURTOIS**, Commissaire de Justice associé de la Société Civile Professionnelle Isabelle COURTOIS & Arnaud BLIGNY, titulaire d'un office de Commissaire de Justice à la résidence de DIJON 2 boulevard Thiers,

Agissant en vertu d'un commandement aux fins de saisie immobilière délivré par acte de mon ministère le 28 octobre 2025, me suis transportée dans un appartement situé au 3^{ème} étage de l'immeuble sis à CHENOVE, 4 rue Raymond Bougeot appartenant à [REDACTED] à l'effet de procéder à la description du bien immobilier lui appartenant.

En son absence, assistée de deux témoins et d'un serrurier, j'ai procédé à la description du bien immobilier ainsi qu'il suit :

Il s'agit d'un appartement composé d'une entrée, couloir de dégagement, salon-séjour, 2 chambres, cuisine, WC et une salle de bains.

En annexe, une cave.

ENTREE :

Porte en bois avec serrure, verrou et judas optique.

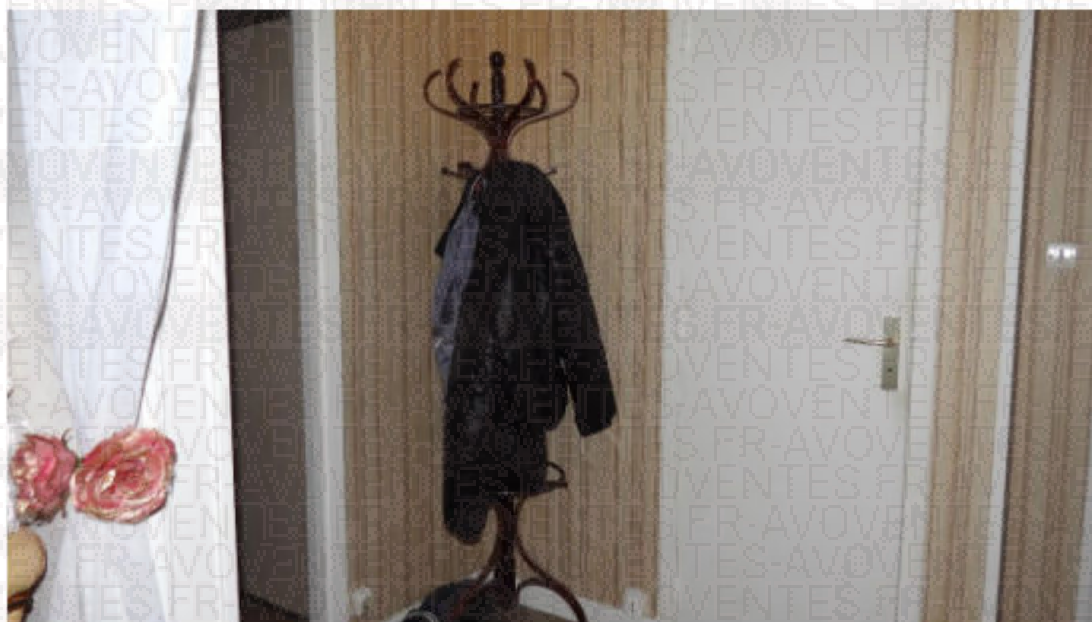
Sol en parquet stratifié et plinthes en bois en bon état.

Murs recouverts de papier peint et de peinture en bon état.

Plafond peint en bon état. Une arrivée électrique au-dessus de la porte.

Un tableau électrique avec disjoncteur et fusibles. Un interphone portier.

Cette entrée mesure 4,73 m².





CUISINE :

Porte en bois avec vitre opaque au centre.

Sol et plinthes en carrelage en bon état.

Murs et plafond blancs en bon état. Une arrivée électrique avec luminaire au plafond.

Elle est éclairée par une fenêtre triple battants, simple vitrage, montants bois.

Cette cuisine est aménagée d'un plan de travail avec placards en partie basse, meubles suspendus, un évier intégré avec deux bacs, un égouttoir, robinet mitigeur, une hotte électrique, une plaque de cuisson et un four. Une table fixée au mur. Carreaux de faïence sur le mur entre les meubles.

La cuisine mesure 11,22 m².







SALON- SEJOUR :

Ouverture sans porte depuis l'entrée.

Sol en parquet stratifié et plinthes en bois.

Murs recouverts de papier peint en bon état.

Plafond blanc en bon état. Une arrivée électrique au plafond.

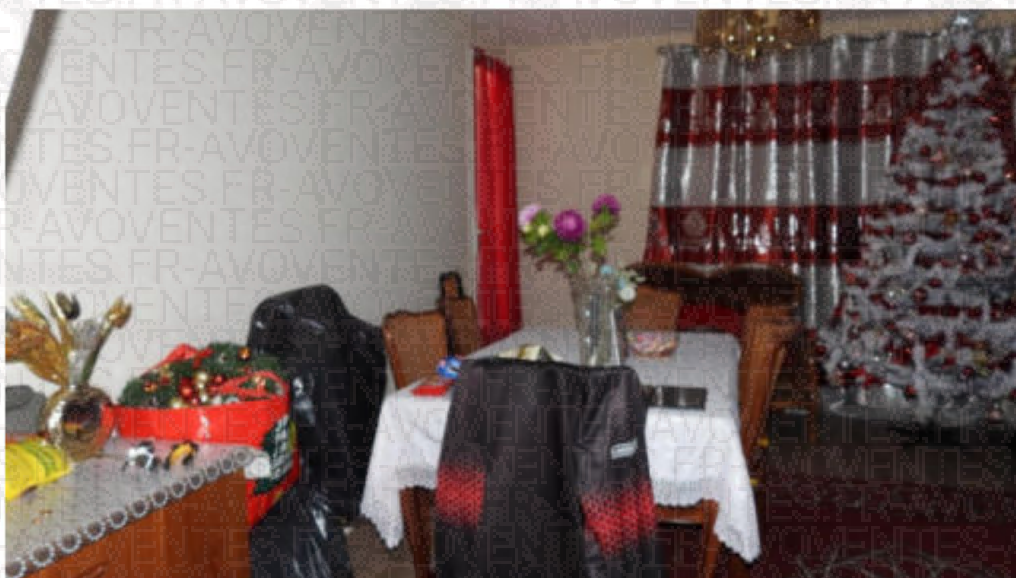
Une porte fenêtre bois donnant sur un balcon avec simple vitrage, une fenêtre triple battants dont un fixe en bois et une fenêtre double battant en bois. Ces ouvertures sont dotées de volets pliants métalliques.

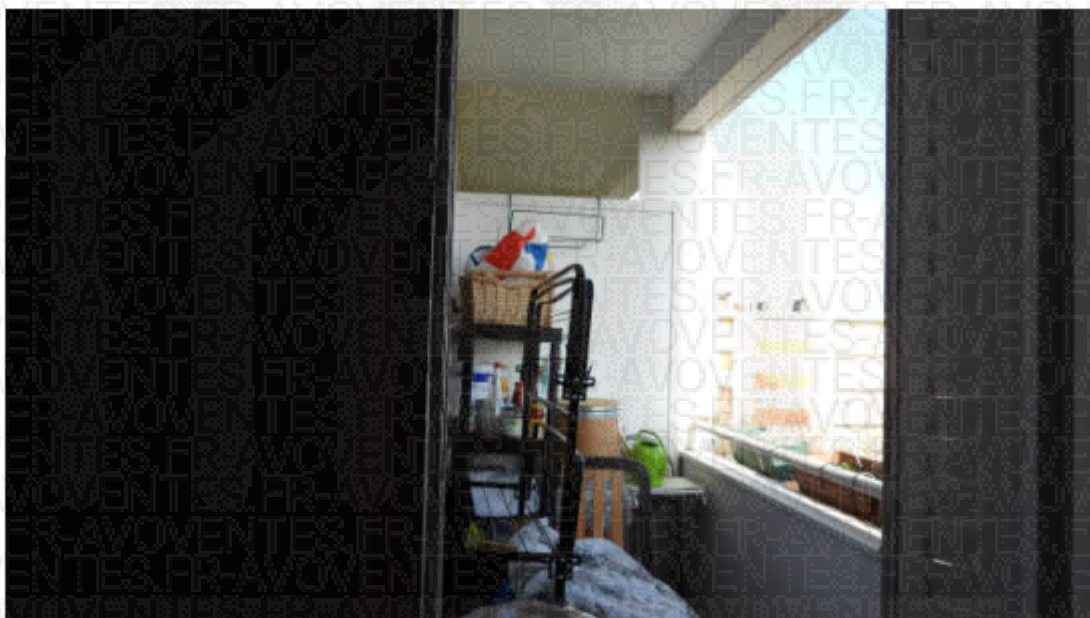
Cette pièce mesure 24,48 m².

La porte-fenêtre donne accès à un balcon.

Le sol du balcon est recouvert de carrelage en bon état.

Le balcon est doté d'une cloison séparant le balcon voisin.





COULOIR DE DEGAGEMENT :

Accès depuis l'entrée par une ouverture sans porte.

Sol en parquet stratifié. Les plinthes sont en bois. Le tout en bon état général.

Plafond blanc en bon état.

Murs recouverts de papier peint en bon état. Une arrivée électrique sur le mur de gauche.

Un placard double porte coulissante aménagé.

Le couloir de dégagement mesure 4,72 m².



CHAMBRE 1 :

Porte en bois avec serrure et clé.

Sol en parquet stratifié en bon état et plinthes en bois en bon état.

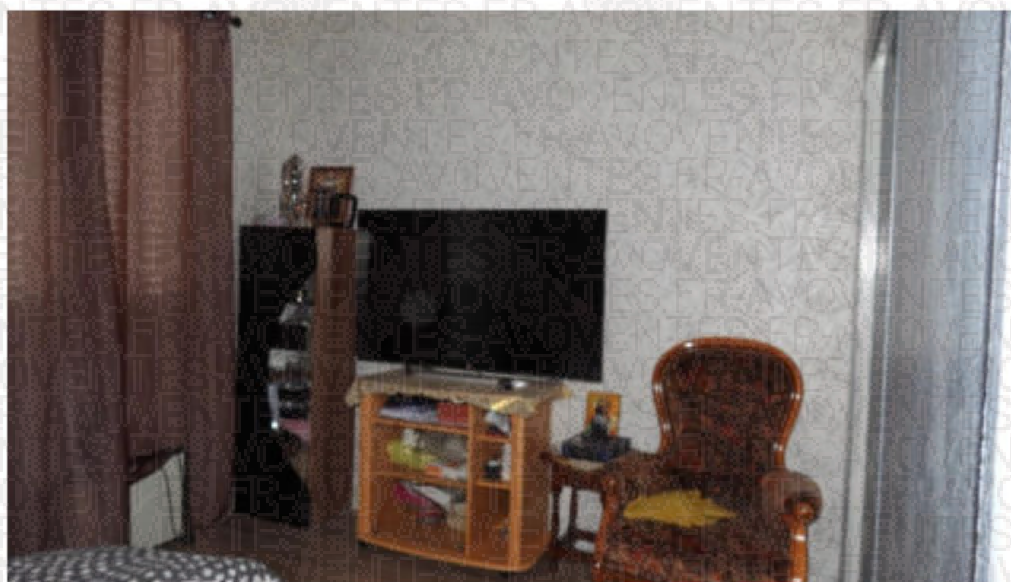
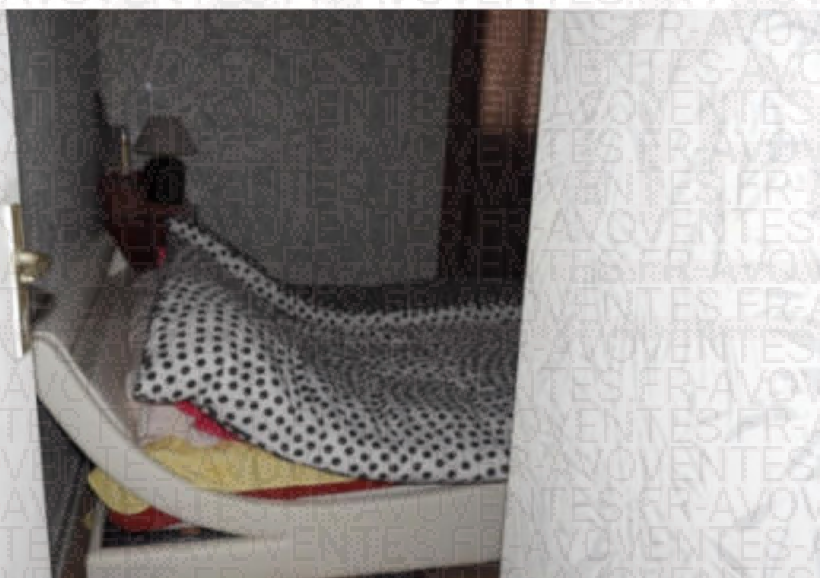
Murs recouverts de papier peint en bon état.

Plafond blanc en bon état.

Elle est éclairée par une fenêtre double battant simple vitrage et montant bois, volets pliants métalliques.

Elle est dotée d'un placard double porte coulissante.

Cette chambre mesure 12,56 m².



CHAMBRE 2 :

Porte en bois avec serrure et clé.

Sol en parquet stratifié en bon état et plinthes en bois en bon état.

Murs recouverts de papier peint en bon état.

Plafond blanc en bon état.

Elle est éclairée par une fenêtre double battant simple vitrage et montant bois, volets pliants métalliques.

La chambre 2 mesure 11,13 m².



SALLE DE BAINS :

Porte en bois avec petite vitre en partie supérieure en bon état.

Sol en carrelage en bon état.

Murs carrelés jusqu'au plafond en bon état.

Plafond blanc avec toile de verre en bon état.

Cette salle de bains est équipée d'un lavabo encastré dans un meuble avec plan de travail en marbre, placard en partie basse, miroir et arrivée électrique. Une baignoire encastrée, robinet mitigeur, tuyau flexible, pomme de douche, barre porte rideau et barre porte douche.

Une évacuation et une arrivée d'eau.

La salle de bains mesure 5,86 m².





TOILETTES :

Porte en bois avec verrou intérieur. Une arrivée électrique au-dessus de la porte.

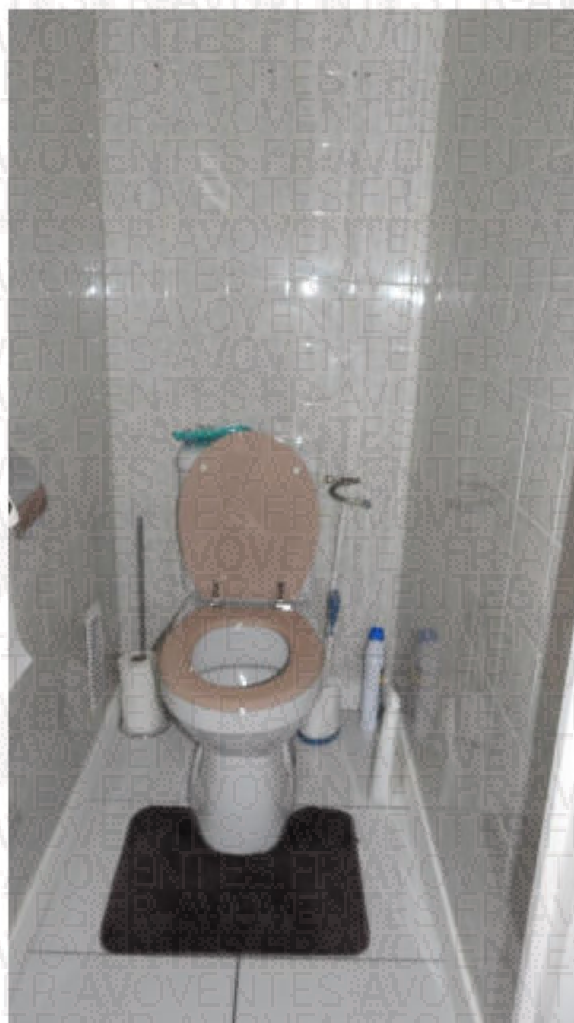
Sol en carrelage en bon état.

Plinthes en bois en bon état.

Murs carrelés et recouverts de toile de verre.

Une cuvette de WC siège avec couvercle et chasse d'eau incorporée.

La superficie des toilettes est de 1,01 m².



CAVE :

Non visitée.

Cet appartement a une superficie totale de 75,71 m² environ.

Un plan de l'appartement, un plan de localisation en vue aérienne et un extrait de plan cadastral sont annexés au présent procès-verbal de description.

De tout ce que dessus j'ai dressé le présent procès-verbal de description et les photographies insérées et non retouchées pour valoir ce que de droit.

Coût de l'acte
Décret n°2016-230 du 26-02-2016

Les droits alloués / Mémoire en Euros



