

S.C.P Isabelle COURTOIS & Arnaud BLIGNY

PV DE DESCRIPTION

1 rue Courtépée – 21000 DIJON



21 JANVIER 2026

1


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

Société Civile Professionnelle
Isabelle COURTOIS & Arnaud BLIGNY
Commissaires de Justice Associés
2 boulevard Thiers
BP 37263 – 21072 DIJON CEDEX
TEL 03 80 73 41 81
@mail : isabelle.courtois@huissier-justice.fr

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'an deux mille vingt-six
Et le vingt-et-un janvier vers seize heures trente.

A la requête de :

Syndicat des copropriétaires de la copropriété LE BAUDELAIRE sise 1-3-5 rue Courtépée à 21000 DIJON, immatriculé au registre national des copropriété sous le n° AA6-992-804, représenté par son syndic en exercice, la société LAMY, société par actions simplifiée au capital de 219 388 000 €, dont le siège social est 32 rue Joannès Carret à 69009 LYON, inscrite au RCS de Lyon sous le n° B 487 530 099 ayant un établissement secondaire à DIJON, 13 rue du Château, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Elisant domicile en mon étude.

Je soussignée, **Isabelle COURTOIS**, Commissaire de Justice associé de la Société Civile Professionnelle Isabelle COURTOIS & Arnaud BLIGNY, titulaire d'un office de Commissaire de Justice à la résidence de DIJON 2 boulevard Thiers,

Agissant en vertu d'un commandement aux fins de saisie immobilière délivré par acte de mon ministère le 22 octobre 2025, me suis transportée dans un appartement situé au rez-de-chaussée de l'immeuble sis à DIJON, 1 rue Courtépée appartenant à
à l'effet de procéder à la description du bien immobilier lui appartenant.

En l'absence de réponse malgré de nombreuses sollicitations, je me suis présentée assistée de deux témoins et d'un serrurier. A mon arrivée, son épouse est présente.

J'ai procédé à la description du bien immobilier ainsi qu'il suit :

Il s'agit d'un appartement composé d'une pièce principale avec cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau avec WC.
En annexe, une cave.

PIECE PRINCIPALE AVEC CUISINE OUVERTE :

Porte en bois avec serrure, verrou et barre de sécurité.

Sol en dalles PVC en bon état.
Plinthes peintes en bon état.

Murs peints en blanc en bon état.

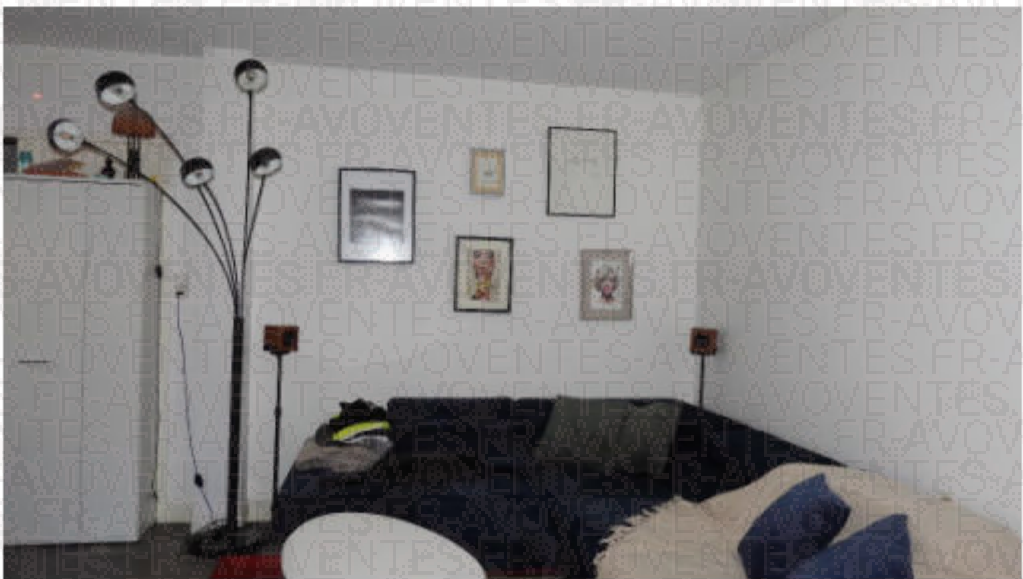
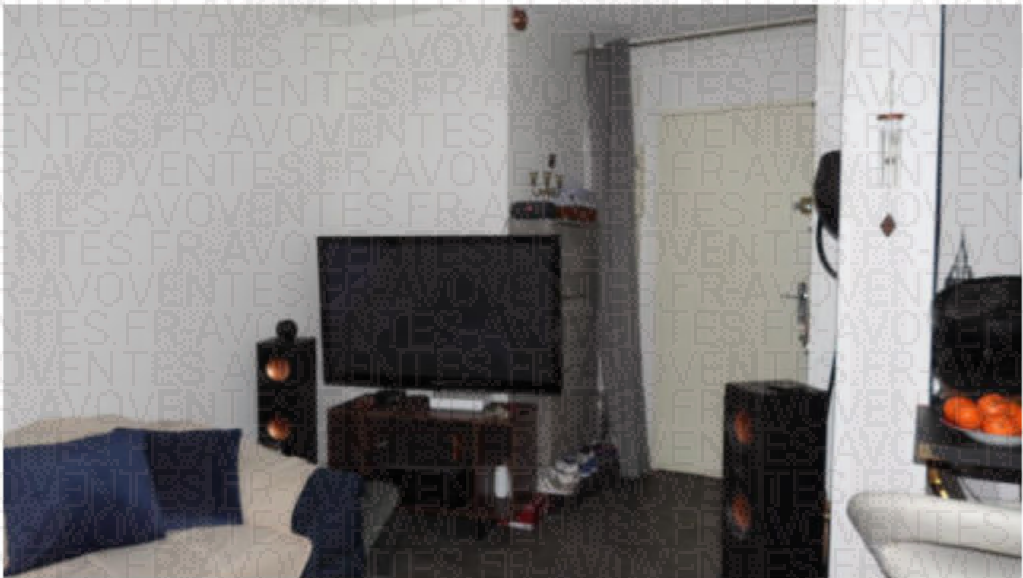
Plafond blanc en bon état général.

Une cuisine ouverte équipée d'un plan de travail, un évier avec robinet mitigeur, une plaque de cuisson, un four, meubles bas et meubles suspendus.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre double battant coulissant avec volet roulant plastifié et une deuxième fenêtre double battant avec oscillo-battant, double vitrage, montant PVC.

Un radiateur avec vanne thermostatique.

Cette pièce mesure 24,35 m².







CHAMBRE :

Porte en bois avec serrure.

Sol en dalles PVC en bon état.

Murs peints et plafond blanc en bon état. Une arrivée électrique au plafond.

Elle est éclairée par une fenêtre double battant coulissant avec volet roulant plastifié.

Un placard double porte coulissante.

Cette chambre mesure 14,81 m².





SALLE D'EAU :

Accès depuis la chambre par une porte à galandage.

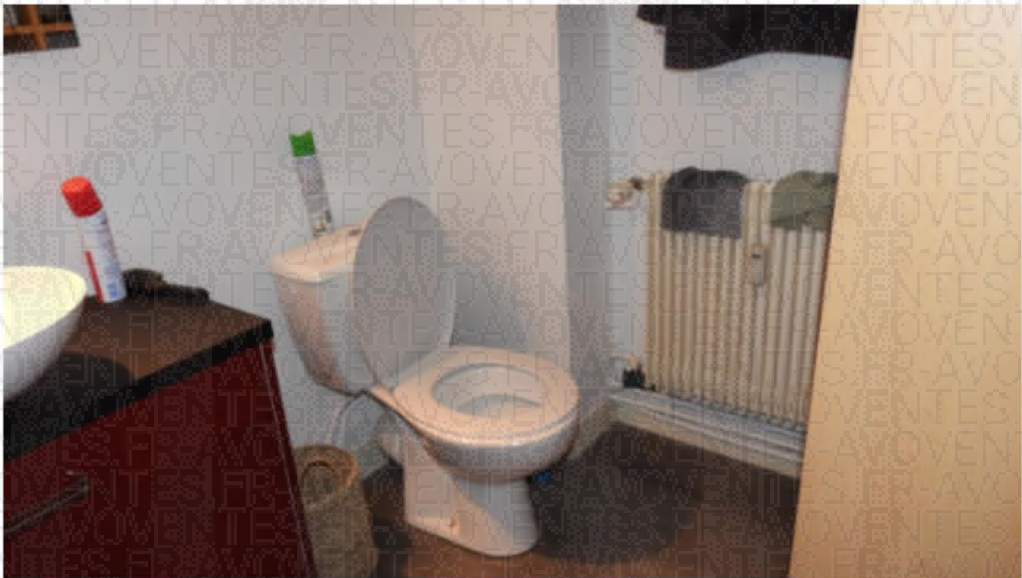
Sol en dalles PVC en bon état et plinthes en bon état.

Murs et plafond peints en bon état.

Elle est équipée d'une vasque posée sur un meuble avec deux tiroirs, un miroir au-dessus avec arrivée électrique, une cuvette de WC avec siège et chasse d'eau incorporée, un radiateur avec vanne thermostatique.

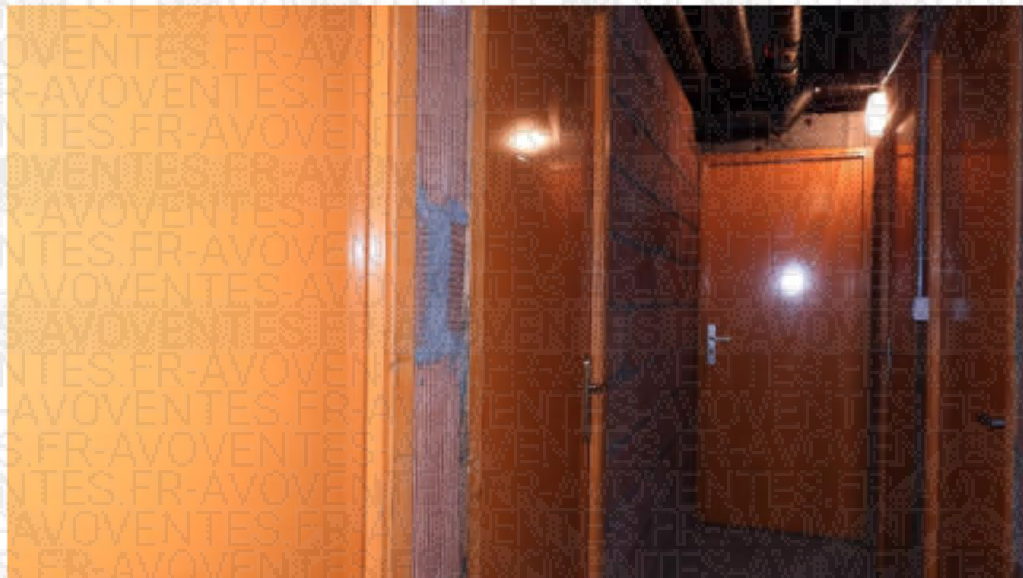
Un bac à douche avec portes vitrées et murs carrelés, robinet mitigeur thermostatique avec barre porte douche et pomme de douche.

La salle d'eau mesure 4,22 m².





Cave numéro 14 non visitée avec porte pleine et cloisons en briques.



Cet appartement a une superficie totale de 43,38 m² environ.

Un plan de l'appartement, un plan de localisation en vue aérienne et un extrait de plan cadastral sont annexés au présent procès-verbal de description.

De tout ce que dessus j'ai dressé le présent procès-verbal de description et les photographies insérées et non retouchées pour valoir ce que de droit.

Coût de l'acte
Décret n°2016-230 du 26-02-2016
Les droits alloués / Mémoire en Euros

