

RELEVÉ DE SURFACES

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : **Maison individuelle**
Référence Cadastre : **000AX - 0151**

Adresse : **Villa Nonno Enzo**
54 avenue Victoria 06130 GRASSE

Propriété de : **CAVOVENTES.FR**

Mission effectuée le : **22/10/2025**

Date de l'ordre de mission : **22/10/2025**

N° Dossier : **CAVOVENTES.FR 14152 C**

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :

Total : 376,22 m²

(Trois cent soixante-seize mètres carrés vingt-deux)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface
Entrée, hall	RDJ	9,770 m²
Dégagement 1, placard	RDJ	8,380 m²
Wc 1	RDJ	1,940 m²
Dégagement 2	RDJ	3,590 m²
Cuisine 1	RDJ	9,720 m²
Salle à Manger	RDJ	21,910 m²
Chauferie	RDJ	0,000 m²
Chambre 1	RDJ	13,750 m²
Wc 2	RDJ	1,510 m²
Buanderie	RDJ	7,580 m²
Dégagement 3, placards	RDJ	14,010 m²
Chambre 2, placard	RDJ	20,050 m²
Salle de bains, wc 1	RDJ	6,180 m²
Chambre 3	RDJ	20,090 m²
Salle de bains, wc 2	RDJ	10,050 m²
Wc 3	RDJ	2,140 m²
Dressing 1	RDJ	4,500 m²
Salon	RDJ	33,420 m²
Petit salon	RDJ	11,180 m²
Entrée, dégagement	RDC	14,490 m²
Dressing 2, placard	RDC	9,010 m²
Salle d'eau 1, wc, placard	RDC	4,500 m²
Chambre 4	RDC	14,900 m²
Chambre 5	RDC	17,420 m²
Salle d'eau 2, wc	RDC	2,400 m²
Chambre 6, placards	RDC	17,020 m²
Chambre 7	RDC	19,050 m²
Salle de Bains 3, placards	RDC	6,440 m²
Wc 4	RDC	1,030 m²
Salle d'eau 3	RDC	2,000 m²
Palier	1er	3,970 m²
Séjour	1er	26,930 m²
Loggia	1er	5,700 m²
Chambre 8	1er	12,780 m²
Cuisine 2	1er	15,770 m²
Salle d'eau 4, wc	1er	3,040 m²
Total		376,220 m²

JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES

Pièce ou Local	Etage	Surface	Justification
Dégagement 3, placards	RDJ	0,990 m²	Hauteur < 1,80 m - Esc.
Entrée, dégagement	RDC	5,500 m²	Escaliers
Total		6,490 m²	

Annexes & Dépendances	Etage	Surface
Balcon	RDC	1,600 m²
Garage	RDC	21,050 m²
Cave 1	1er SS	31,900 m²
Cave 2	1er SS	16,300 m²
Cave à vin	1er SS	11,800 m²
Cave 3	1er SS	16,700 m²
Abris jardin	Sans	2,900 m²
Pool house	Sans	5,800 m²
Pool house - Douche	Sans	2,950 m²
Local jardin (sous esc.)	Sans	14,500 m²
Abris voiture	Sans	19,750 m²
Total		145,250 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par Conseils Diag qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.



Le Technicien :

© AVOVENTES.FR

à NICE, le 22/10/2025

Nom du responsable :

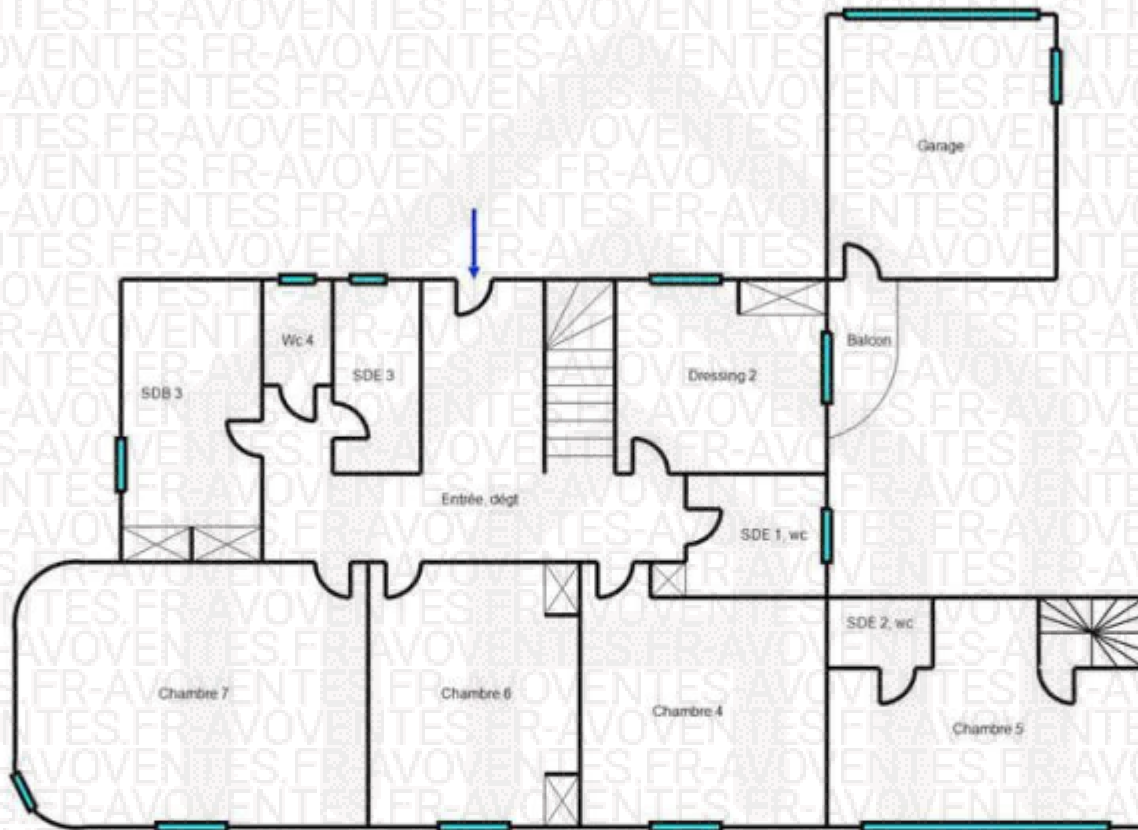
© AVOVENTES.FR

DOCUMENTS ANNEXES

RDJ



RDC



R+1

