

SELARL DRAILLARD & ASSOCIES

Avocats au Barreau de GRASSE

68 Avenue de Grasse, Le Bocage, 06400 CANNES

Tél. 04.97.06.68.02 - Fax. 04.97.06.68.01 - e-mail : sel@draillard.net - www.draillard.net

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UNE MAISON DE STANDING EN PIERRES SUR TROIS NIVEAUX

Sur un terrain de 2.717 m²

à GRASSE (06130), 54 Avenue Victoria



ADJUDICATION JEUDI 10 DECEMBRE 2026 À 9H AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE - 37 avenue Pierre Sémard

A LA REQUÊTE DE : Monsieur le comptable public, responsable du pôle de recouvrement spécialisé des Alpes Maritimes dont le siège est situé 22 rue Joseph Cadeï - CS 63151 - 06172 NICE Cedex.
Ayant pour Avocat Maître **Michel DRAILLARD**, membre de la **SELARL DRAILLARD & ASSOCIES**.

DESCRIPTION ET DESIGNATION

UNE MAISON de standing, en pierres, sur trois niveaux et comprenant deux logements indépendants :

- en rez-de-jardin, un premier logement indépendant : entrée, living room, chambre avec douche, cabinet de toilette, dressing, chambre avec salle de bains indépendante et WC, chambre avec salle d'eau indépendante dégagement, cuisine, buanderie, lingerie et chaufferie,
 - en rez-de-chaussée de plain-pied sur l'avenue Victoria, un deuxième logement indépendant sur deux niveaux,
 - au premier niveau : grand hall d'entrée, grande chambre, salle de bains et salle d'eau indépendante, WC, un grand living room, chambre avec salle de bains et WC, cuisine aménagée
- Jardin et piscine

Sise à GRASSE (06130), 54 Avenue Victoria. Cadastree section AX, numéro 151 pour 27 a 17 ca.

OCCUPATION : Les biens sont **occupés** par une personne ayant déclaré y résider provisoirement.

Mise à prix :

400.000 €

Consignation pour enchérir de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 Euros. Le chèque de banque de consignation est établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Ordre Avocats de Grasse.

Le Cahier des Conditions de Vente **numéro 25/131 du 28 novembre 2025** peut être consulté au Tribunal Judiciaire de GRASSE, chez Maître DRAILLARD (BR 251012) ou sur le site internet www.draillard.net ou www.avoventes.fr

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat postulant inscrit au Barreau de GRASSE.

Visites SELARL DELTEL - GENTRIC GIORDANENGO (Tél. 04.93.39.07.36) :
Mercredi 18 novembre 2026 de 14h à 15h - Mercredi 25 novembre 2026 de 14h à 15h