SELARL DELTEL-GENTRIC-GIORDANENGO
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
64, Boulevard Carnot
Boite postale 207
Rés. « Elysée Carnot »
Entrée Rue Delorme
06405 CANNES CEDEX
C.C.P.Marseille 1540 04 K
Téléphone :04-93-39-07-36
Ligne Constats : 04.93.39.07.45
scp.nicolas.deltel@wanadoo.fr

SITE INTERNET: www.huissier-cannes.com

Dossier : 69581

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ
ET LE VINGT-DEUX OCTOBRE

UNE MAISON
Sise à GRASSE (06130), 54 Avenue Victoria



.../...

A LA REQUETE DE :

Monsieur le comptable public, responsable du pôle de recouvrement spécialisé des Alpes Maritimes dont le siège est situé 22 rue Joseph Cadeï – CS 63151 – 06172 NICE Cedex.

Pour qui domicile est élu au cabinet et constitution d'avocat est faite en la personne de Maître Michel DRAILLARD, membre de la SELARL CABINET DRAILLARD, Société d'Avocats au barreau de GRASSE, dont le siège est à CANNES (06400), 68 Avenue de Grasse, au cabinet duquel Maître DRAILLARD pourront être signifiés les actes d'opposition au commandement et toutes significations relatives à la saisie,

Je soussigné, Guillaume DELTEL, Commissaire de Justice Associé, au sein de la SELARL DELTEL-GENTRIC-GIORDANENGO, Titulaire d'un Office de Commissaire de Justice, près le Tribunal judiciaire de GRASSE, à la Résidence de CANNES, « Elysée Carnot », 64, Boulevard Carnot, soussigné,

Agissant en vertu de :

- Un bordereau de situation fiscale en date du 8 janvier 2025
- Récapitulant les sommes dues au titre des six (6) « Avis de mise en recouvrement » en date des 29 janvier 2016, 15 décembre 2017, 15 mars 2021, 30 novembre 2021, 31 novembre 2024 et 14 août 2024
- Huit (8) mises en demeure adressées les 15 février 2016, 12 mai 2017, 29 janvier 2017, 15 février 2021, 18 janvier 2022, 30 août 2024
- Trois (3) bordereaux d'hypothèque légale du Trésor, lesdites hypothèques publiées les :
  - 30 mars 2016, Volume 2016 V, numéro 964,
  - 19 janvier 2022, Volume 0604P05 2022 V, numéro 575,
  - 23 octobre 2024, Volume 0604P05 2024 V, numéro 7191.

Je me suis rendu, Sis à GRASSE (06130), 54 Avenue Victoria. Cadastrée section AX, numéro 51 pour 27 a 17 ca.

Afin de procéder à l'établissement d'un procès-verbal de description des biens et droits immobiliers désignés ci-après, propriété de

DESIGNATION DES BIENS

UNE MAISON comprenant deux logements indépendants, qui sont désormais reliés

- <u>en rez-de-jardin</u>, un premier logement indépendant : entrée, living room, chambre avec douche, cabinet de toilette, dressing, chambre avec salle de bains indépendante et WC, chambre avec salle d'eau indépendante dégagement, cuisine, buanderie, lingerie et chaufferie,

- <u>en rez-de-chaussée</u> de plain-pied sur l'avenue Victoria, un deuxième logement indépendant sur deux niveaux,

- <u>au premier niveau</u> : grand hall d'entrée, grande chambre, salle de bains et salle d'eau indépendante, WC, un grand living room, chambre avec salle de bains et WC, cuisine aménagée

Jardin et piscine

Sise à GRASSE (06130), 54 Avenue Victoria. Cadastrée section AX, numéro 51 pour 27 a 17 ca.

<u>ORIGINE DE PROPRIETE</u> :

Les biens et droits immobiliers présentement saisis appartiennent à AVOVENTES au terme de l'acquisition qu'elle en a faite suivant acte publié au Service de la publicité foncière le 2 décembre 2011 sous la référence Volume 2011P N° 9870.

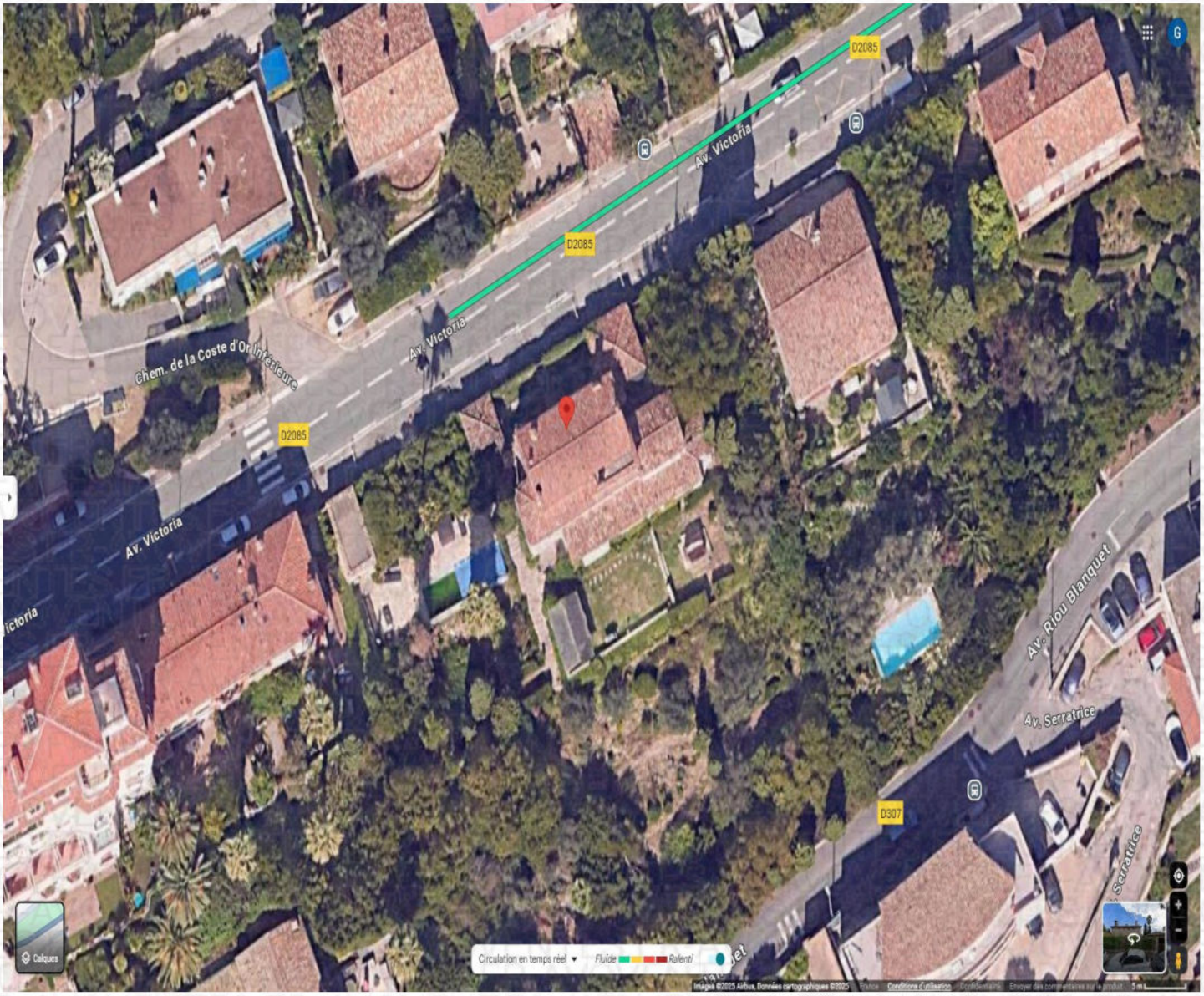
Ils figurent à la matrice du rôle de la taxe foncière de la commune de GRASSE ainsi qu'il résulte de l'extrait délivré le 28 février 2025 par le bureau du cadastre.

Un Commissaire de Justice soussigné déclarant ne garantir en aucune façon ni la contenance ni les occupations et locations ni les indications concernant la matrice cadastrale des biens ci-dessus désignés, l'adjudicataire futur devant en faire son affaire personnelle.

1/ SITUATION-ADRESSE-ACCES

Sise à GRASSE (06130), 54 Avenue Victoria

La maison est située sur les collines de Grasse, dans un quartier résidentiel, jouissant d'une vue panoramique sur les collines et la mer.



2/ DESCRIPTION

Agissant en vertu d'une ordonnance rendue sur requête par le Président en charge de l'exécution immobilière près le tribunal judiciaire de Grasse en date du 28 septembre 2025, et assisté d'un Officier de Police Judiciaire, j'ai fait procéder à l'ouverture forcée du portillon et de la porte d'entrée au rez-de-jardin.

Après ouverture, nous avons rencontré une personne à qui j'ai décliné mes nom, prénom, qualité et objet de ma visite.
Cette personne a déclaré s'appeler AVOVENTES et m'a précisé que son ex beau-père est AVOVENTES représentant de AVOVENTES.

Je lui ai préalablement signifié copie de l'ordonnance rendue sur requête et ai procédé à l'établissement du procès-verbal de description.

Il s'agit d'une maison de standing en pierres, sur trois niveaux.
Les deux logements indépendants sont aujourd'hui reliés par un escalier en colimaçon.

REZ-DE-JARDIN



Entrée

Un dégât des eaux en plafond





AVOVENTES





Séjour :

















-A gauche depuis l'entrée
Un bureau et WC indépendant











-Cuisine

Equipée d'éléments hauts et bas







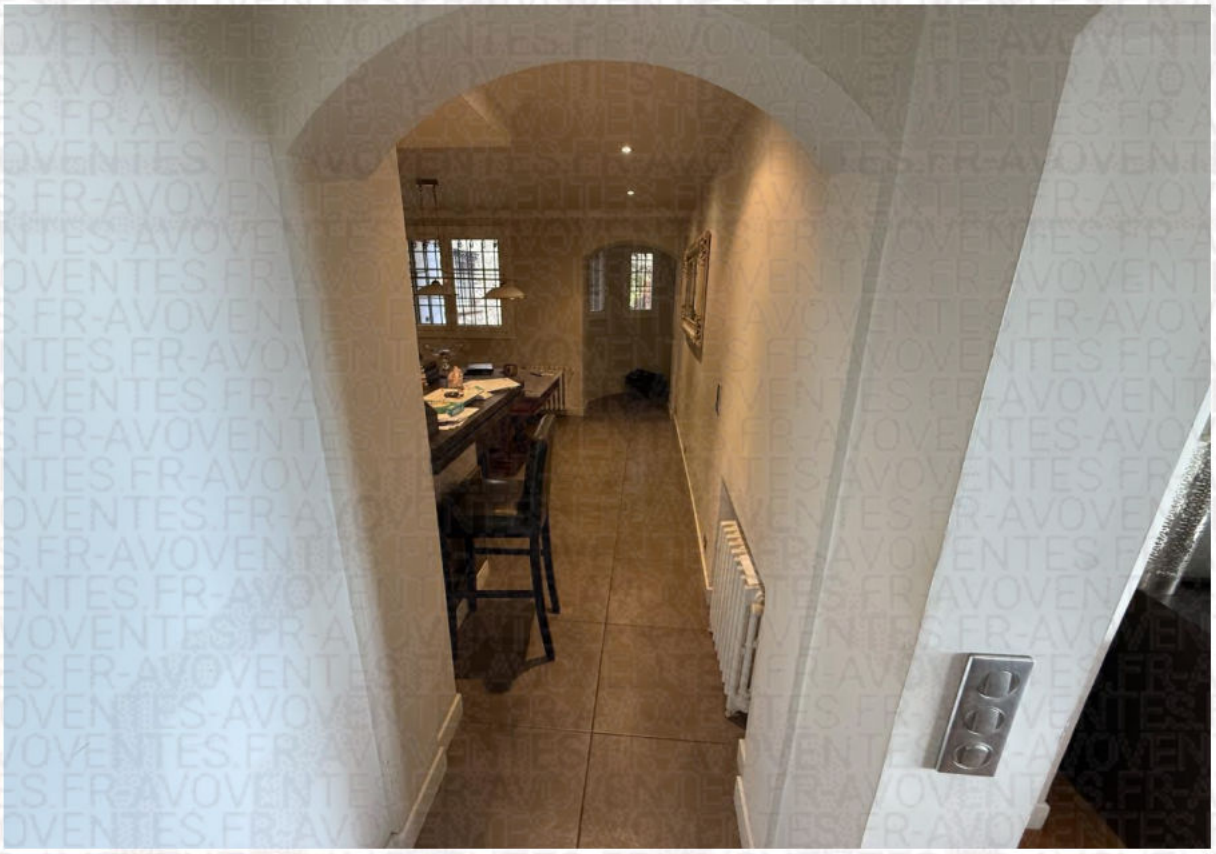








-Salle de billard









AVOVENTES







-Salle de cinéma




AVOVENTES


AVOVENTES







-WC



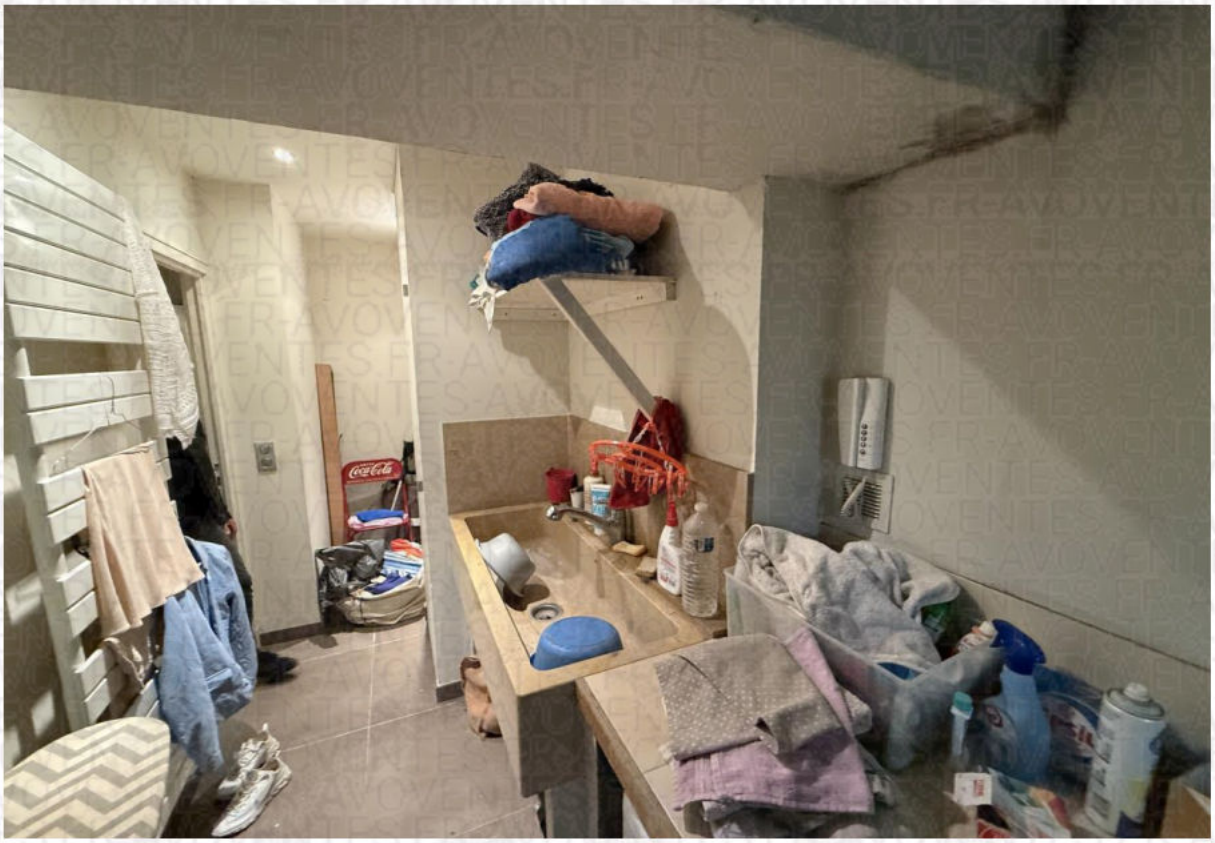


-Buanderie





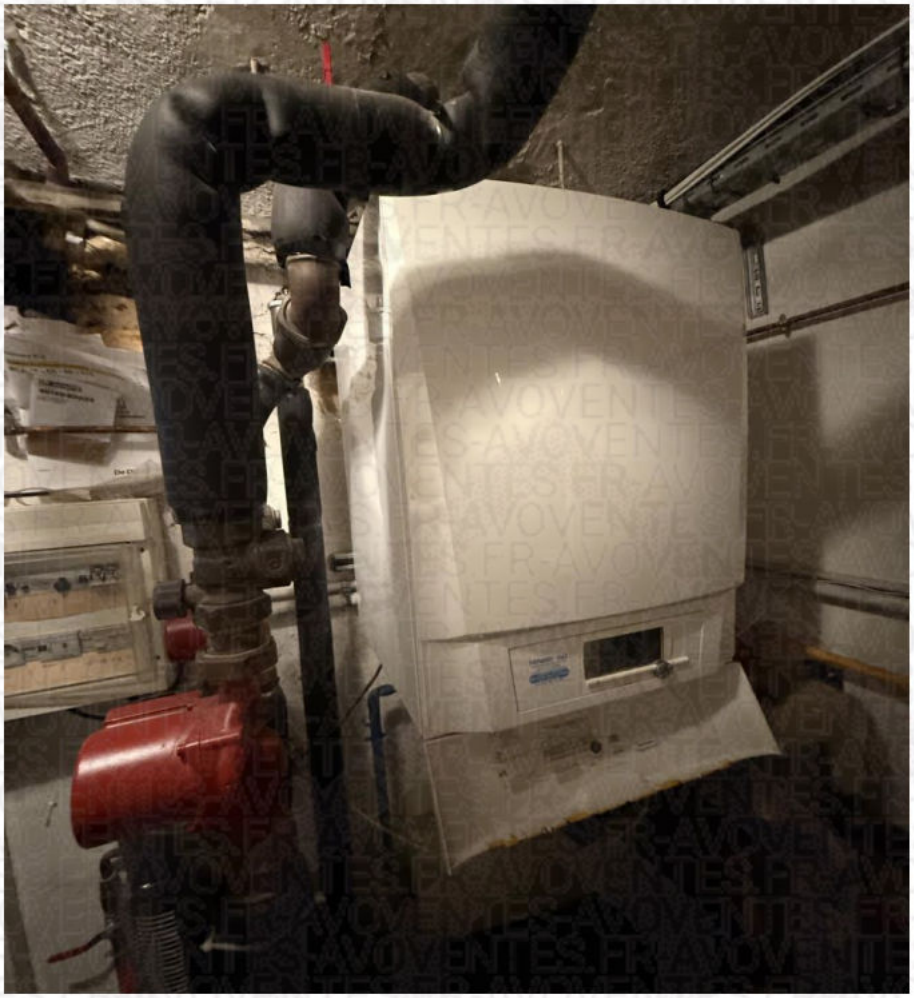




-Chaufferie

Chaudière à gaz





Partie nuit

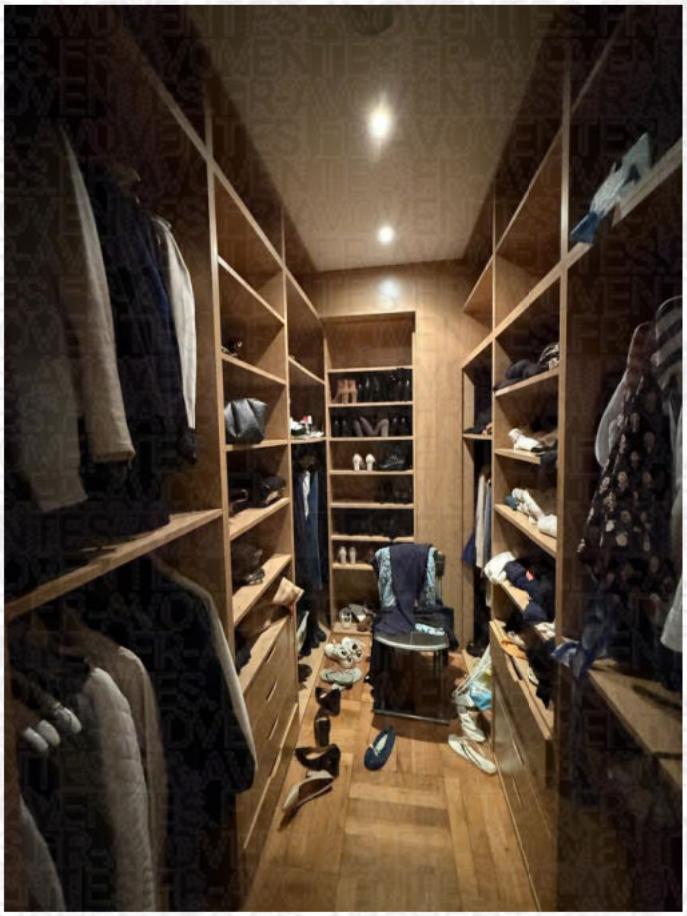






-Chambre avec dressing et salle bains attenants

















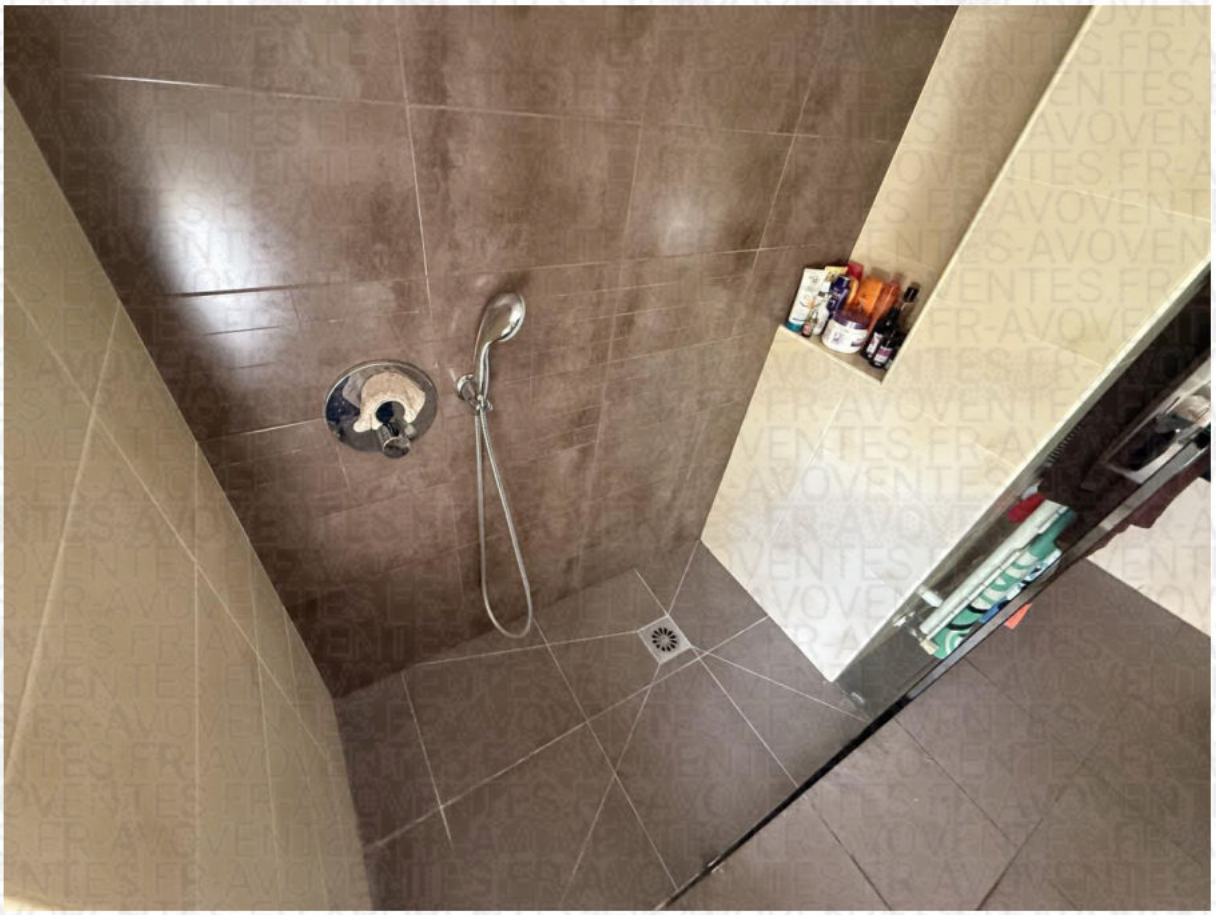












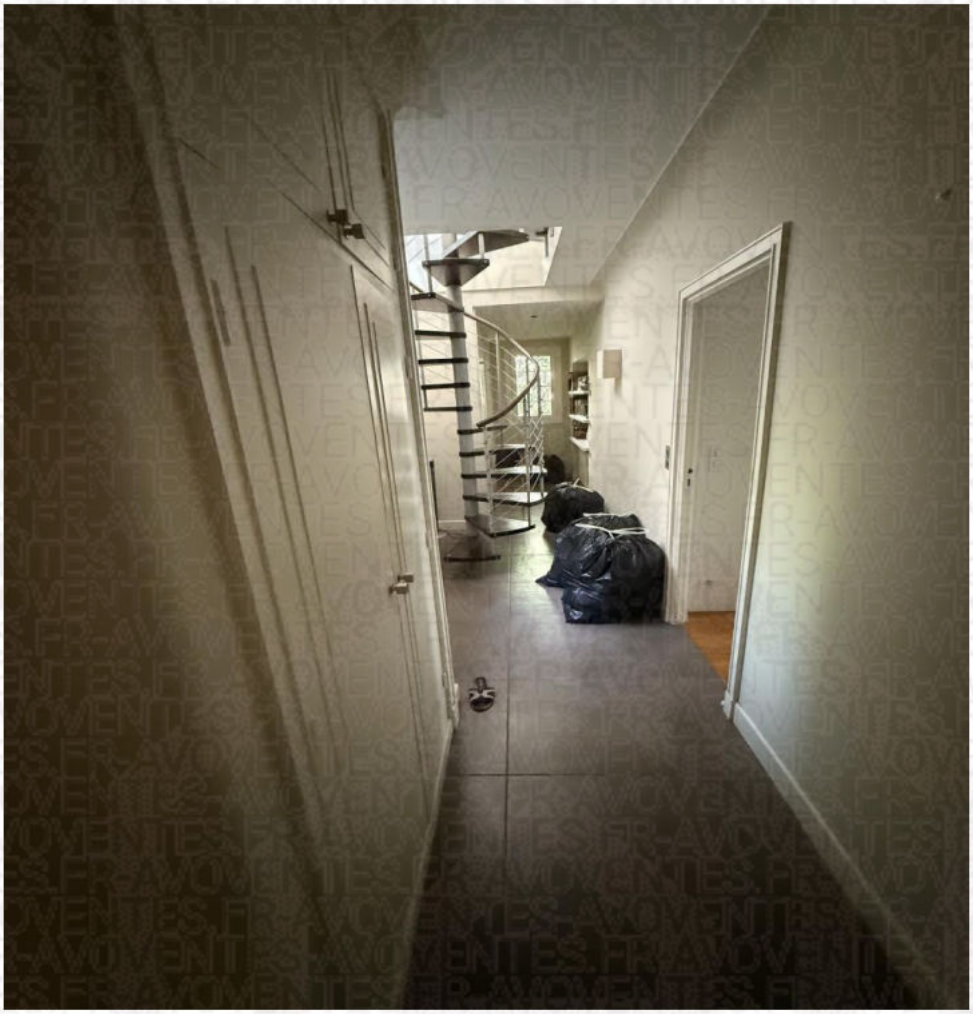


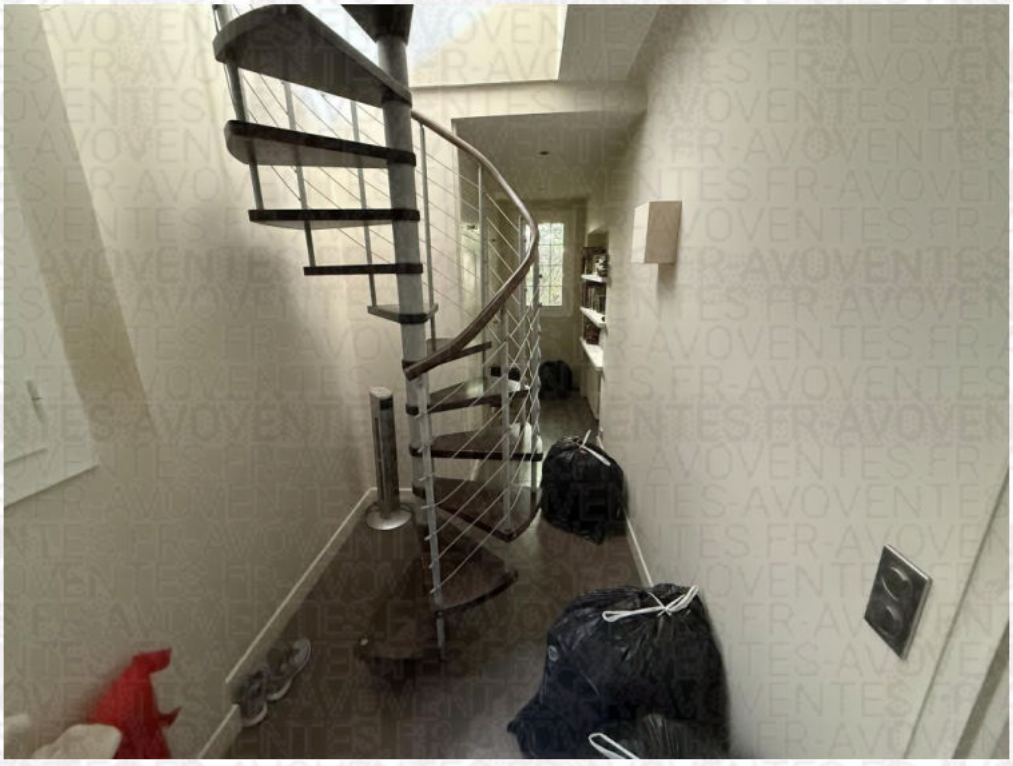


AVOVENTES











-Chambre avec salle de bains









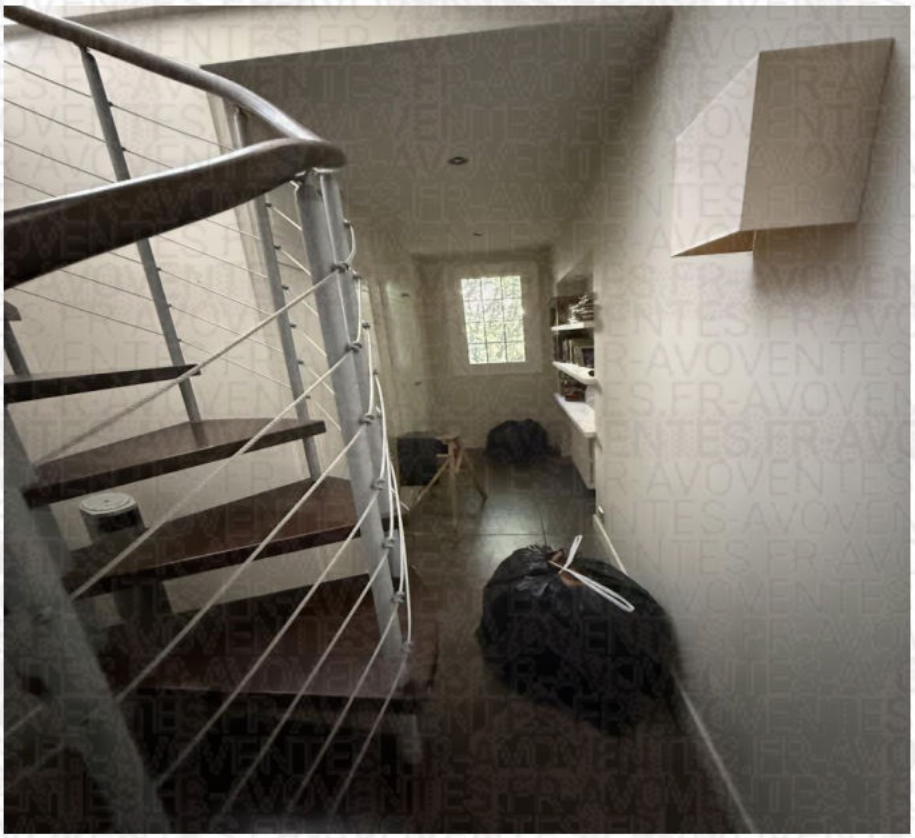








Placards couloir





Accès au rez-de-chaussée par l'escalier en colimaçon



REZ-DE-CHAUSSEE

Chambre

















-Salle d'eau attenante







-Chambre



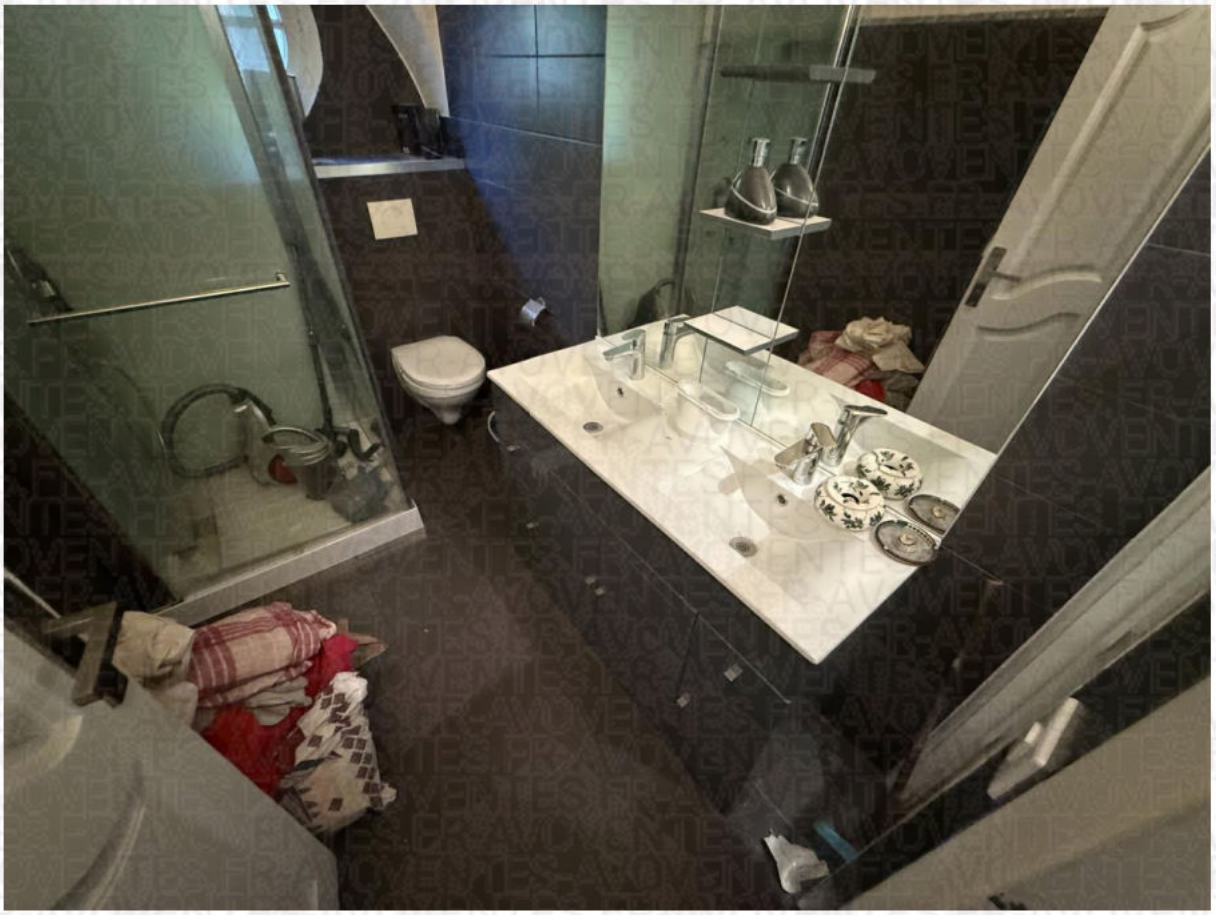


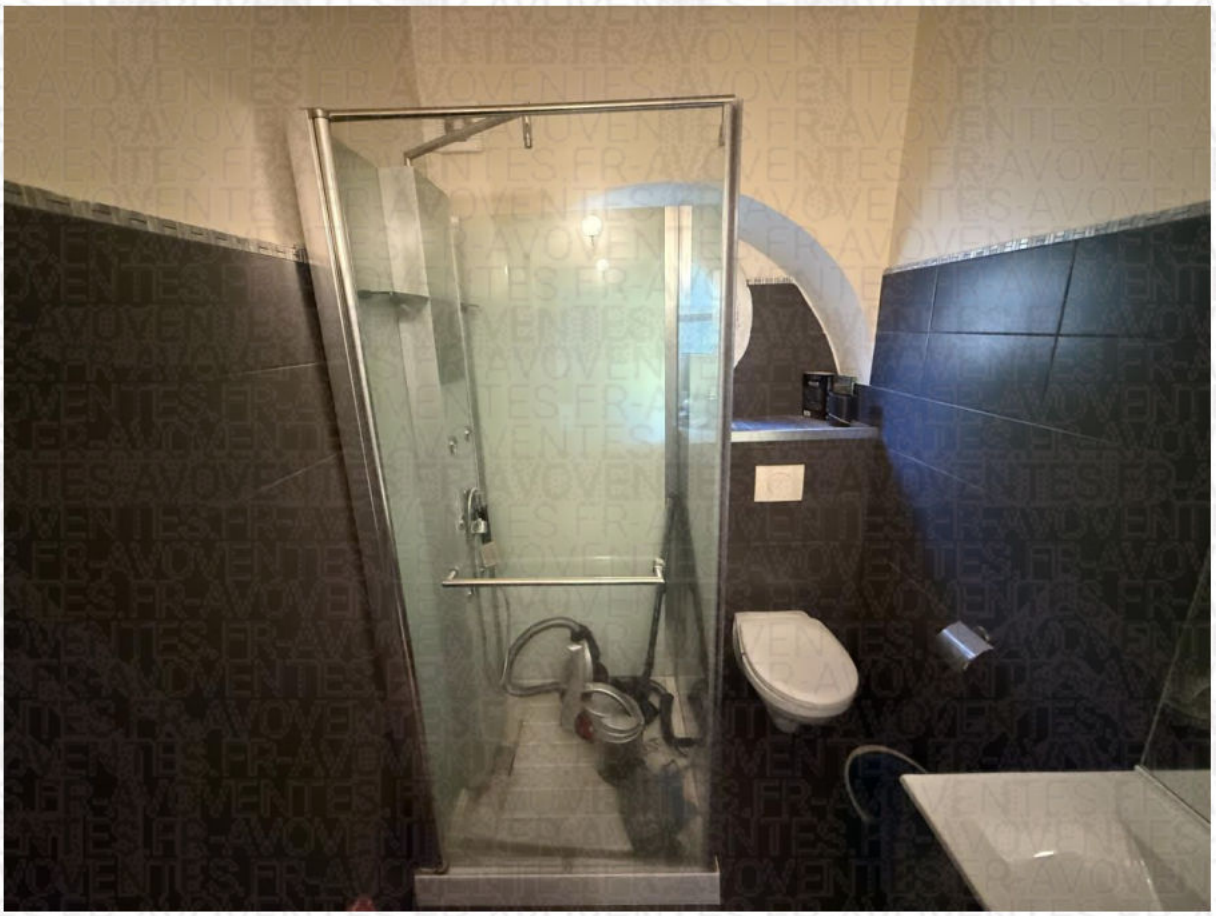




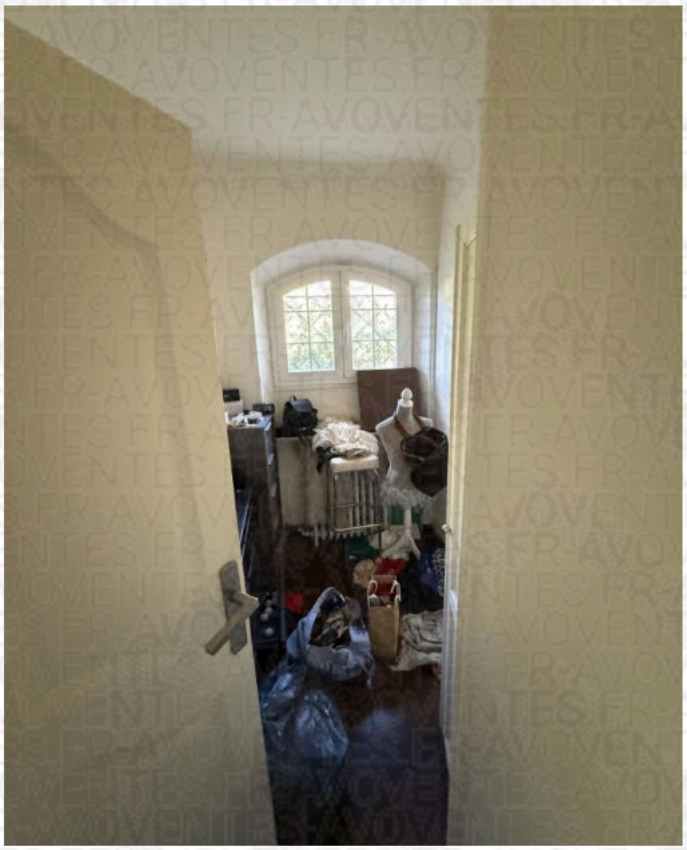
-Salle d'eau







-Pièce dressing













Entrée du rez-de-chaussée







-Chambre





-Salle de bains









-WC



-Douche





-Chambre







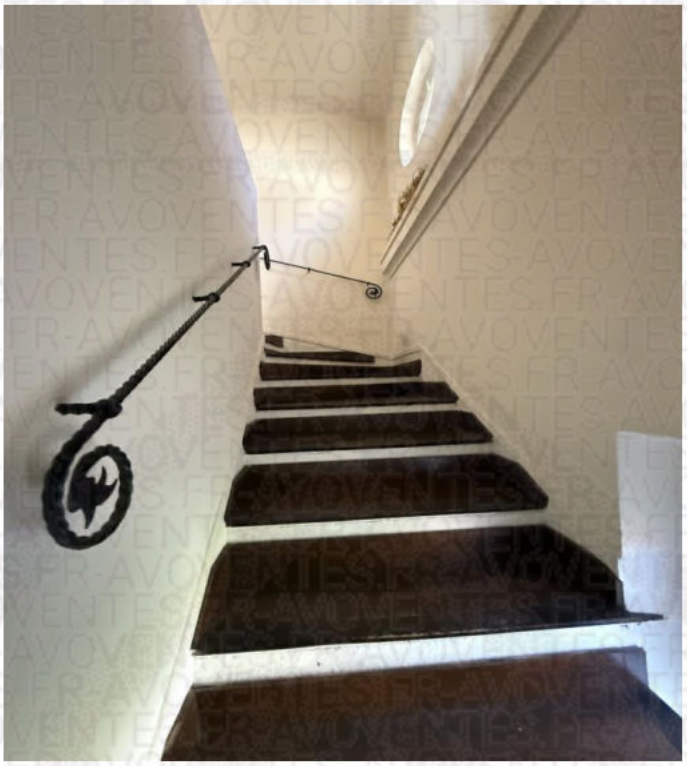




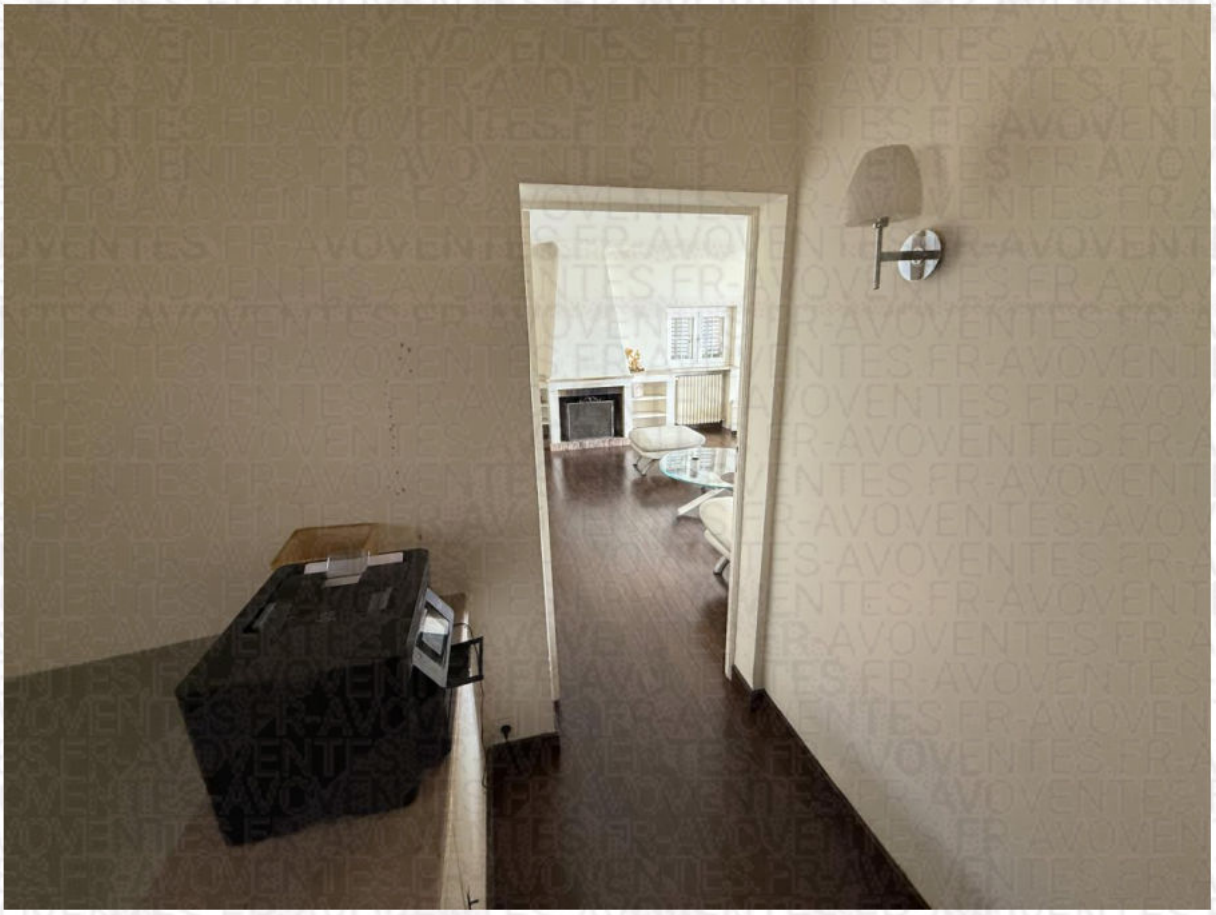
-Escalier menant au R+1



R + 1







Séjour

















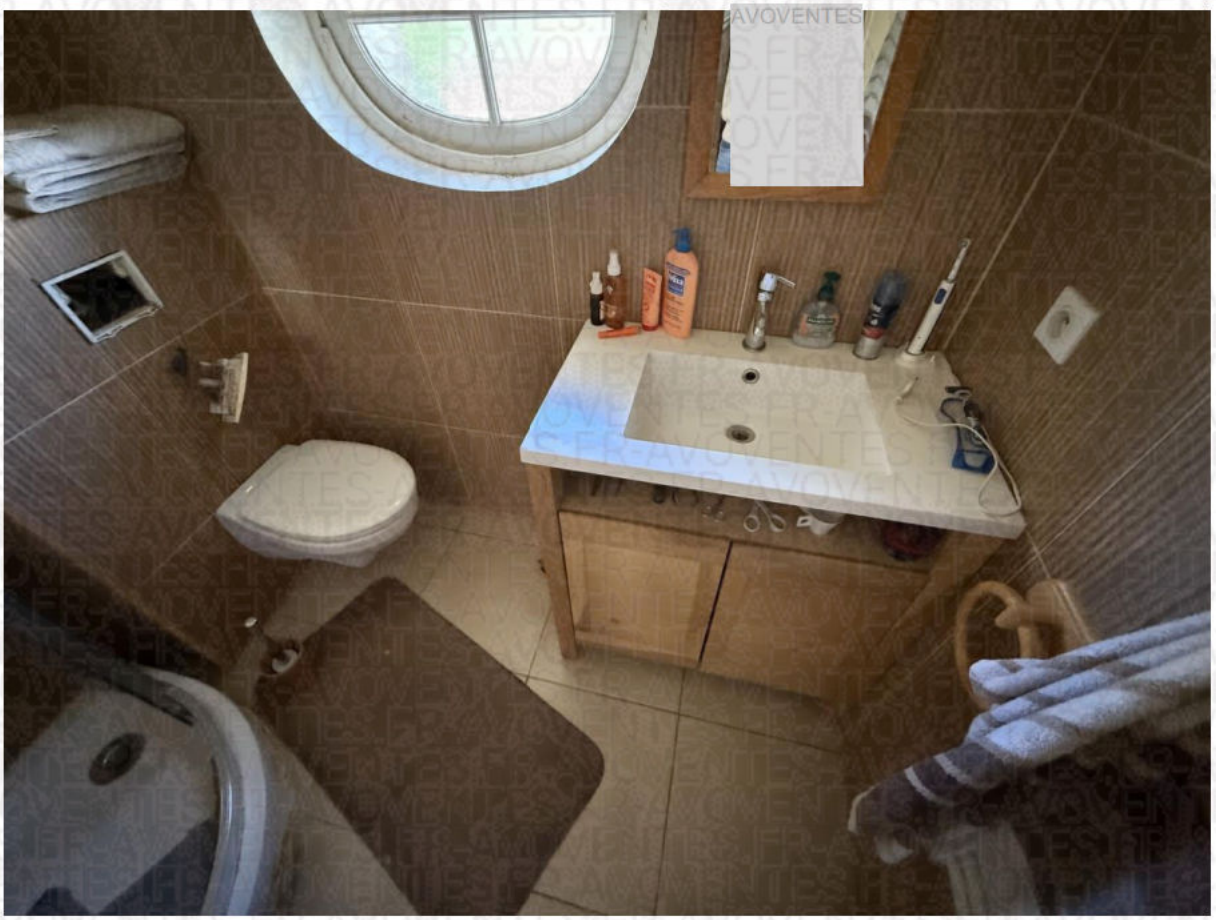




-Salle d'eau







-Chambre







-Cuisine









EXTERIEUR

Piscine
Pool house
Jardin
Terrasses
Garages



























Il conviendra de se reporter très expressément à l'attestation de mesurage dressée par un technicien expert immobilier, en conformité de la Loi du 18 décembre 1996, dite Loi Carrez, qui sera annexée au cahier des conditions de vente.

3/ OCCUPATION

-La maison est actuellement occupée par AVOVENTES qui me déclare qu'elle y réside provisoirement et qu'elle est en recherche de logement.

4/ ANNEXES

Diagnostics immobiliers

Et de tout ce que dessus, nous avons dressé le présent Procès-Verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

