

SELARL DRAILLARD & ASSOCIES

Avocats au Barreau de GRASSE

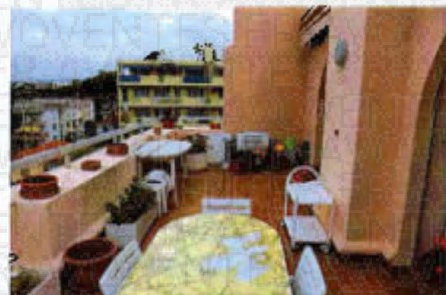
68 Avenue de Grasse, Le Bocage, 06400 CANNES

Tél. 04.97.06.68.02 - Fax. 04.97.06.68.01 - e-mail : sel@draillard.net - www.draillard.net

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UN APPARTEMENT avec CAVE et GARAGE

à CANNES (06400)
11 Boulevard Alexandre III



ADJUDICATION JEUDI 10 DECEMBRE 2026 À 9H

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE - 37 avenue Pierre Sémard

A LA REQUÊTE DE : Le Syndicat des copropriétaires de la **VILLA CANTERAIN**, sise à CANNES (06400), 6 Avenue Notre Dame des Pins, agissant poursuites et diligences de son syndic en exercice le Cabinet **DAMONTE IMMOBILIER**, SARL au capital de 240.000 Euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de CANNES sous le 443 941 661, dont le siège est à LE CANNET (06110), 90 Boulevard Paul Doumer, Ayant pour Avocat Maître Michel DRAILLARD, membre de la SELARL CABINET DRAILLARD

DESIGNATION ET DESCRIPTION :

UN APPARTEMENT (Lot 236) au 3^{ème} étage, d'environ 95 m² et comprenant : - une entrée donnant directement dans le séjour en L ; une terrasse d'environ 30 m² située devant le séjour et exposé Ouest avec vue mer ; une cuisine indépendante ; une salle de bains ; une chambre ; une chambre principale prolongée d'une véranda. La véranda, d'une superficie d'environ 19,53 m², fait l'objet d'un litige et n'est pas comptabilisée dans la superficie Loi Carrez. Elle devra être modifiée ou démolie par l'adjudicataire et les lieux devront être remis comme à l'initial comme indiqué dans le cahier des conditions de vente. Et les 2544/100.000^{èmes} des parties communes.

UNE CAVE (Lot 214) en rez-de-jardin. Et les 13/100.000^{èmes} des parties communes. **UN GARAGE (Lot 225)** à l'entresol. Et les 84/100.000^{èmes} des parties communes.

Dans un ensemble immobilier sis à CANNES (06400), 11 Boulevard Alexandre III, avenue André Capron et 6 Avenue Notre Dame des Pins. Cadasté section CH n°256 pour 36 a 36 ca. Ayant fait l'objet d'un état descriptif de division publié le 29/06/1981, Volume 5815, n°12 et régularisé le 29/07/1981 ; de modificatifs publiés les 2/03/1983, Volume 6592, n°8 ; 19/02/1990 et 20/07/1990, Volume 1990P, n°1643 rectifié le 20/07/1990, Volume 90P, n°6538 et d'un procès-verbal de réunion du cadastre publié 20/09/1994, Volume 94P, n°6429.

OCCUPATION : par la propriétaire.

SYNDIC : Le Cabinet DAMONTE IMMOBILIER, sis à LE CANNET (06110), 90 Boulevard Paul Doumer.

Mise à prix : 150.000 €

Consignation pour enchérir de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 Euros. Le chèque de banque de consignation est établi à l'ordre du séquestre désigné au cahier des conditions de vente

Le Cahier des Conditions de Vente n°21/00010 du 15 janvier 2021 peut être consulté au Tribunal Judiciaire de GRASSE, chez Maître DRAILLARD (BR 201014) ou sur le site internet www.draillard.net

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat postulant inscrit au Barreau de GRASSE.

Visites SCP NICOLAS DELTEL (04.93.39.07.36) :

Jeudi 26 novembre de 14h à 15h - Jeudi 3 décembre 2026 de 14h à 15h