

SELARL DRAILLARD & ASSOCIES - Avocat au Barreau de GRASSE
68 Avenue de Grasse, Le Bocage, 06400 CANNES
Tel. 04.97.06.68.02 - Fax. 04.97.06.68.01
e-mail : sel@draillard.net - Site internet : www.draillard.net

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UN APPARTEMENT - UNE CAVE ET UN PARKING

Résidence Fleurs de France
LE CANNET (06110),
30-32 chemin de l'Estelle



ADJUDICATION JEUDI 19 NOVEMBRE 2026 À 9H
AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE - 37 avenue Pierre Sémard

A LA REQUÊTE DE : La LYONNAISE DE BANQUE, S.A. au capital de 260.840.262 €uros, dont le siège social est à LYON (69001), 8 rue de la République, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON sous le n°954 507 976, agissant par son représentant légal en exercice et notamment son Service Contentieux Particuliers de Lyon (69009), 8 Rue de la République. Ayant pour Avocat **Maître Michel DRAILLARD**, membre de la **SELARL DRAILLARD & ASSOCIES**,

DESCRIPTION ET DESIGNATION

UN APPARTEMENT (Lot 77) au deuxième étage, escalier A2, portant le n°76 au plan, d'environ 59,29 m², comprenant : - hall avec placard, dégagement avec placard, cuisine, salle de séjour avec balcon, 2 chambres dont une avec balcon, une salle d'eau wc ; Et les 60/4970^{èmes} des parties communes générales.

UNE CAVE (Lot 27) au sous-sol du bloc A, au Sud-Est, la 2^{ème} à droite dans le dégagement, portant le n°17 au plan, d'environ 4 m², Et les 4/4970^{èmes} des parties communes générales. **UN PARKING (Lot 6)** portant le n°34 au plan, d'environ 12 m², Et les 4/4970^{èmes} des parties communes générales. Dans un ensemble immobilier dénommé «résidence Fleurs de France»,

sis à LE CANNET (06110), 30-32 chemin de l'Estelle. Cadastéré section BE n°224 pour 49 a 70 ca. Ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété publié le 2 mars 1966, Volume 7149, n°2 ; et de modificatifs publiés les 19 août 1966, Volume 7461, n°2 ; 22 septembre 1971, Volume 778, n°11.

OCCUPATION : Les biens sont occupés par l'un des propriétaires.

SYNDIC : Le syndic de l'ensemble immobilier est le Cabinet FONCIA AD IMMOBILIER, sis à CANNES (06400), 11 boulevard de la Ferrage.

Mise à prix : 80.000 €

Consignation pour enchérir de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 €uros. Le chèque de banque de consignation est établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Ordre Avocats de Grasse.

Le Cahier des Conditions de Vente n°26/46 du 24 avril 2026 peut être consulté au Tribunal Judiciaire de GRASSE, chez Maître DRAILLARD (BR 251025) ou sur le site internet www.draillard.net ou www.avoventes.fr. Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat postulant inscrit au Barreau de GRASSE.

Visites SELARL DELTEL - GENTRIC GIORDANENGO (Tél. 04.93.39.07.36) :
Vendredi 6 novembre 2026 de 14h à 15h - Vendredi 13 novembre 2026 de 14h à 15h