

**SCP E.NICOLAS ET G.DELTEL
COMMISSAIRES DE JUSTICE**

Dossier : 60021

ASSOCIES

64, Boulevard Carnot
Boîte postale 207
Rés. « Elysée Carnot »
Entrée Rue Delorme
06405 CANNES CEDEX
C.C.P.Marseille 1540 04 K
Téléphone : 04-93-39-07-36
Fax : 04-93-39-57-73

Ligne Constats : 04.93.39.07.45

scp.nicolas.deltel@wanadoo.fr

SITE INTERNET : www.huissier-cannes.com

EXPEDITION

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS
ET LE ONZE SEPTEMBRE**

**-UNE PROPRIETE sise à La Colle sur Loup (06480) 240 chemin des Caillades
cadastrée section BD, numéro 222.**



A LA REQUETE DE :

-SAS LA BANQUE POSTALE

115 rue de Sèvres

75015 PARIS

Agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié audit siège en cette qualité.

Pour qui domicile est élu au cabinet et constitution d'avocat est faite en la personne de **Maître Michel DRAILLARD**, membre de la **SELARL CABINET DRAILLARD**, Société d'Avocats au **barreau de GRASSE**, dont le siège est à CANNES (06400), 68 Avenue de Grasse, au cabinet duquel Maître DRAILLARD pourront être délivrées toutes significations relatives à la présente procédure de licitation partage,

A l'encontre de :

© AVOVENTES.FR

Agissant en vertu de :

- Un jugement rendu par la Chambre de la Famille 4^{ème} chambre Cabinet C, du Tribunal Judiciaire de GRASSE en date du 11 mai 2023, signifié le 17 mai 2023.

Nous, Guillaume DELTEL, Commissaire de Justice Associé, au sein de la Société Civile Professionnelle E.NICOLAS et G.DELTEL, Titulaire d'un Office de Commissaire de Justice, près le Tribunal judiciaire de GRASSE, à la Résidence de CANNES, « Elysée Carnot », 64, Boulevard Carnot, soussigné,

Nous sommes transporté ce jour, sise à **La Colle sur Loup (06480) 240 chemin des Caillades cadastrée section BD, numéro 222**

et ce, à l'effet d'y procéder à l'établissement d'un procès-verbal de description et consistant en :

DESIGNATION DES BIENS

DESIGNATION DES BIENS faisant l'objet de la présente procédure :

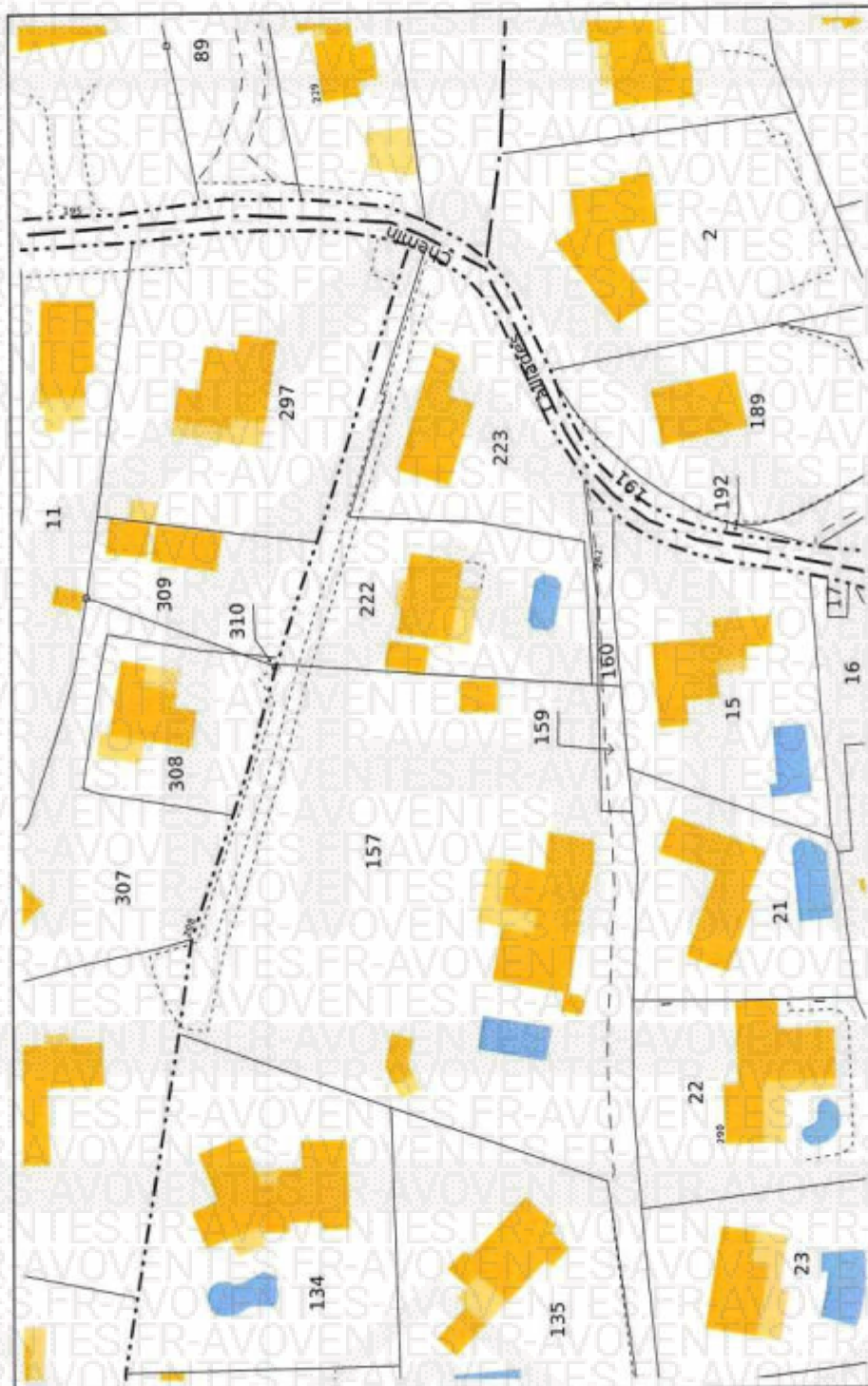
**-UNE PROPRIETE sise à La Colle sur Loup (06480) 240 chemin des
Caillades cadastrée section BD, numéro 222.**

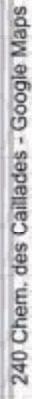
Le Commissaire de Justice soussigné déclarant ne peut garantir en aucune façon ni la contenance ni les occupations et locations ni les indications concernant la matrice cadastrale des biens ci-dessus désignés, l'adjudicataire futur devant en faire son affaire personnelle.

A l'adresse, après plusieurs transports et recherches,
J'ai pu prendre contact avec les occupants du bien immobilier et convenir d'un rendez-vous pour procéder à l'établissement du procès-verbal de description.

1/ SITUATION- ADRESSE- ACCES

**-UNE PROPRIETE sise à La Colle sur Loup (06480)
240 chemin des Caillades cadastrée section BD, numéro 222.**





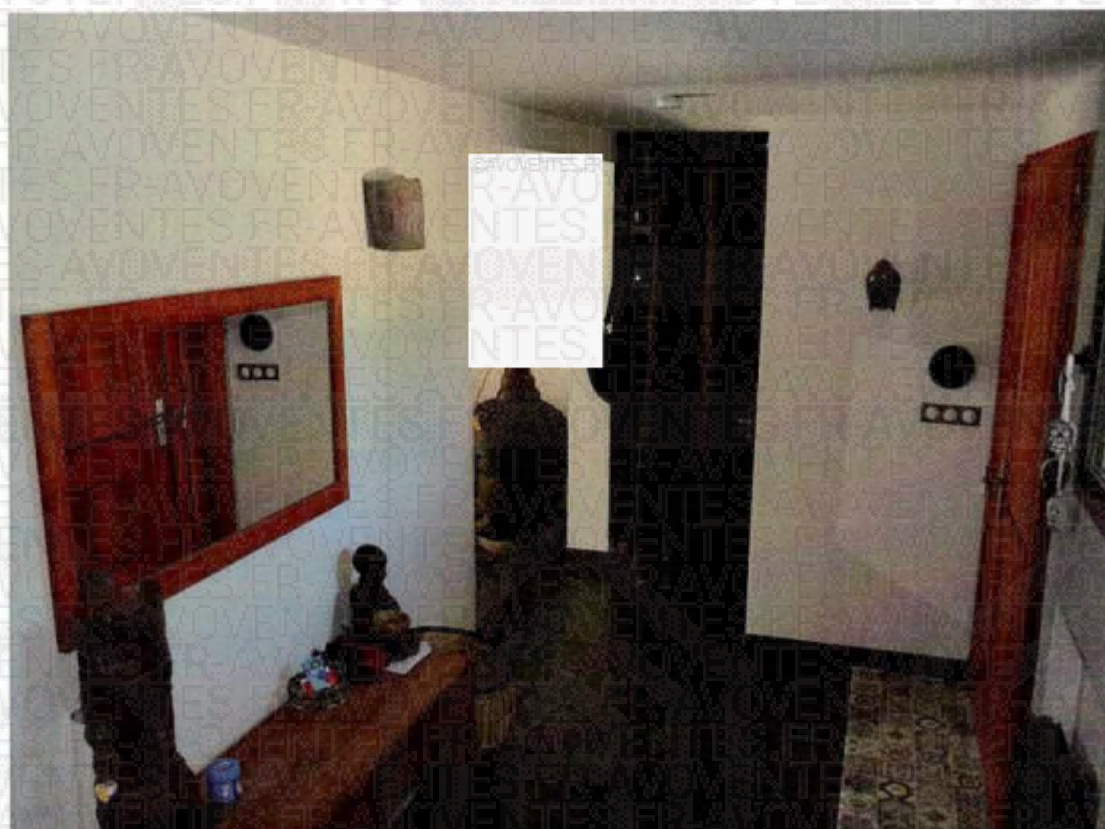
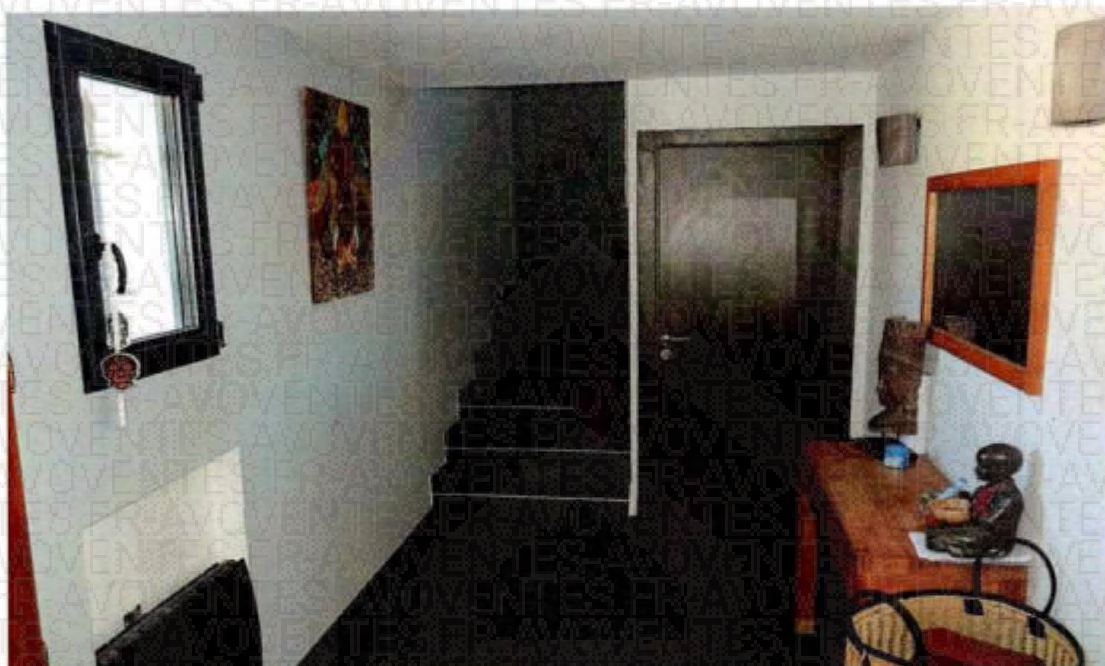
240 Chem. des Caillades - Google Maps

2/ DESCRIPTION

INTERIEUR

La maison présente une surface de 222,42m²

Entrée : (d'une surface de 8,85m²)
sol carrelage, murs peinture.

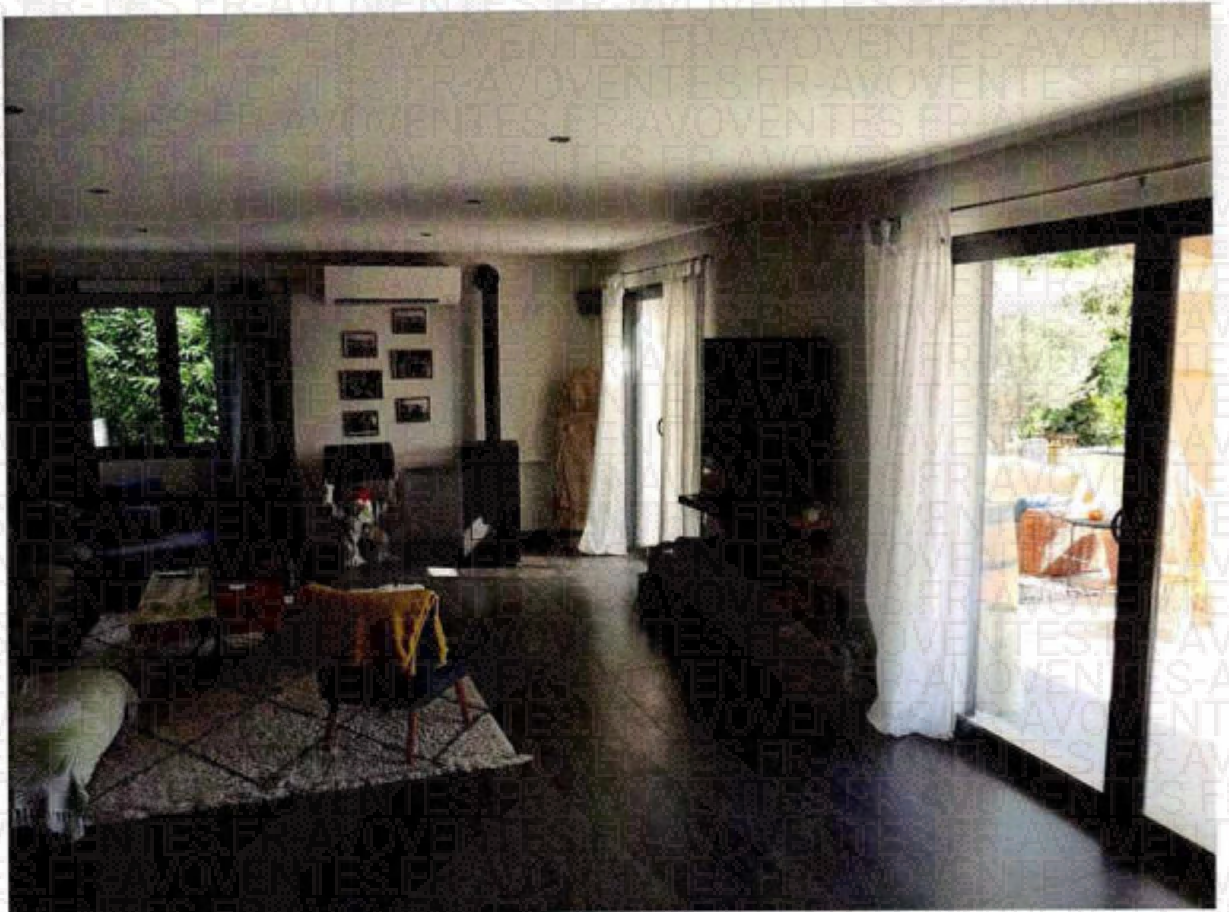


WC indépendant :(d'une surface de 1,1m²)
Lave-mains



-Séjour (d'une surface de 40.01m²)
Sol carrelage, murs peinture.
Baies vitrées coulissantes à galandage
Un poêle à granulés. Climatisation murale







-Salle à manger/cuisine (d'une surface de 21.84m²)

Sol carrelage, murs peinture. Baies vitrées coulissantes à galandage

La cuisine est équipée d'éléments hauts et bas.

Porte vitrée dans la cuisine donnant vers le garage.







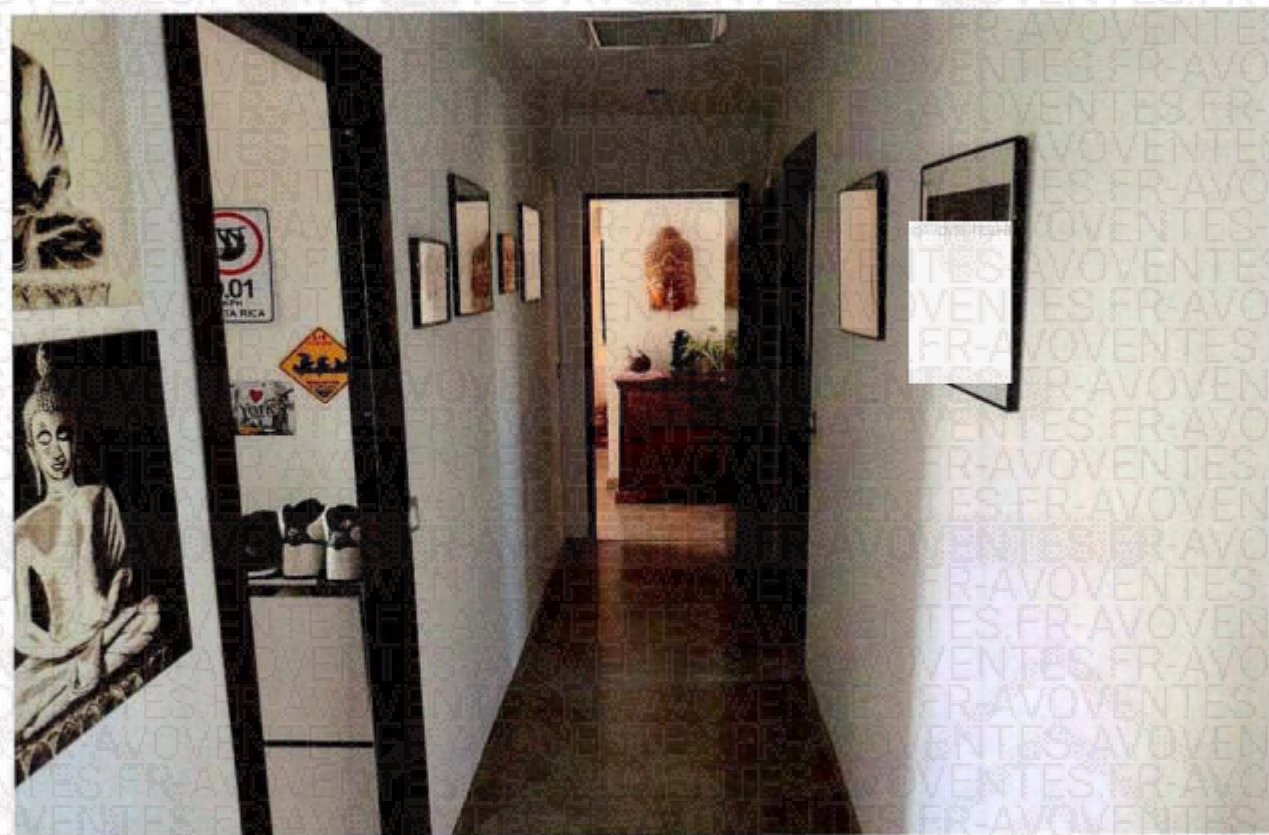
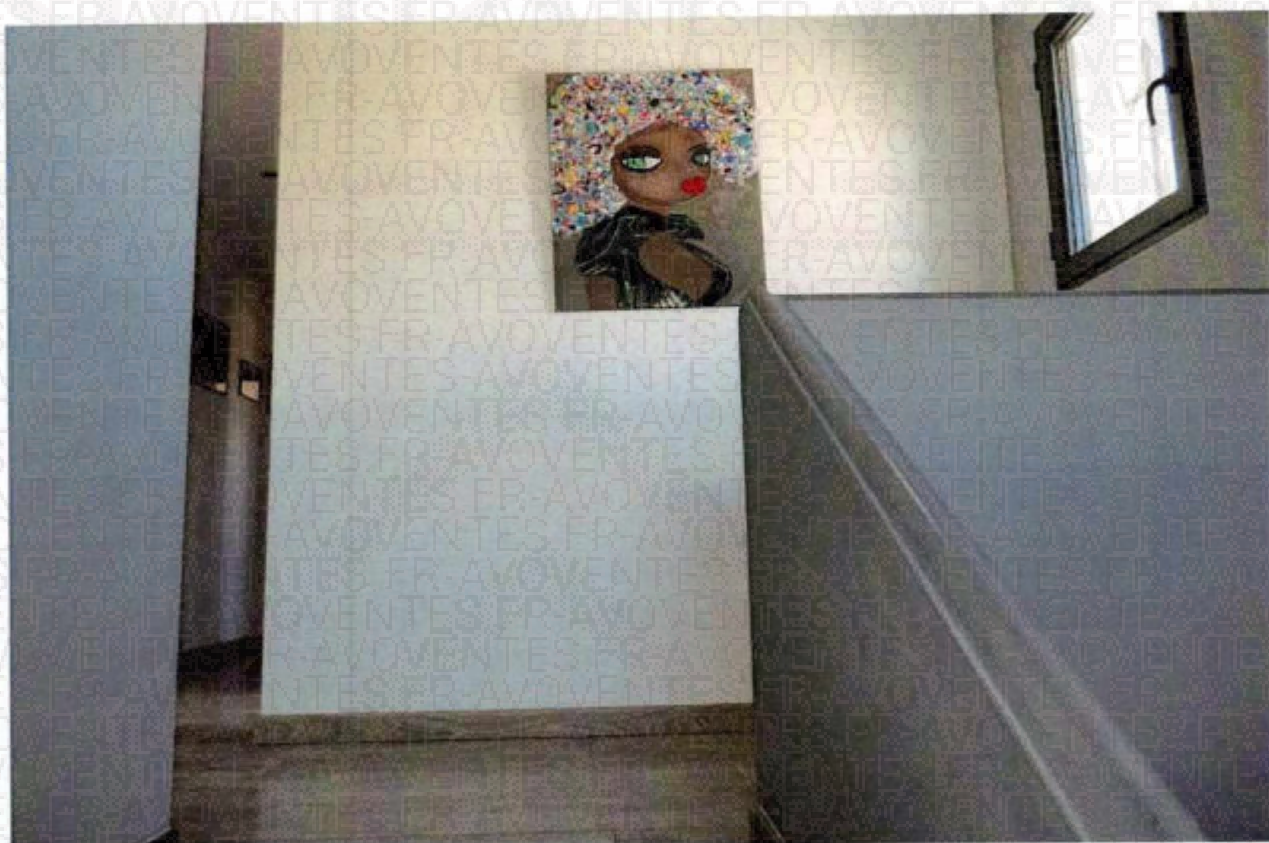




Escalier vers 1^{er} étage



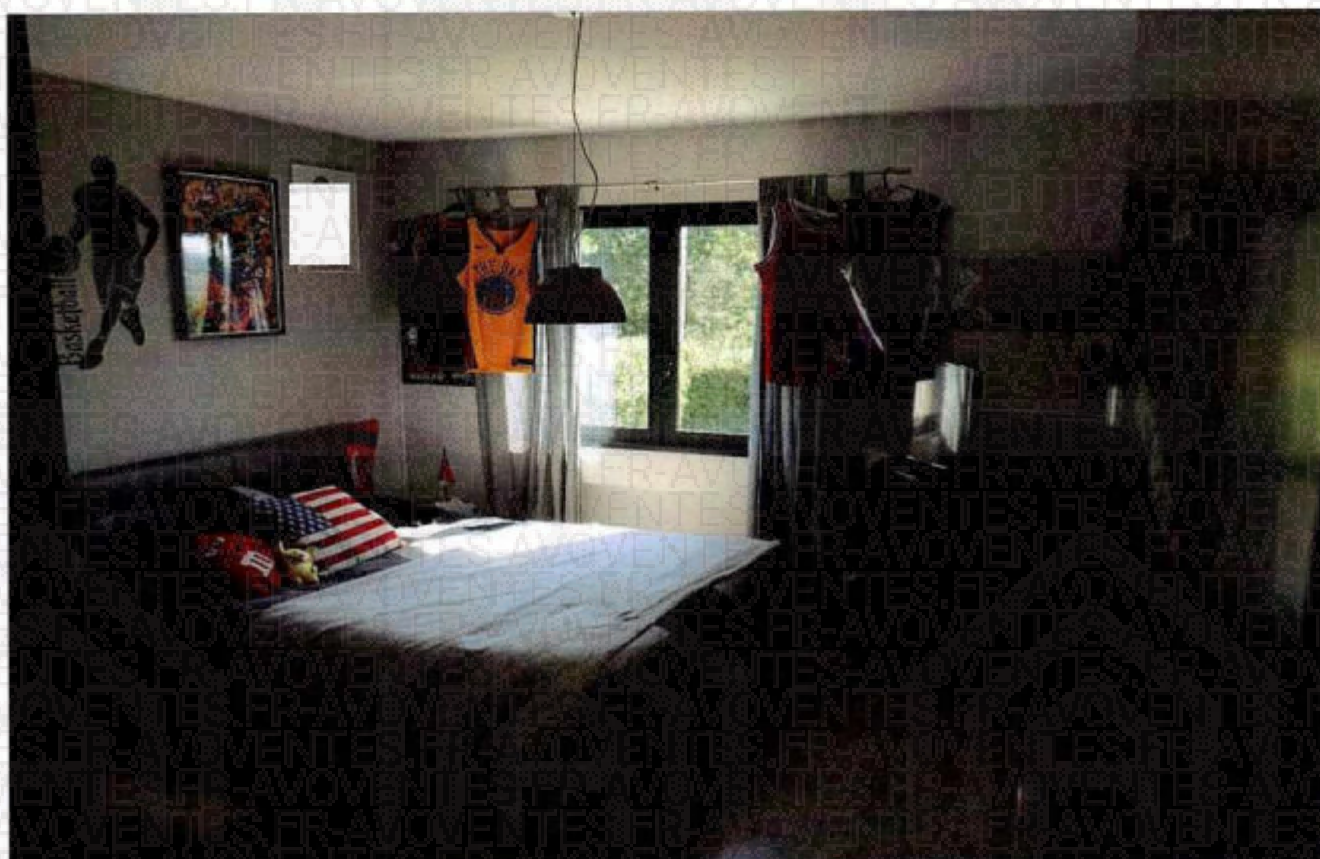
Palier 1^{er} étage et couloir de distribution



-WC indépendant (d'une surface de 1.83m²)



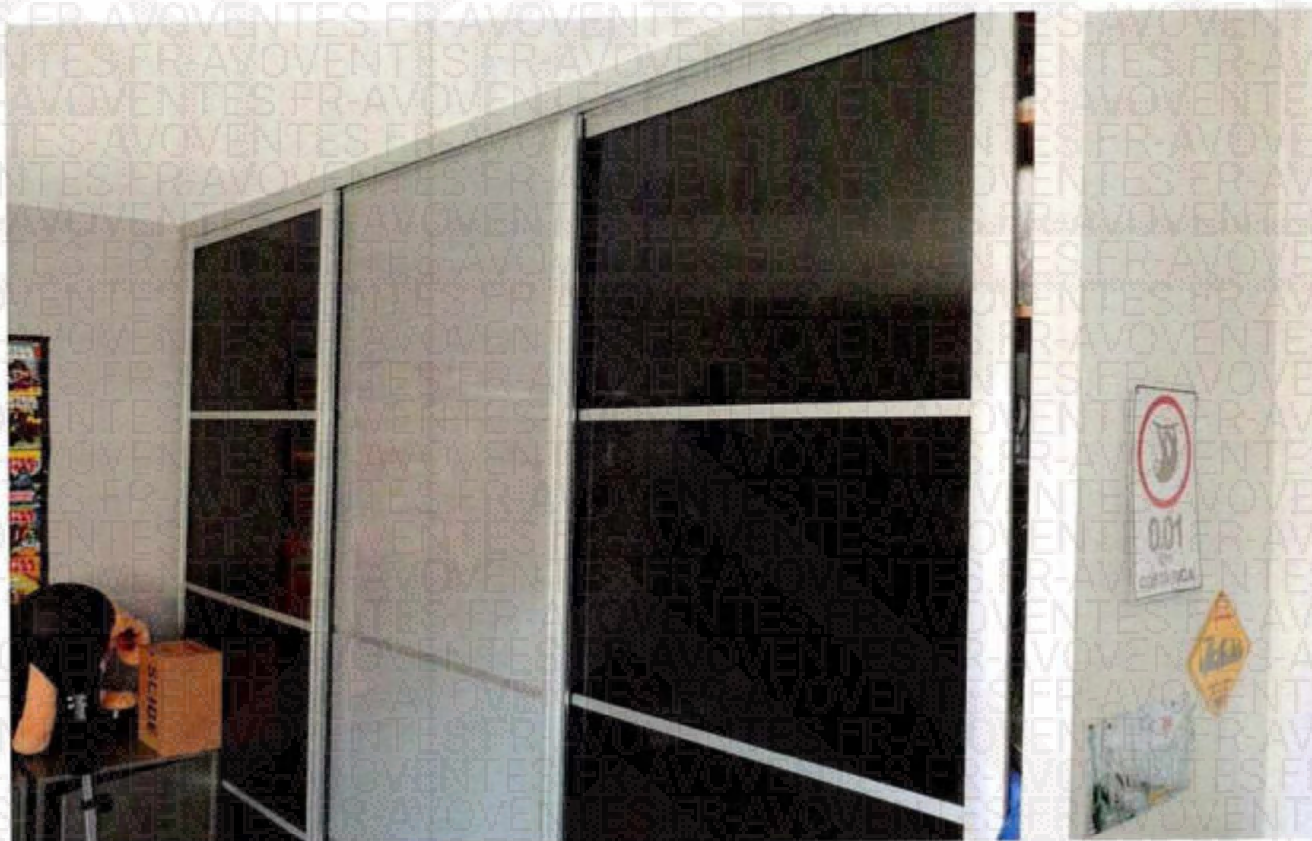
-Chambre 1 (d'une surface de 15.54m²) :
Sol parquet stratifié, murs peinture.
Une fenêtre. volets roulants, placard intégré.



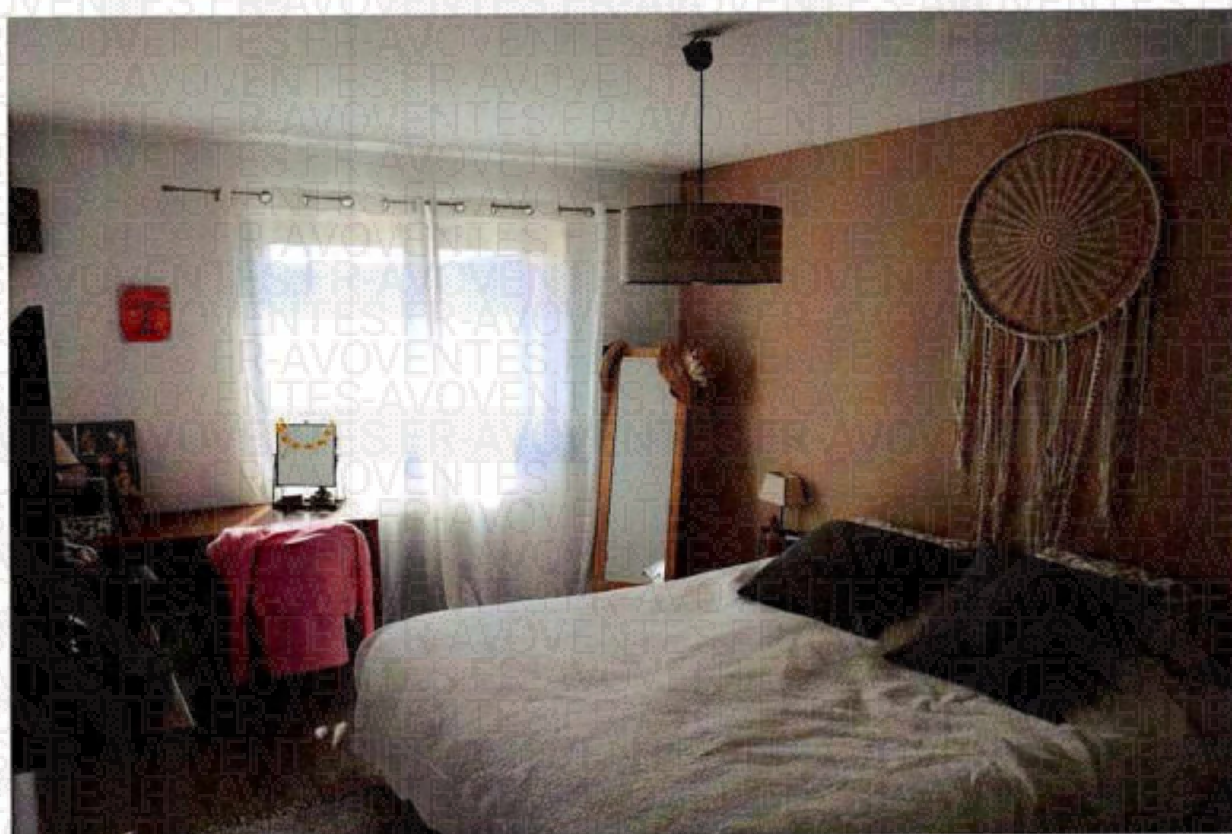


-Chambre 2 (d'une surface de 15.62m²)
Sol parquet stratifié, murs peinture.
Une fenêtre. volets roulants. placard intégré.





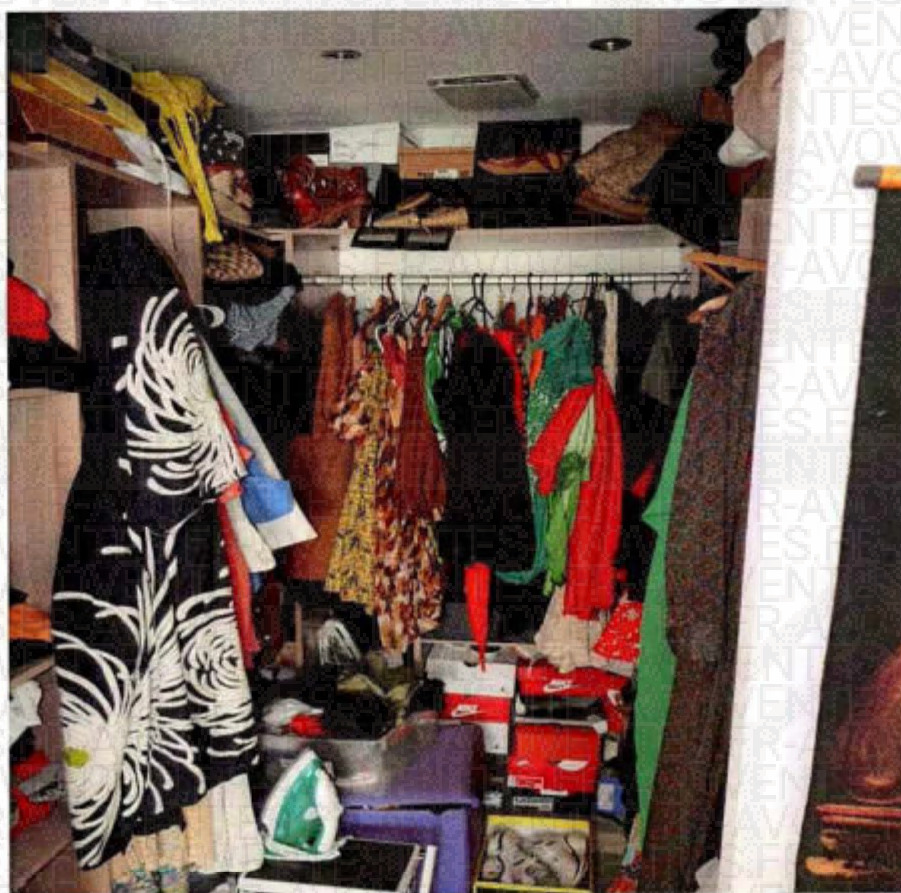
-Chambre 3 (d'une surface de 13.37m²)
 Sol parquet stratifié, murs peinture.
 Une fenêtre. volets roulants. placard intégré.



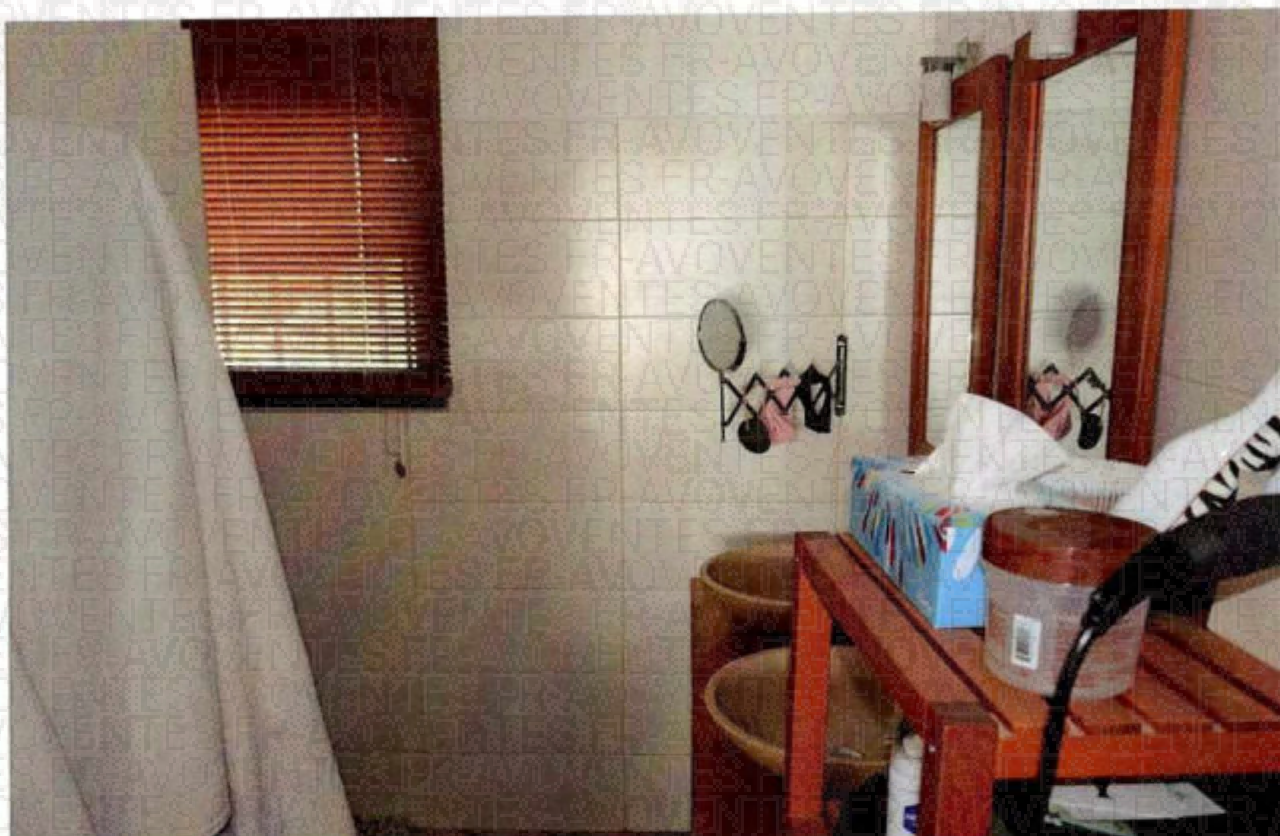


Cette chambre dispose d'un dressing et salle d'eau attenante

Dressing (d'une surface de 3.31m²)



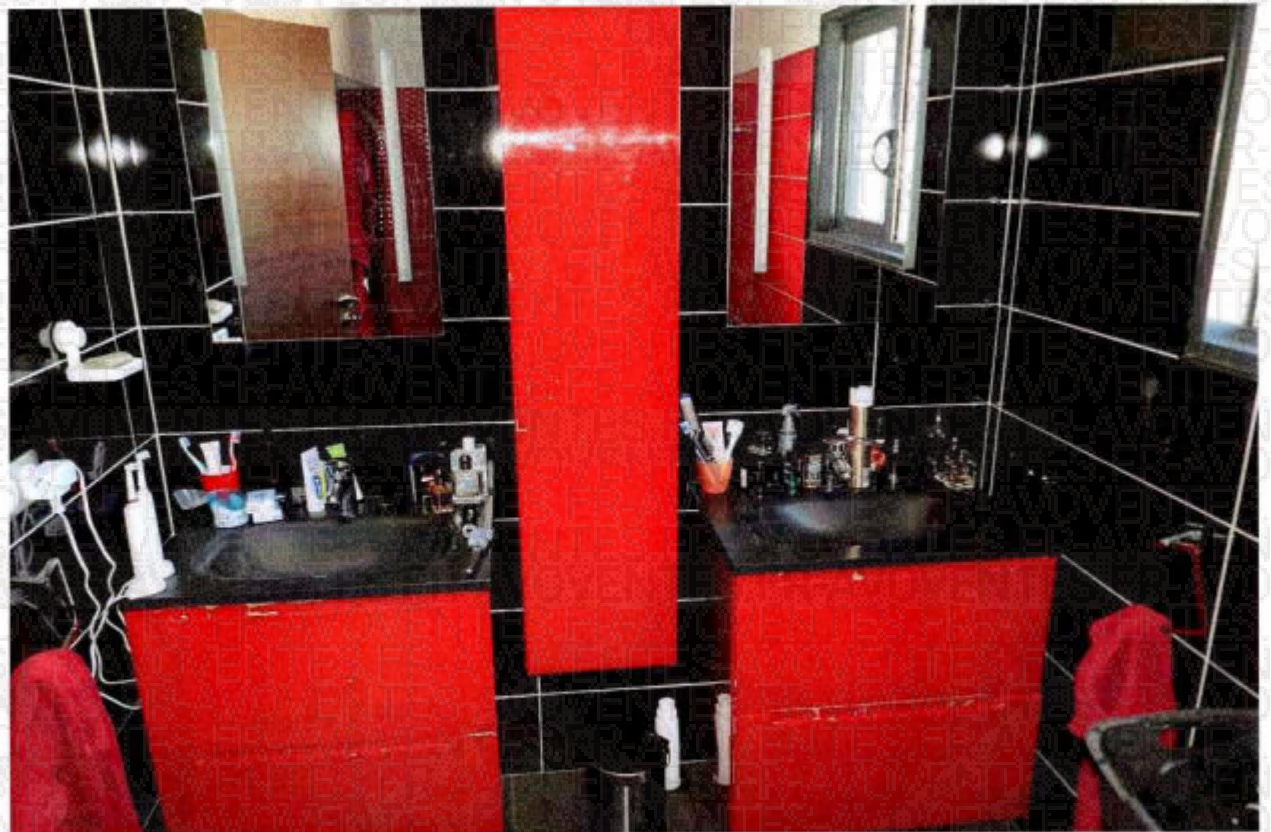
**-Salle d'eau attenante (d'une surface de 4.09m²)
Douche, meuble double vasque.**



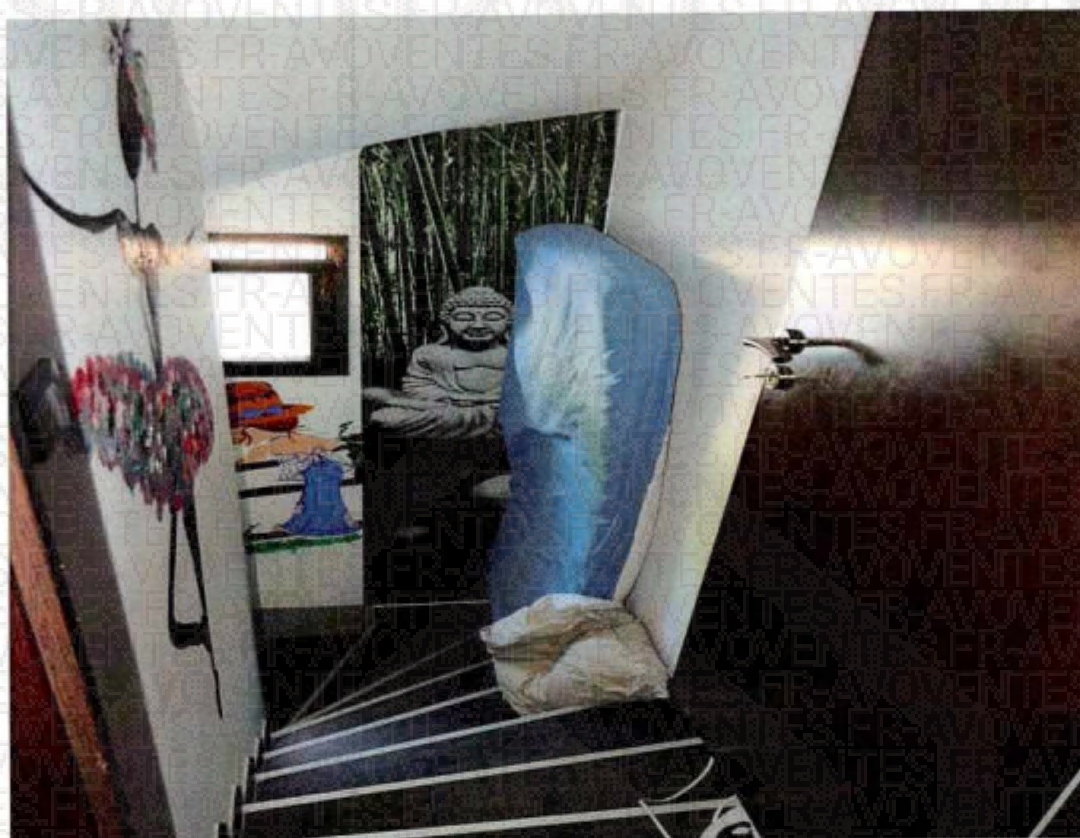


-Une salle de bains dans le couloir (surface de 7.74m²)
Baignoire, douche, deux meubles vasque.

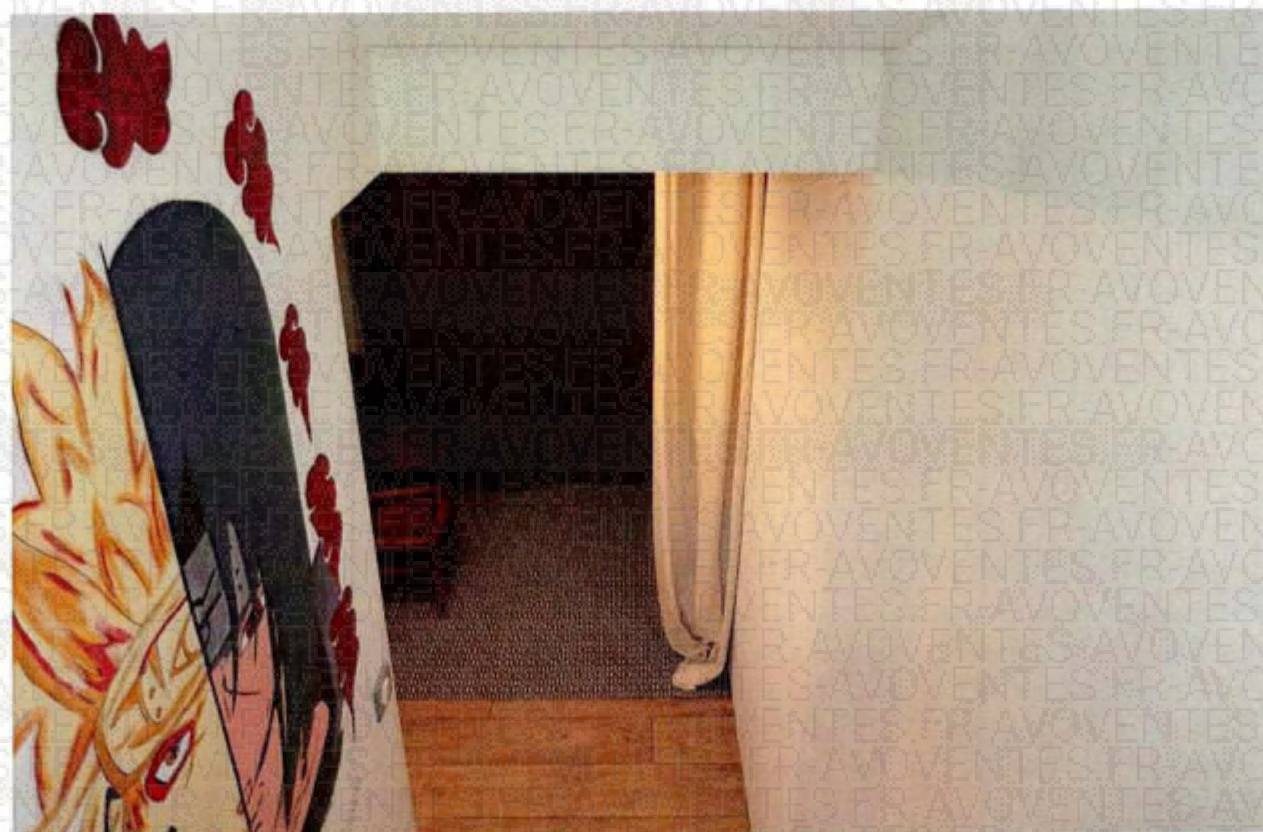




-Escalier vers le sous-sol

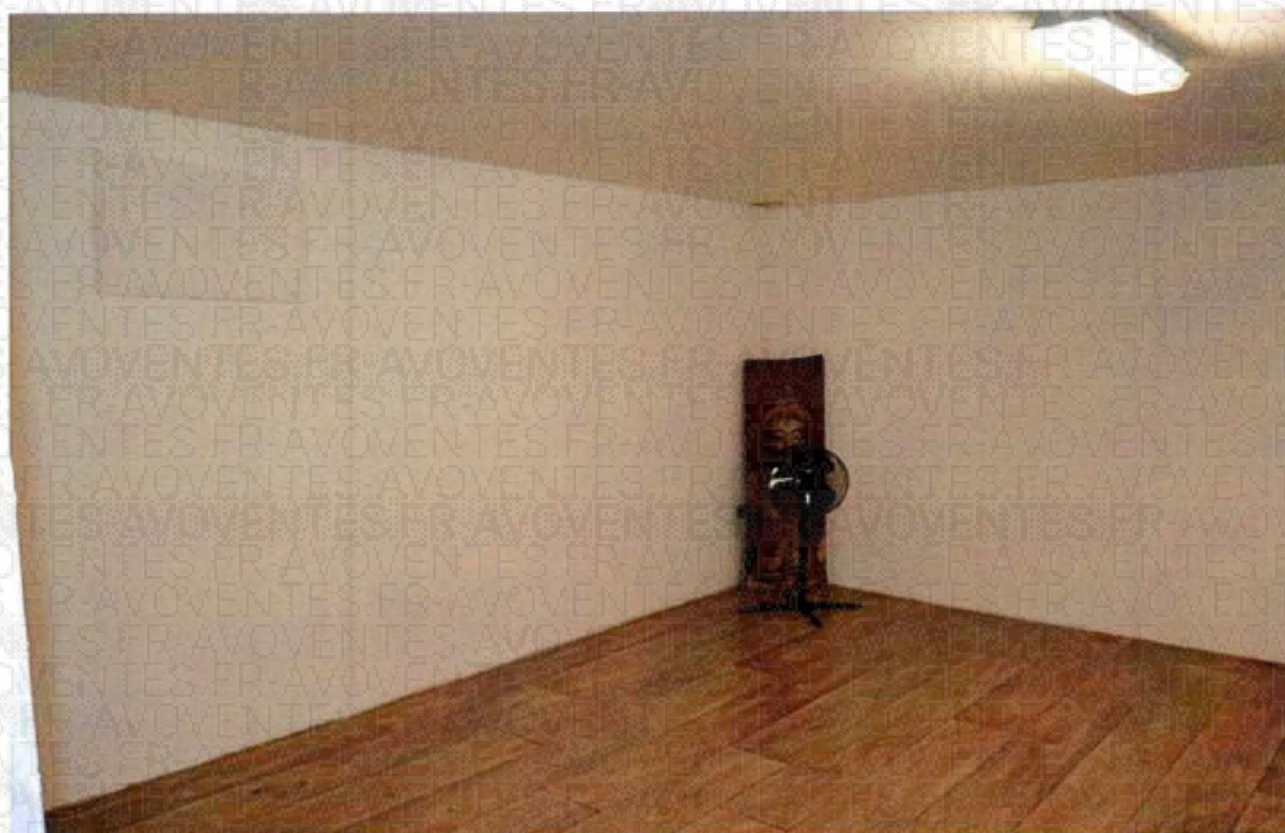


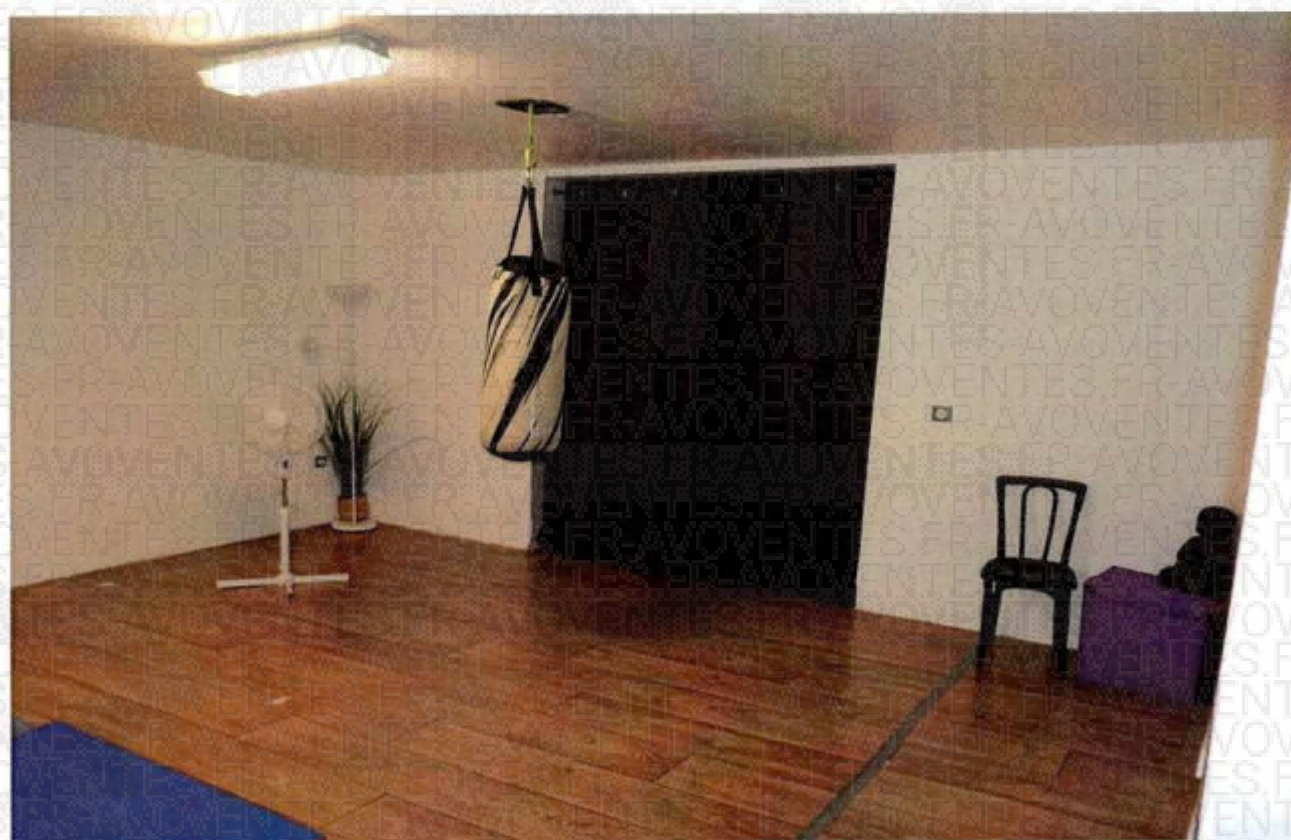
Palier sous-sol (surface 12.27m²)

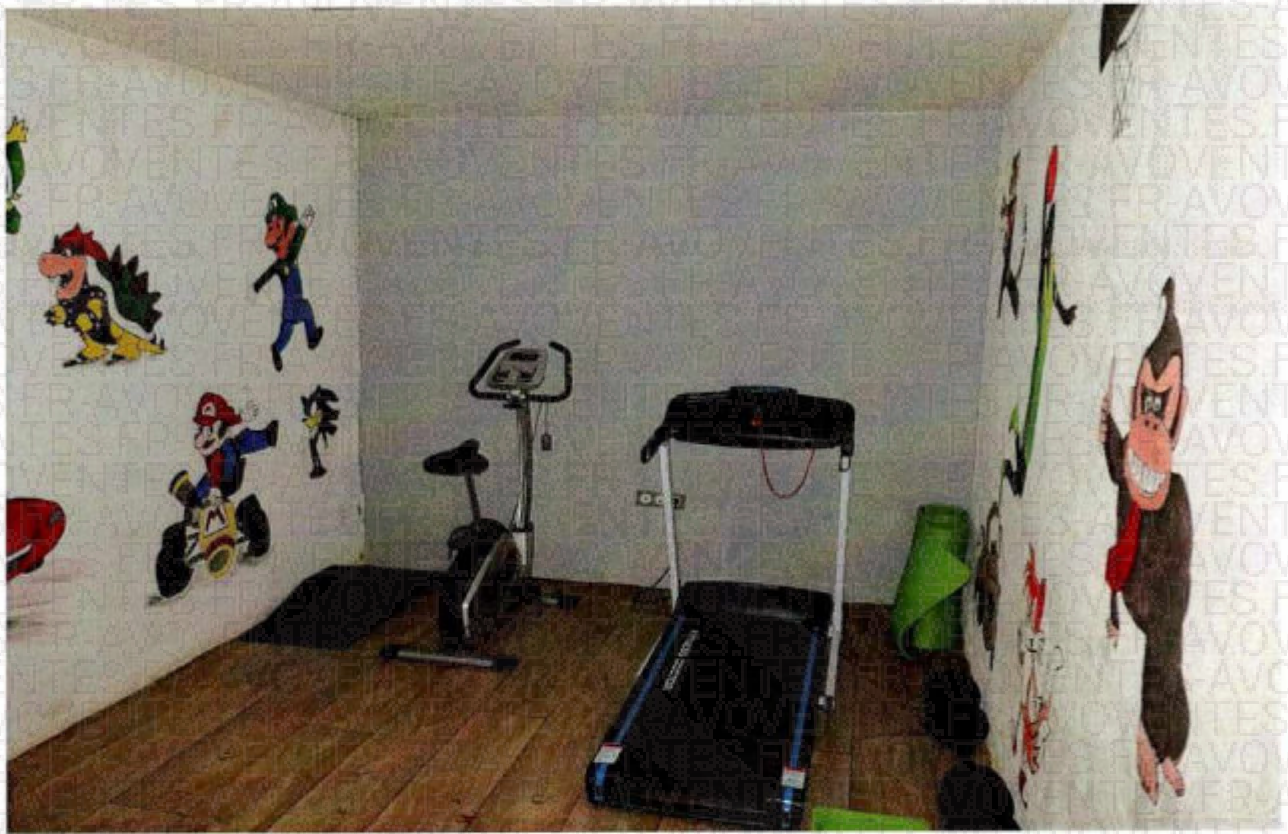




Salle de sport (surface 59.55m²)



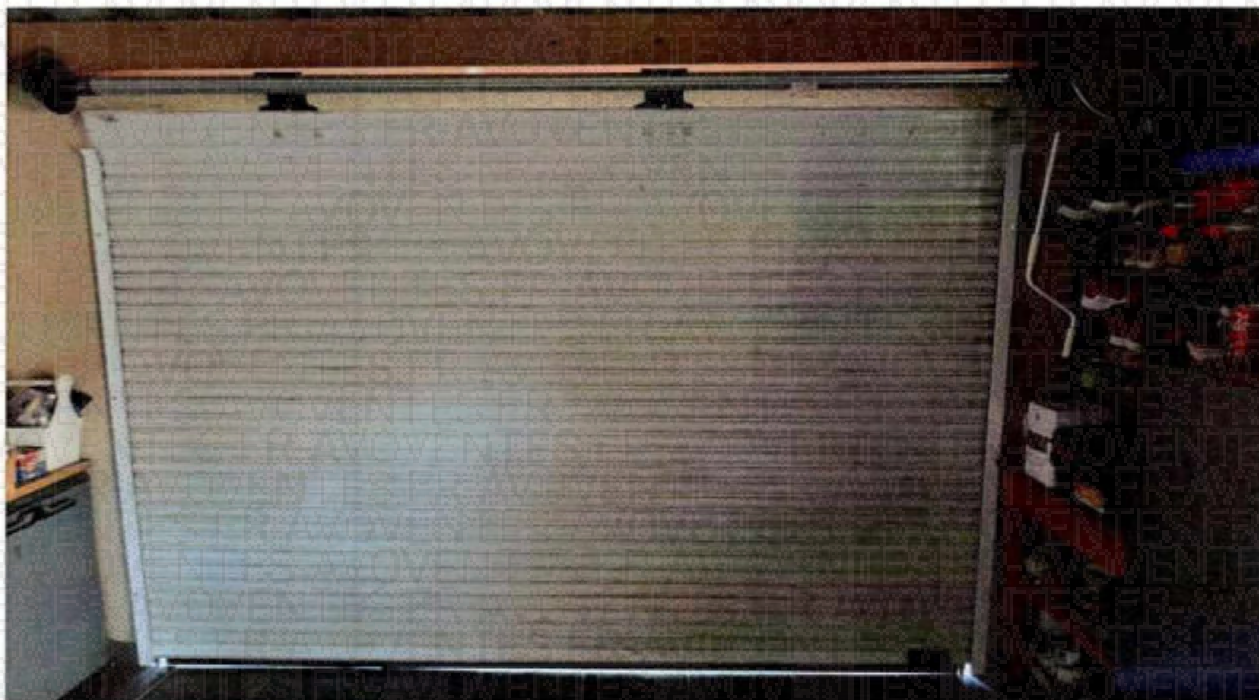




Mais, il conviendra de se reporter très expressément à l'attestation de mesurage dressée par un technicien expert immobilier, en conformité de la Loi du 18 décembre 1996, dite Loi Carrez, et qui sera annexée au cahier des conditions de vente.

EXTERIEUR

-Garage d'une surface de 19.25m²



-Terrain clôturé et portail automatique.



-Jardin, piscine et terrasse couverte









3/ OCCUPATION

La maison est occupée par

© AVOVENTES.FR

Le père de M. [redacted] me communique un bail professionnel du 15.01.2022 faisant mention de la location à la société [redacted] d'une pièce à l'étage (chambre 1), + WC indépendant, au sous-sol une réserve de 9m² environ, à l'extérieur 2 parkings.

4/ ANNEXES

-Diagnostics immobiliers
-Bail professionnel + Kbis SARL

© AVOVENTES.FR

