

SCP E.NICOLAS ET G.DELTEL
COMMISSAIRES DE JUSTICE
ASSOCIES

Dossier : 67705

64, Boulevard Carnot
Boite postale 207
Rés. « Elysée Carnot »
Entrée Rue Delorme
06405 CANNES CEDEX
C.C.P.Marseille 1540 04 K
Téléphone : 04-93-39-07-36
Ligne Constats : 04.93.39.07.45
scp.nicolas.deltel@wanadoo.fr

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

SITE INTERNET : www.nd-huissier-cannes.com

**L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ
ET LE DEUX MAI**

Après plusieurs transports, recherches, vacations.

A LA REQUETE DE :

Monsieur le Comptable du Pôle de recouvrement spécialisé des Alpes Maritimes (PRS), dont les bureaux sont à (06073) NICE CEDEX 2, 15 Bis Rue Delille.

Pour qui domicile est élu au cabinet et constitution d'avocat est faite en la personne de Maître Michel DRAILLARD, membre de la SELARL CABINET DRAILLARD, société d'Avocats au barreau de GRASSE, dont le siège est à CANNES (06400), 68 Avenue de Grasse, au cabinet duquel Maître DRAILLARD pourront être notifiés tous les actes d'opposition au commandement et toutes significations relatives à la saisie.

Nous, Florence GIORDANENGO-GENTRIC, Commissaire de Justice Salarié, au sein de la Société Civile Professionnelle E.NICOLAS et G.DELTEL, Titulaire d'un Office de Commissaire de Justice, près le Tribunal judiciaire de GRASSE, à la Résidence de CANNES, « Elysée Carnot », 64, Boulevard Carnot, soussigné,

Procédant conformément aux dispositions du code des procédures civile d'exécution relatives à la procédure de saisie immobilière, à l'effet de recueillir les renseignements nécessaires à la continuation de la procédure engagée, et ce, suite au commandement valant saisie immobilière précédemment signifié,

Nous sommes transporté ce jour, à (06570) SAINT-PAUL-DE-VENCE, 1 484 Route de Cagnes, et ce, à l'effet d'y décrire comme d'en déterminer l'occupation des biens et droits immobiliers propriété de [REDACTED] et consistant en :

DESIGNATION DES BIENS

- **UNE MAISON** élevée sur rez-de-chaussée et d'un rez-de-jardin,

Cette maison comprenant :

- Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine indépendante équipée, un WC indépendant, trois chambres, dressing, trois salles de bains, une mezzanine au-dessus du séjour.
- Au rez-de-jardin : un garage, caves, chaufferie, atelier, réserve, deux chambres, séjour-cuisine, un WC et une salle de gymnastique,

Et terrain en nature de jardin avec piscine.

Sise à (06570) SAINT-PAUL-DE-VENCE, 1 484 Route de Cagnes.

Cadastré Section AZ, numéros :

- 76 pour 41 a 18 ca,
- 79 pour 5 a 20 ca.

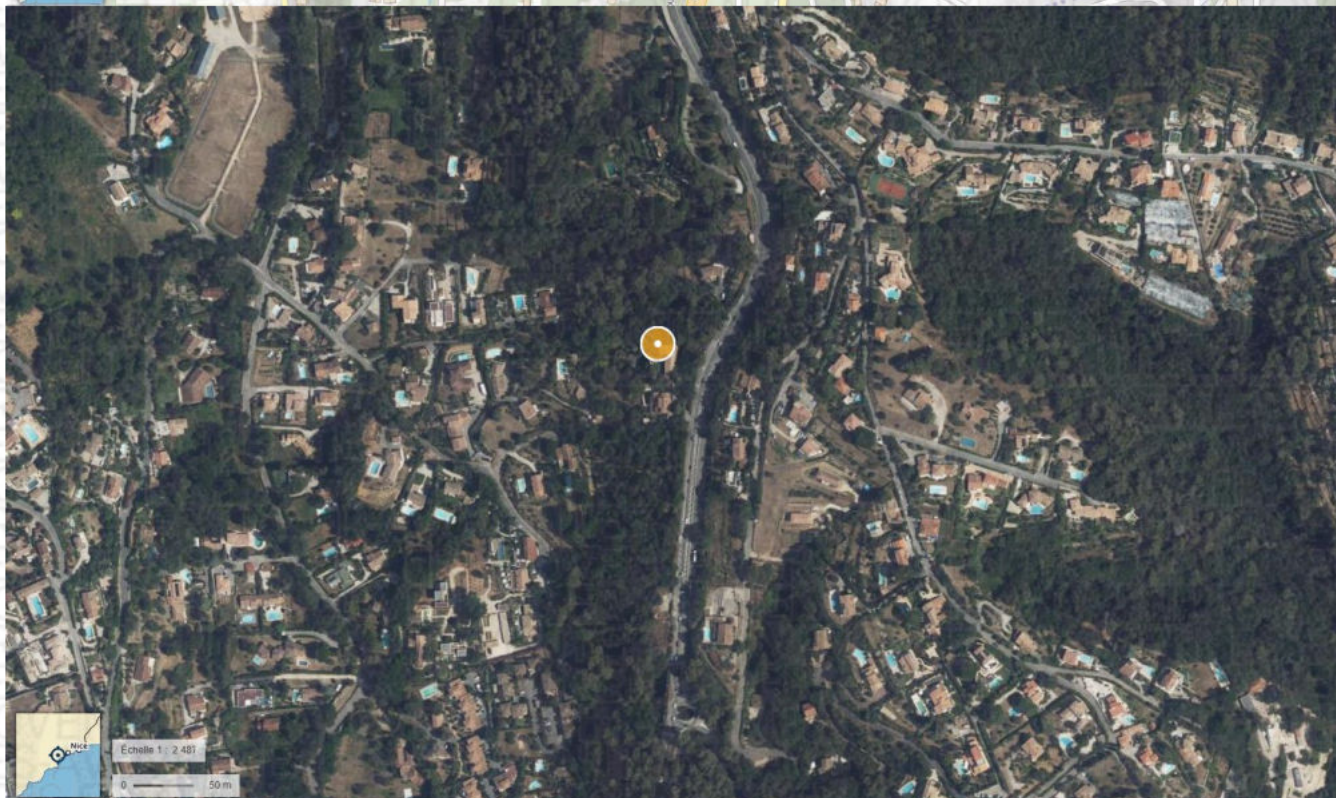
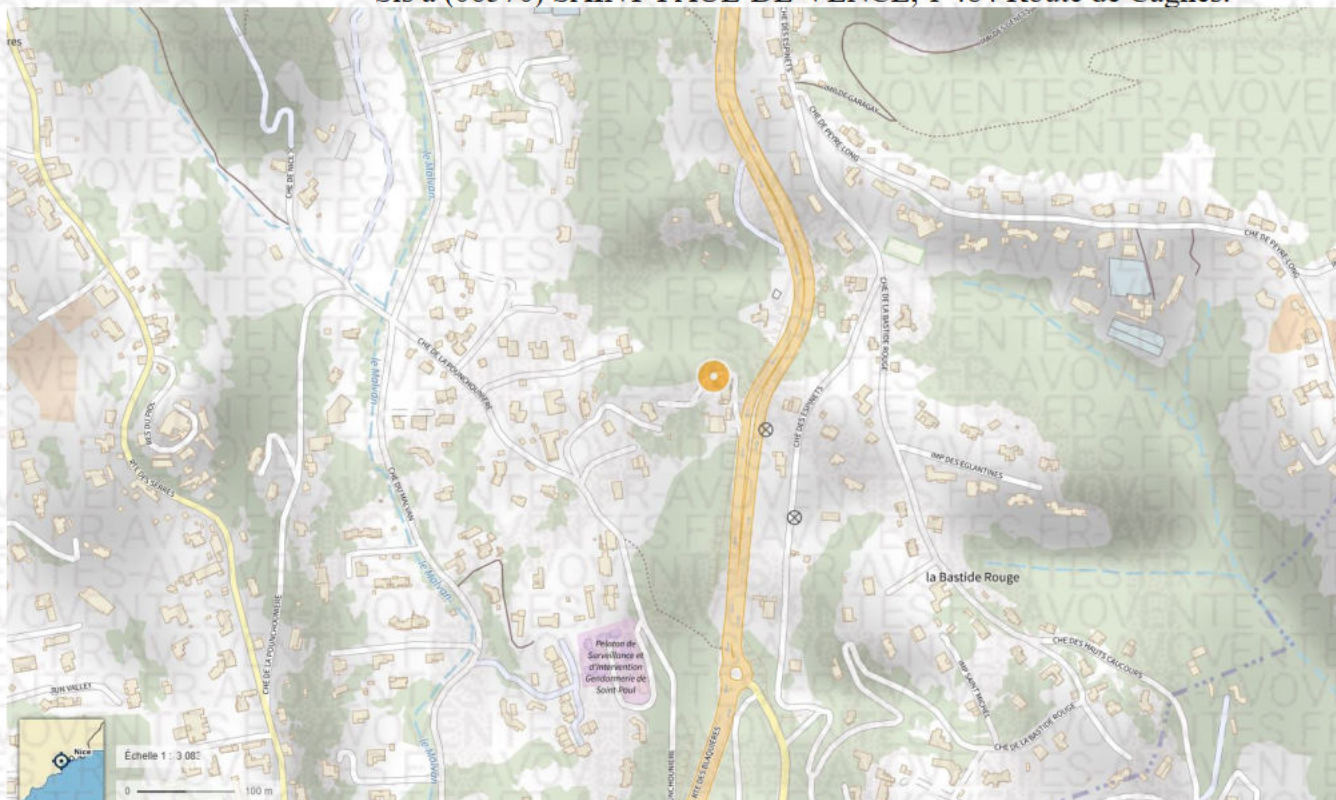
Ces biens et droits appartiennent à [REDACTED] pour les avoir acquis suivant acte publié le 26 juillet 2010, Volume 2010 P, numéro 2893.

A l'adresse, après plusieurs transports et recherches,

Nous avons procédé aux constatations suivantes :

1/ SITUATION- ADRESSE- ACCES

Sis à (06570) SAINT-PAUL-DE-VENTE, 1 484 Route de Cagnes.



2/ DESCRIPTION

- UNE MAISON :

- **Entrée :**

Sol : carrelage en très bon état.

Murs : peinture crépie en très bon état.

Plafond : peinture crépie en très bon état.

Placard intégré.

Une baie vitrée coulissante double vitrage.

Volet roulant électrique.







A gauche dans l'entrée ;

- **Un W.C indépendant**

Sol : carrelage en très bon état.

Murs : faïence murale et peinture en très bon état.

Plafond : peinture en très bon état.

La pièce est équipée d'un meuble sous vasque et d'un W.C. suspendu.

Une fenêtre double vitrage avec vitrophanie.



A droite dans l'entrée ;

- Une cuisine :

Sol : carrelage en très bon état.

Murs : faïence murale en très bon état.

Plafond : peinture crépie en très bon état.

Une baie vitrée coulissante double vitrage.

Volet roulant électrique.

La cuisine est équipée d'éléments hauts et bas.





- Un séjour / salle à manger :

Sol : parquet en bois massif en très bon état.

Murs : peinture crépie en très bon état.

Plafond : lambris en très bon état.

Espace cheminée avec canapés intégrés.

Deux baies vitrées coulissantes double vitrage et deux fenêtres coulissantes double vitrage.

Volets roulants électriques.









- Un couloir de dégagement partie nuit :

Sol : parquet en très bon état.

Murs : peinture en très bon état.

Plafond : lambris en très bon état.

Trois fenêtres double vitrage coulissantes

Garde-corps en verre

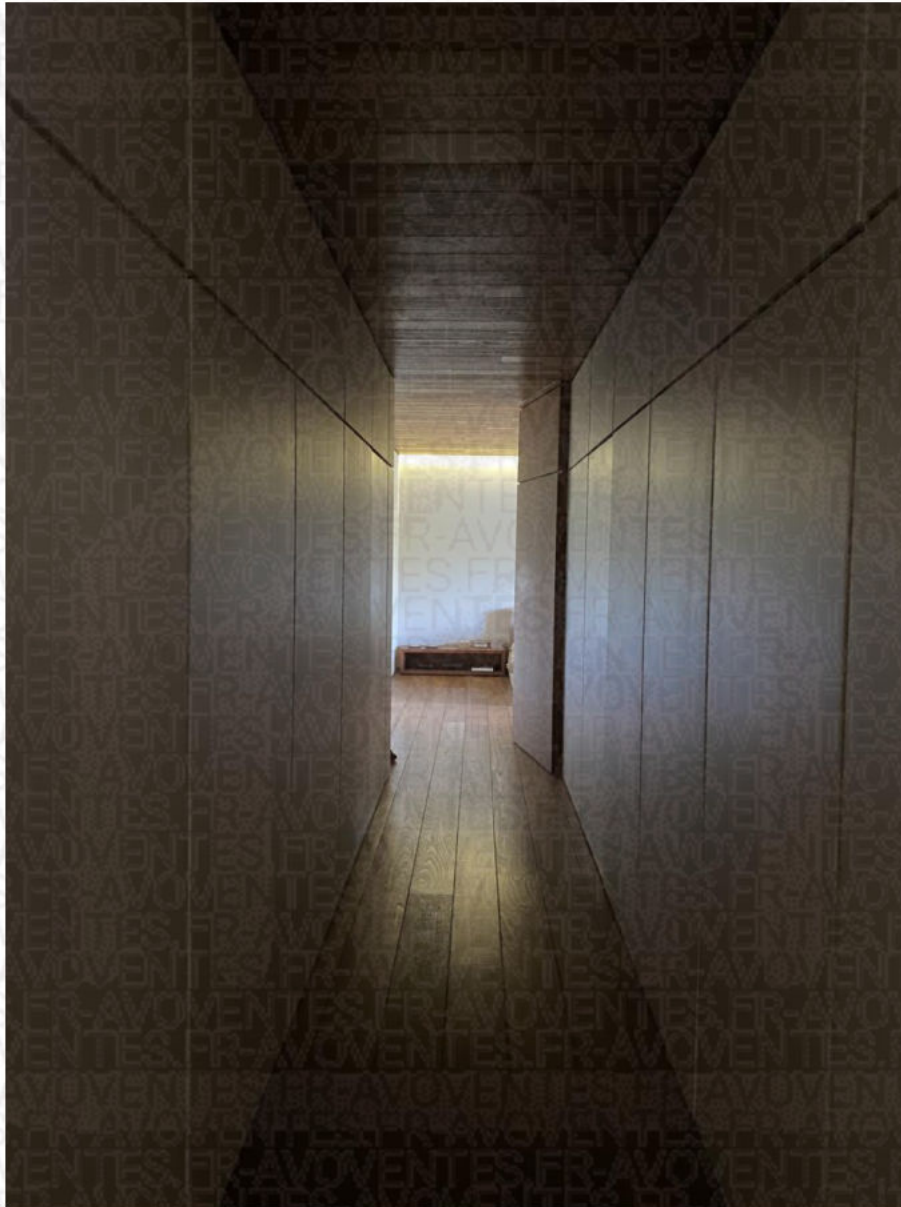


- Un couloir de dégagement partie nuit :

Sol : parquet en très bon état.

Murs : panneau de bois en très bon état.

Plafond : lambris en très bon état.



1^{ère} porte à gauche dans le couloir de dégagement ;

- **Chambre 1 :**

Sol : parquet en très bon état.

Murs : peinture crépie en très bon état.

Plafond : lambris en très bon état.

Une baie vitrée coulissante double vitrage avec volet roulant électrique.

Un placard intégré.





- **Une salle de douches attenante :**

Sol : parquet et carrelage en très bon état.

Murs : faïence murale et peinture crépie en très bon état.

Plafond : lambris en très bon état.

La pièce est équipée d'une douche à l'italienne, d'un meuble vasque, d'un W.C. suspendu et d'un sèche-serviettes électrique.

Une fenêtre double vitrage avec vitrophanie.





1^{ère} porte à droite dans le couloir de dégagement ;

- **Chambre 2 :**

Sol : parquet en très bon état.

Murs : peinture crépie en très bon état.

Plafond : lambris en très bon état.

Une baie vitrée double vitrage avec volet roulant électrique.





2^{ème} porte à droite dans le couloir de dégagement ;

- **Chambre 3 :**

Sol : parquet en très bon état.

Murs : peinture crépie en très bon état.

Plafond : lambris en très bon état.

Une baie vitrée double vitrage avec volet roulant électrique.





2^{ème} porte à gauche dans le couloir de dégagement ;

- **Salle de bains :**

Sol : parquet en très bon état.

Murs : faïence murale et peinture en très bon état.

Plafond : lambris en très bon état.

La pièce est équipée d'un meuble double vasque, d'un W.C suspendu, d'un bidet, d'une douche à l'italienne et d'un sèche-serviettes électrique.

Deux fenêtres double vitrage.





Au fond du couloir ;

- **Chambre de Maître :**

Sol : parquet en très bon état.

Murs : peinture crépie en très bon état.

Plafond : lambris en très bon état.

Une baie vitrée double vitrage avec volet roulant électrique.





- **Dressing attenant :**

Sol : parquet en très bon état.

Murs : peinture en très bon état.

Plafond : lambris en très bon état.









- **Salle de bains attenante :**

Sol : parquet en très bon état.

Murs : faïence murale et peinture en très bon état.

Plafond : lambris en très bon état.

La pièce est équipée d'une douche à l'italienne, d'une baignoire, d'un meuble double vasque, d'un WC suspendu, d'un bidet.

Baie vitrée double vitrage.







- **Escaliers menant au R-1 :**



- **Palier R-1 :**

Sol : carrelage

Murs : peinture crépie

Plafond : peinture crépie.

Placard intégré.

Présence d'un dégât des eaux.









- **Chambre :**

Sol : carrelage

Murs : peinture crépie

Plafond : peinture crépie.

Placards intégrés.

Une porte-fenêtre et une fenêtre double vitrage.

Dégât des eaux.







- **Salle de bains attenante :**

Sol : carrelage

Murs : faïence murale

Plafond : peinture.

La pièce est équipée d'un meuble vasque, d'un bidet, d'un W.C. suspendu, d'un sèche-serviettes électrique et d'une douche à l'italienne.







- **Garage :**

Sol : peinture

Murs : peinture

Plafond : peinture.

Système de caméra vidéosurveillance.

Porte basculante électrique.





- **W.C. indépendant :**

Sol : peinture

Murs : peinture crépie

Plafond : peinture crépie.



La pièce est équipée d'un W.C. suspendu et d'un lave-mains.

- **Chambre :**

Sol : jonc de mer

Murs : peinture crépie

Plafond : peinture crépie.

Trois portes-fenêtres double vitrage.

Deux convecteurs électriques.







- **Salle de bains attenante :**

Sol : jonc de mer

Murs : peinture crépie et faïence murale

Plafond : peinture crépie.

La pièce est équipée d'une double à l'italienne, d'un W.C., d'un bidet, d'un meuble vasque et d'un sèche-serviettes électrique.



- **Espace de stockage :**

Sol : peinture

Murs : peinture

Plafond : peinture.



- **Buanderie :**

Sol : peinture

Murs : peinture

Plafond : peinture.

Présence de taches d'infiltration au fond de la pièce à gauche.

La pièce est équipée d'un évier.







- **Local technique :**



- **Cave à vins :**
Sol : peinture
Murs : peinture
Plafond : peinture.





- Une terrasse en bois et carrelage avec piscine, barbecue et vue dégagée.









- Extérieurs.



















Mais, il conviendra de se reporter très expressément à l'attestation de mesurage dressée par un technicien expert immobilier, en conformité de la Loi du 18 décembre 1996, dite Loi Carrez, et qui sera annexée au cahier des conditions de vente.

GENERALITES SUR CE BIEN

Le chauffage est assuré par un plancher chauffant.

La maison est équipée de la climatisation gainable au rez-de-chaussée, de l'alarme.

La cuisine est équipée d'éléments hauts et bas.

3/ OCCUPATION DE CE BIEN

La maison est actuellement occupée par la propriétaire.

Attendu ces éléments n'ayant plus rien à constater nous nous retirons et joignons au présent Procès-Verbal de Constat les photographies effectuées.

