

SELARL DRAILLARD & ASSOCIES

Avocat au Barreau de GRASSE

68 Avenue de Grasse, Le Bocage, 06400 CANNES

Tel. 04.97.06.68.02 - Fax. 04.97.06.68.01

e-mail : sel@draillard.net - Site internet : www.draillard.net

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UNE MAISON élevée sur
rez de chaussée et d'un rez de jardin
1484 Route de Cagnes
SAINT PAUL DE VENCE (06570)



ADJUDICATION JEUDI 1^{er} OCTOBRE 2026 À 9H

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE - 37 avenue Pierre Sémard

A LA REQUÊTE DE : Monsieur le Comptable du
Pôle de Recouvrement Spécialisé des Alpes
Maritimes (PRS), dont les bureaux sont à NICE
(06073) Cédex 2, 15 Bis Rue Delille, Ayant pour
Avocat Maître Michel DRAILLARD, membre de la
SELARL DRAILLARD & ASSOCIES,

DESCRIPTION ET DESIGNATION

UNE MAISON élevée sur rez de chaussée et d'un
rez de jardin comprenant :

- au rez de chaussée : un hall d'entrée, un séjour
avec cheminée, une cuisine indépendante équipée,
un wc indépendant, trois chambres, dressing, trois
salles de bains, une mezzanine au-dessus du
séjour, - au rez de jardin : un garage, caves,
chaufferie, atelier, réserve, deux chambres, séjour-
cuisine, un wc et une salle de gymnastique. Et
terrain en nature de jardin avec piscine, sis à
SAINT PAUL DE VENCE (06570), 1484 Route de
Cagnes, cadastré section AZ, numéros : - 76 pour
41 a 18 ca, - 79 pour 5 a 20 ca.

OCCUPATION : occupé par son propriétaire.

Mise à prix :

2.000.000 €

**Avec faculté de baisses successives de 400.000 €
jusqu'à 800.000 €uros**

Consignation pour enchérir de 10 % de la mise à
prix avec un minimum de 3.000 €uros.

Le chèque de banque de consignation est
établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Ordre
Avocats de Grasse.

Le Cahier des Conditions de Vente numéro 25/73
du 4 juillet 2025 peut être consulté au Tribunal
Judiciaire de GRASSE, chez Maître DRAILLARD
(BR 251004) ou sur le site internet ou sur
le site internet www.draillard.net ou
www.avoventes.fr

Les enchères ne peuvent être portées que par
un Avocat postulant inscrit au Barreau de GRASSE

Visites SELARL DELTEL – GENTRIC GIORDANENGO (Tel.04.93.39.07.36) :
- Mardi 15/09/2026 de 10h à 11h - Mardi 22/09/2026 de 10h à 11h