

SELARL DRAILLARD & ASSOCIES

Avocat au Barreau de GRASSE

68 Avenue de Grasse, Le Bocage, 06400 CANNES

Tel. 04.97.06.68.02 - Fax. 04.97.06.68.01

e-mail : sel@draillard.net - Site internet : www.draillard.net

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UN GARAGE

40 Avenue Jacques Cartier

VILLENEUVE LOUBET (06270)

ADJUDICATION JEUDI 10 SEPTEMBRE 2026 À 9H

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE - 37 avenue Pierre Sémard

A LA REQUÊTE DE : La Caisse de Crédit Mutuel **CAGNES SUR MER** Société Coopérative de Crédit à capital variable et responsabilité statutairement limitée, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'ANTIBES sous le numéro 329 633 085, ayant son siège à CAGNES SUR MER (06800), 3 avenue de l'Hôtel des Postes

Ayant pour Avocat Maître Michel DRAILLARD, membre de la SELARL DRAILLARD & ASSOCIES,

DESCRIPTION ET DESIGNATION

UN GARAGE (Lot 41) situé au niveau R-1 du bâtiment, portant le numéro 38 sur le plan du niveau R-1

Et les 25/10.000^{èmes} des parties communes générales.

Dans un ensemble immobilier sis à VILLENEUVE LOUBET (06270), Quartier du Loubet, 40 Avenue Jacques Cartier.

Cadastré section AP, numéro 207 pour 16 a 77 ca.

Ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété publié le 2 décembre 2009, Volume 2009P, numéro 4051.

OCCUPATION : Le bien est occupé. Le commissaire de Justice n'a rencontré aucun occupant lors de ses différents passages.

SYNDIC : Le syndic de l'ensemble immobilier est le Cabinet EUROPAZUR, sis à CAGNES SUR MER (06800), 2 avenue de Nice.

Mise à prix :

12.000 €

Consignation pour enchérir de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 Euros.

Le chèque de banque de consignation est établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Ordre Avocats de Grasse.

Le Cahier des Conditions de Vente **numéro 26/20 du 20 février 2026** peut être consulté au Tribunal Judiciaire de GRASSE, chez Maître DRAILLARD (BR 251033) ou sur le site internet www.draillard.net ou www.avoventes.fr

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat postulant inscrit au Barreau de GRASSE.

Visites SELARL DELTEL – GENTRIC GIORDANENGO (Tel.04.93.39.07.36) :
Mardi 25 août 2026 de 11h à 12h - Mardi 1^{er} septembre 2026 de 11h à 12h