

**SELARL DELTEL-
GENTRIC-GIORDANENGO
COMMISSAIRES DE
JUSTICE
ASSOCIES**

Dossier : 70039

EXPEDITION

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

64, Boulevard Carnot
Boite postale 207
Rés. « Elysée Carnot »
Entrée Rue Delorme
06405 CANNES CEDEX
C.C.P.Marseille 1540 04 K
Téléphone : 04-93-39-07-36
Ligne Constats : 04.93.39.07.45
SITE INTERNET: www.huissier-cannes.com

**L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ
ET LE QUATRE NOVEMBRE**

**-UN APPARTEMENT (Lot 8) au 1er étage
VALLAURIS (06220), 8, avenue Georges Clémenceau**



A LA REQUETE DE :

La Caisse de Crédit Mutuel de Nice République, Société civile coopérative de crédit à capital variable et à responsabilité statutairement limitée, immatriculée au RCS de NICE sous le numéro 311 811 327, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité au siège sis à NICE (06300), 35 Rue Barbéris.

Pour qui domicile est élu au cabinet et constitution d'avocat est faite en la personne de Maître Michel DRAILLARD, membre de la SELARL CABINET DRAILLARD, Société d'Avocats au barreau de GRASSE, dont le siège est à CANNES (06400), 68 Avenue de Grasse, au cabinet duquel Maître DRAILLARD pourront être signifiés les actes d'opposition au commandement et toutes significations relatives à la saisie,

Je soussigné, Guillaume DELTEL, Commissaire de Justice Associé, au sein de la SELARL DELTEL-GENTRIC-GIORDANENGO, Titulaire d'un Office de Commissaire de Justice, près le Tribunal judiciaire de GRASSE, à la Résidence de CANNES, « Elysée Carnot », 64, Boulevard Carnot, soussigné,

Agissant en vertu de :

- La copie exécutoire d'un acte de vente par les
contenant prêt par la Caisse de Crédit Mutuel de Nice République, du Ministère de Maître
Charles-Henry GERARD, notaire associé à GRASSE, en date du 12 octobre 2023,
- Une hypothèque légale spéciale du prêteur de deniers et une hypothèque conventionnelle
publiées le 20 octobre 2023, Volume 2023 V, numéros 8577 et 8578,
- Un courrier recommandé adressé par le Crédit Mutuel à le 14
avril 2025 valant mise en demeure avant résiliation du contrat de crédit,
- Un courrier recommandé adressé par le Crédit Mutuel à le 23
juin 2025 valant mise en demeure de règlement préalable à une procédure judiciaire.

Je me suis rendu dans un immeuble sis à VALLAURIS (06220), 8 Avenue Georges Clémenceau. Cadastéré section BW, numéro 480 pour 89 ca.

Ayant fait l'objet d'un état descriptif de division publié le 14 mars 1962, Volume 5158, numéro 3 modifié le 4 mars 1974, Volume 2343, numéro 10.

Afin de procéder à l'établissement d'un procès-verbal de description des biens et droits immobiliers désignés ci-après, propriété de :

DESIGNATION DES BIENS

UN APPARTEMENT (Lot 8) de 58,99 m², comprenant :

- une entrée, un wc indépendant, une cuisine, un séjour, un bureau, une salle de douche et deux chambres,

Et les parties communes générales indéterminées.

ORIGINE DE PROPRIETE :

Ces biens et droits appartiennent à _____ pour les avoir acquis
suivant acte publié le 20 octobre 2023, Volume 0604P05 2023 P, numéro 8195.

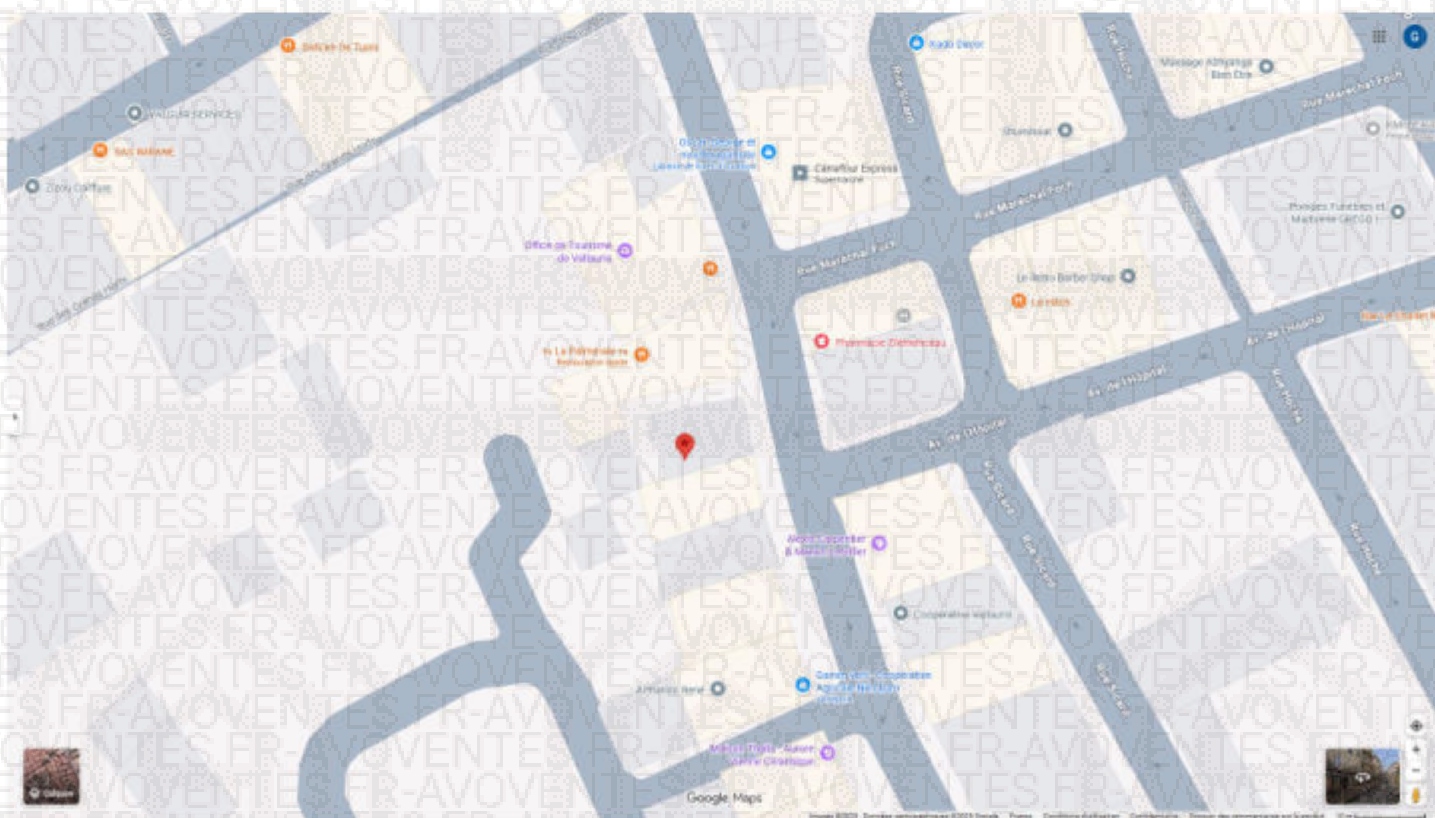
Ils figurent à la matrice du rôle de la taxe foncière de la commune de VALLAURIS ainsi qu'il résulte de l'extrait délivré le 13 août 2025 par le bureau du cadastre, reproduit en fin du présent acte.

Un Commissaire de Justice soussigné déclarant ne garantir en aucune façon ni la contenance ni les occupations et locations ni les indications concernant la matrice cadastrale des biens ci-dessus désignés, l'adjudicataire futur devant en faire son affaire personnelle.

I/ SITUATION-ADRESSE-ACCES

Dans un ensemble immobilier sis à VALAURIS (06220), 8, avenue Georges Clémenceau.

L'appartement est situé au 1er étage de l'immeuble, à proximité des commerces, écoles, services publics.



2/ DESCRIPTION

L'appartement se situe au 1er étage.

Après plusieurs passages infructueux, avis de passage laissés dans la boîte aux lettres et dans l'encadrement de la porte, je procède à l'ouverture forcée assisté d'un serrurier.

Alors que mes opérations d'ouverture commencent, une personne nous ouvre la porte.

Je lui décline mes nom, prénom, qualité et objet de ma visite.

Elle me déclare s'appeler _____, être une amie de la propriétaire.

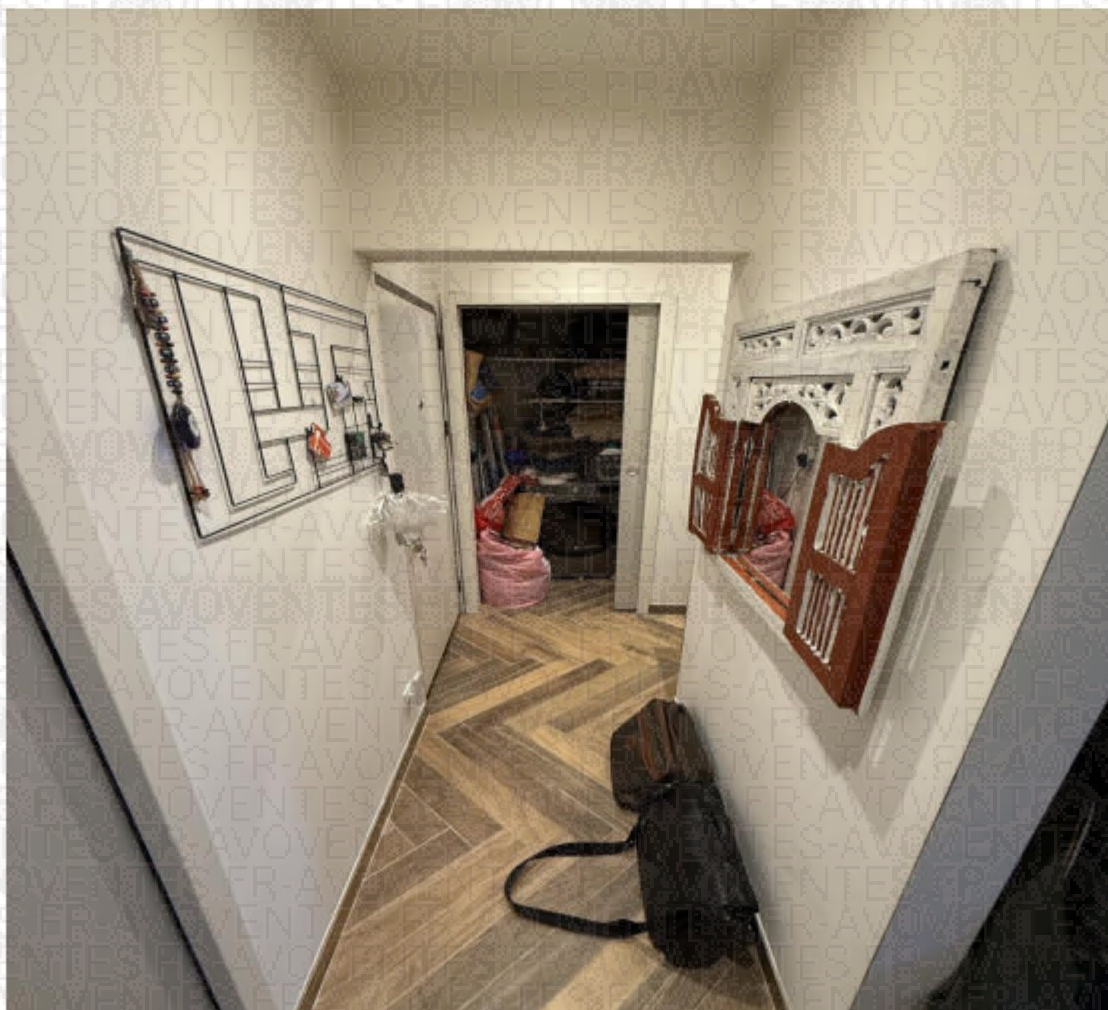
Elle m'autorise à rentrer pour dresser mon procès-verbal de description.

Entrée/dégagement

Porte blindée multi points

Sol : carrelage imitation parquet ; Murs : peinture.

Un placard à gauche de l'entrée.





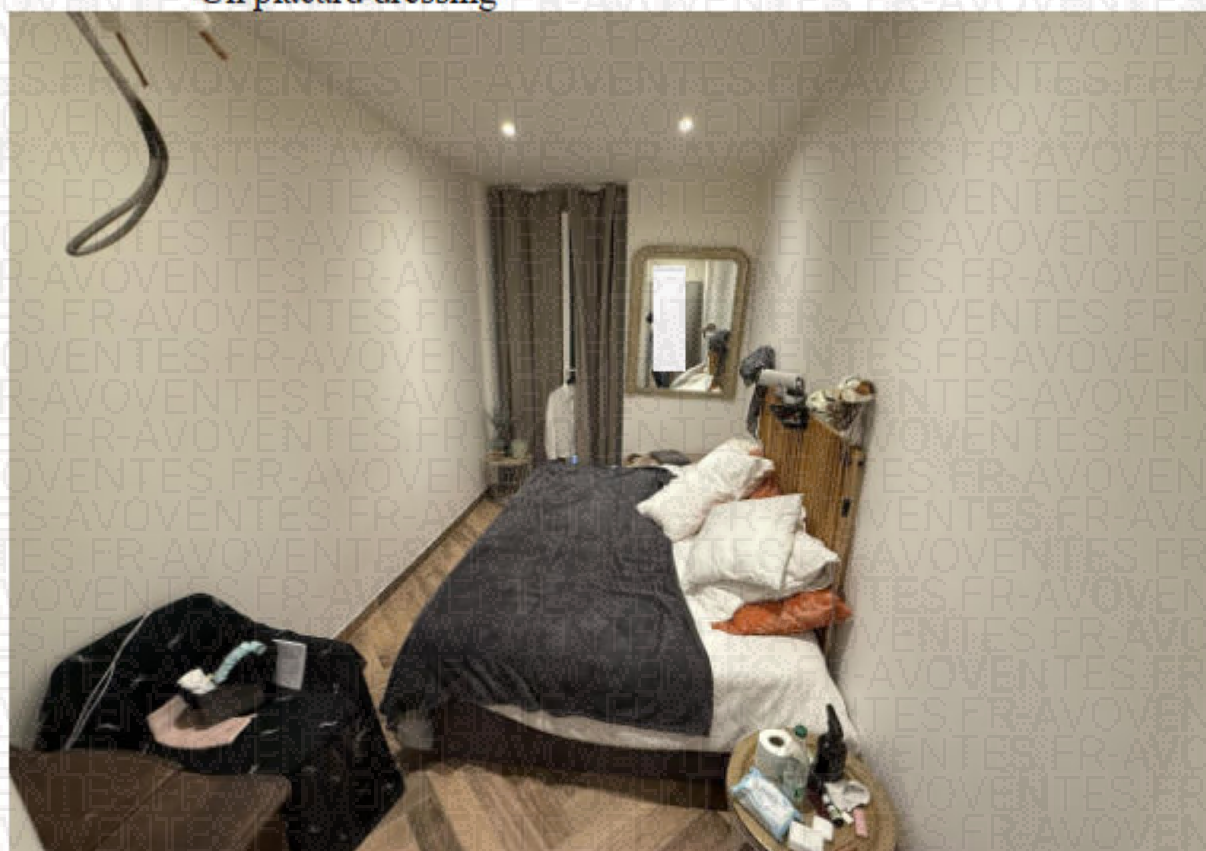


Chambre 1

Sol : carrelage imitation parquet ; Murs : peinture.

Fenêtre avec double vitrage. Volets roulants électriques.

Un placard dressing



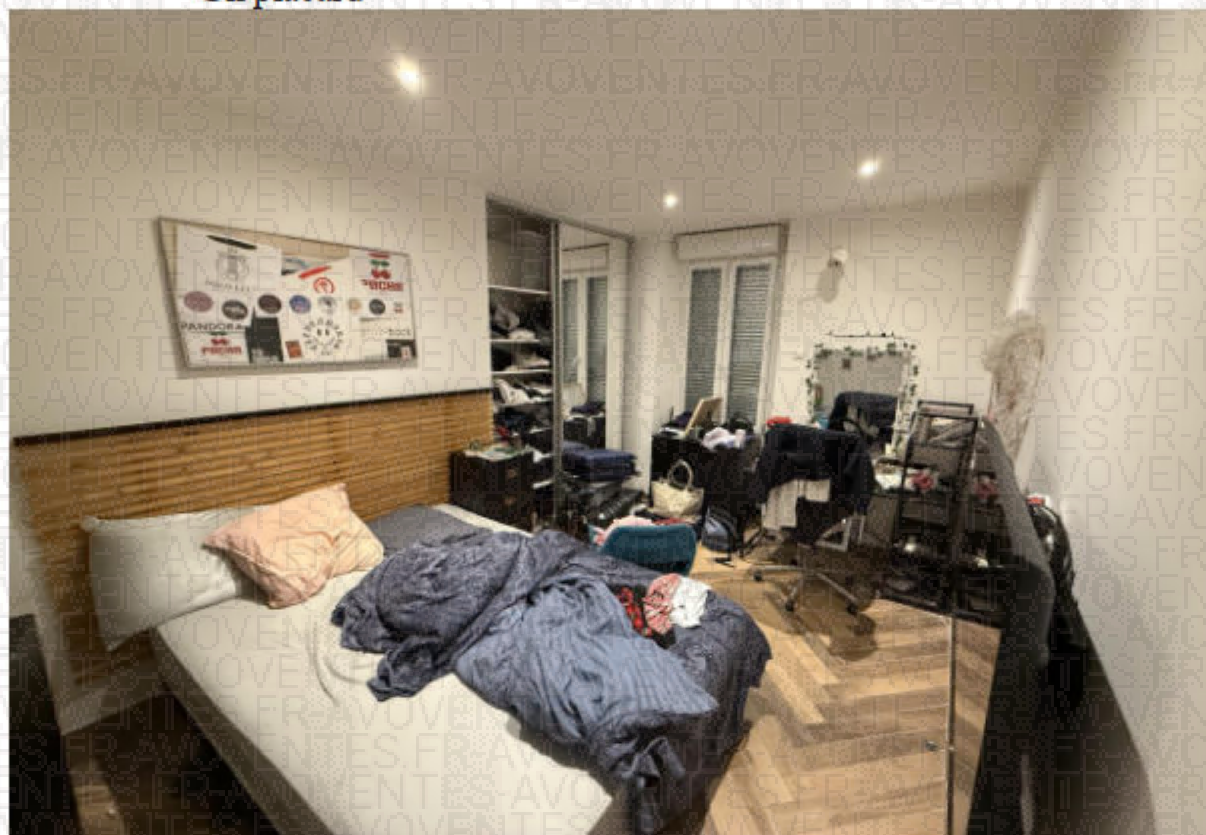


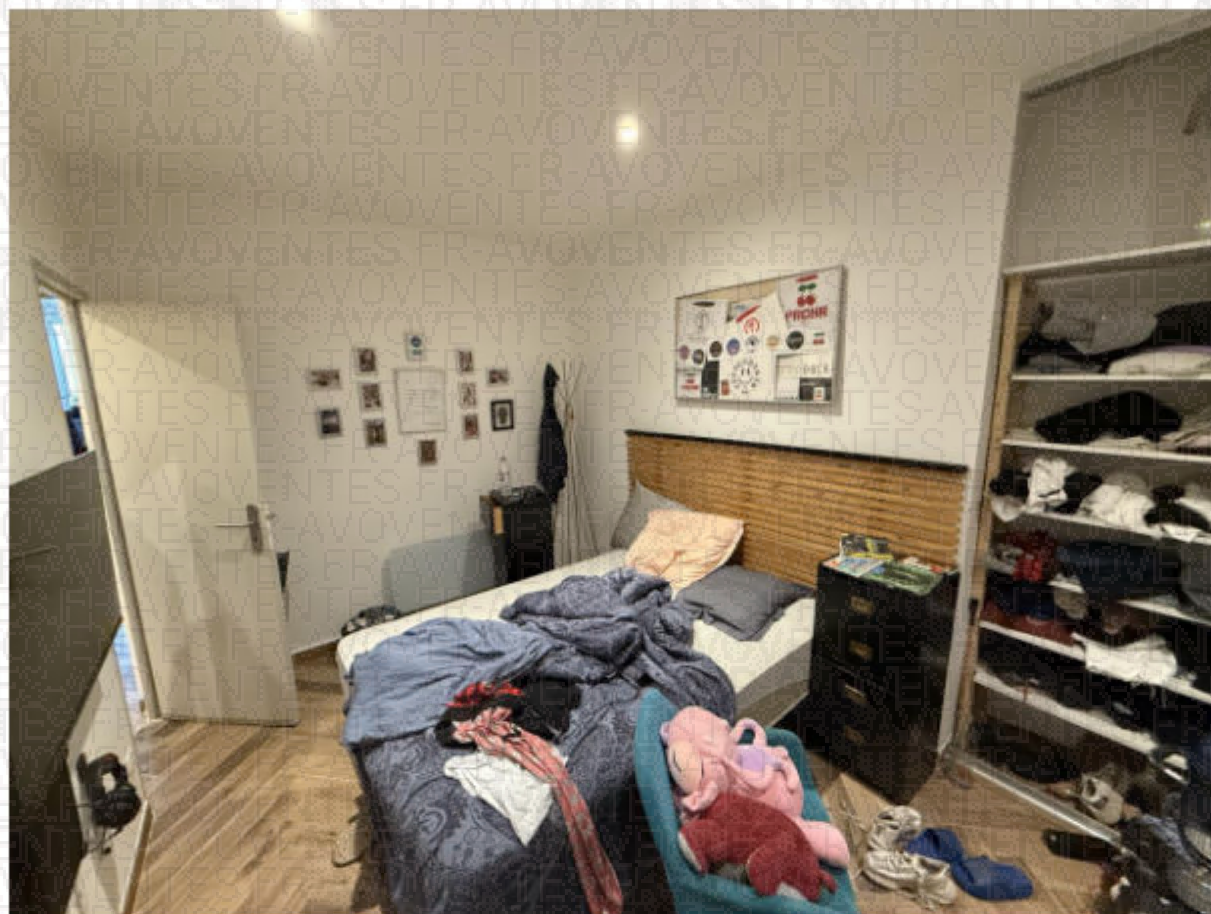
Chambre 2

Sol : carrelage imitation parquet ; Murs : peinture.

Fenêtre avec double vitrage. Volets roulants électriques.

Un placard





Séjour/cuisine

Sol : carrelage imitation parquet ; Murs : peinture.

2 portes fenêtre avec double vitrage. Volets roulants électriques.

Un placard.

Cuisine équipée ouverte sur le séjour



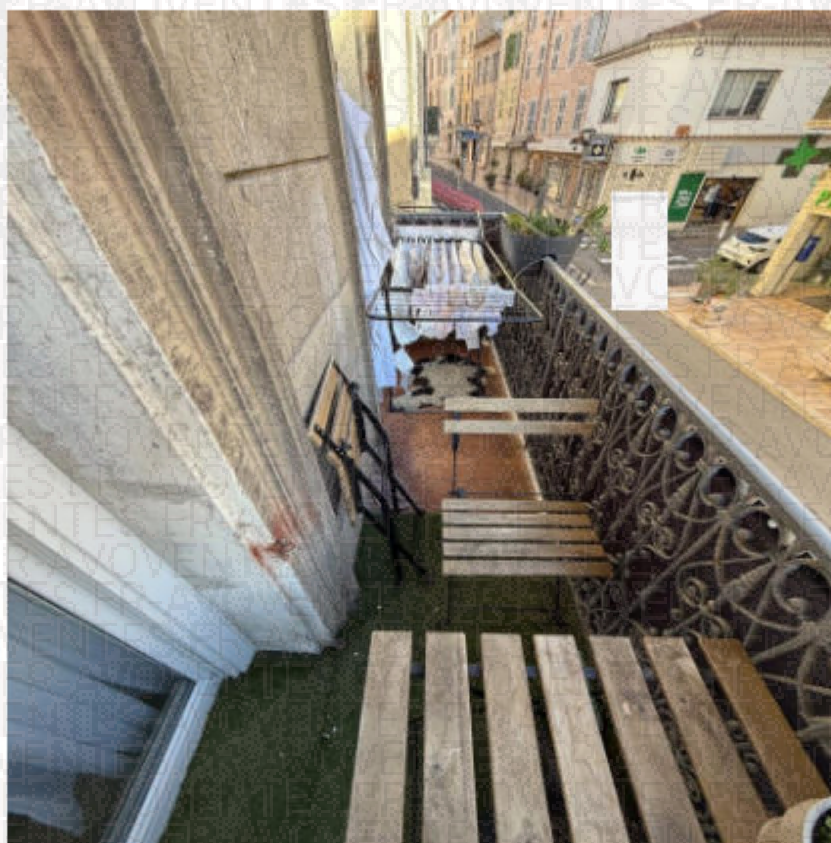








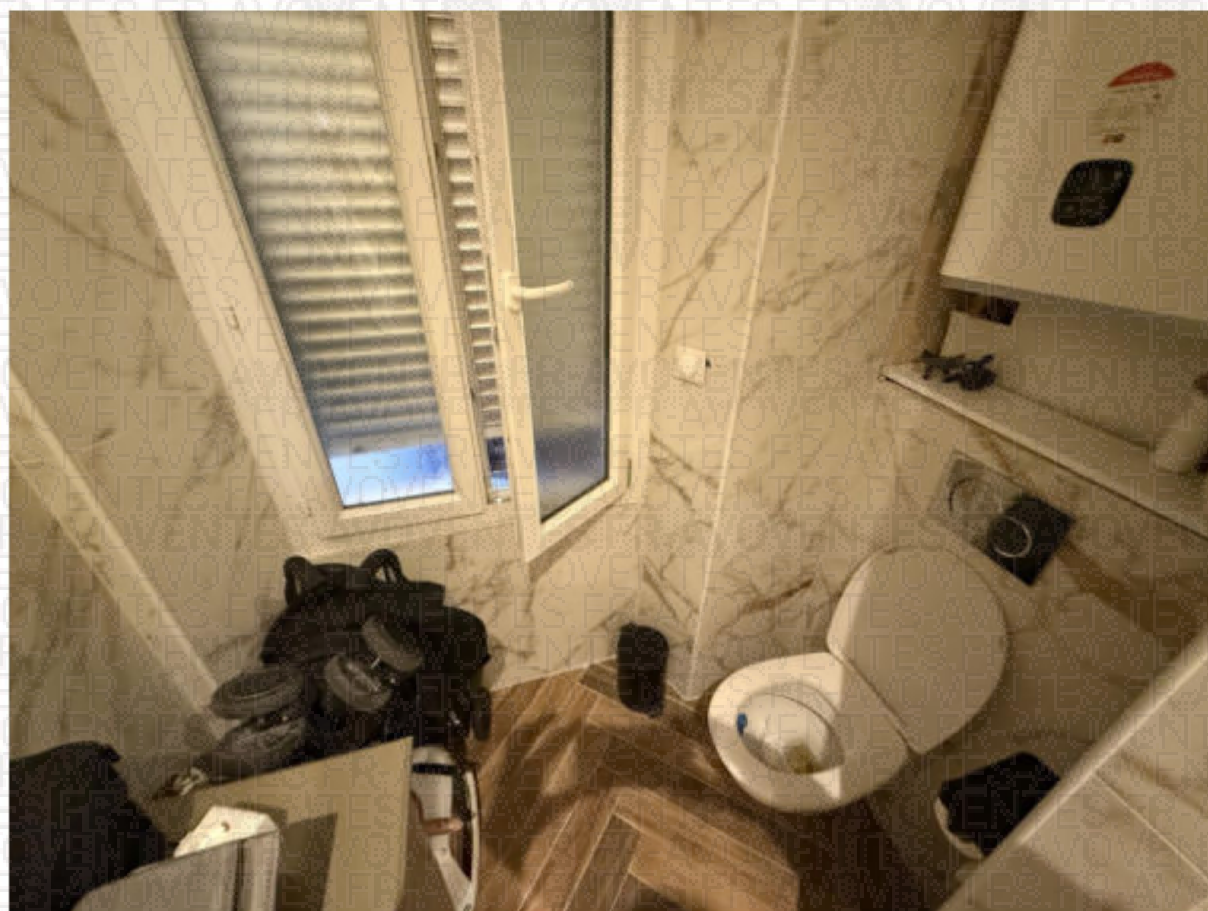
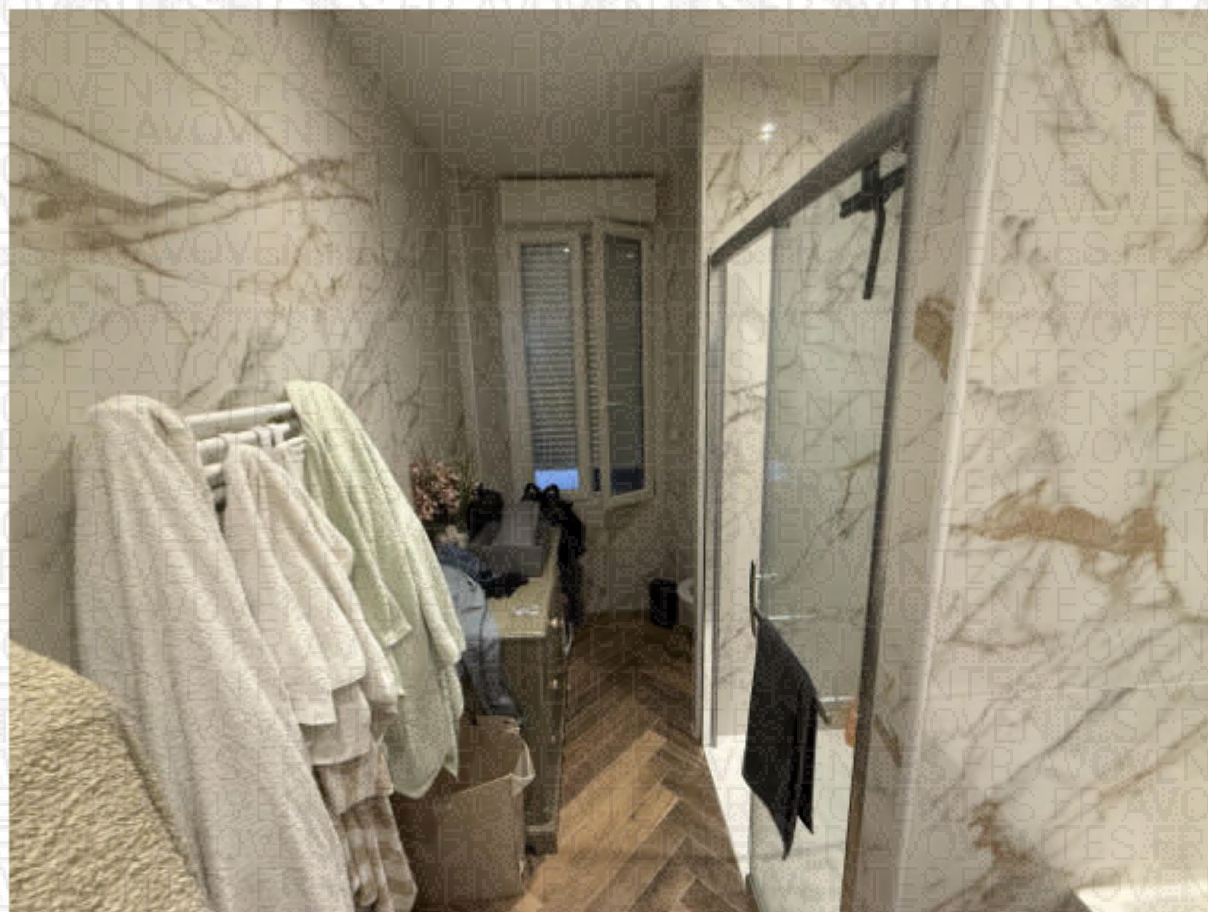
Balcon devant le séjour



Salle d'eau/WC

Douche, meuble double vasque, WC, fenêtre, chauffe-eau.







Il conviendra de se reporter très expressément à l'attestation de mesurage dressée par un technicien expert immobilier, en conformité de la Loi du 18 décembre 1996, dite Loi Carrez, qui sera annexée au cahier des conditions de vente.

3/ OCCUPATION

-Les lieux sont occupés par _____, qui déclare être une amie de la propriétaire dont elle serait locataire en vertu d'un bail verbal.

4/ SYNDIC

Syndic bénévole : _____

Et de tout ce que dessus, nous avons dressé le présent Procès-Verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

