

SELARL DRAILLARD & ASSOCIES

Avocat au Barreau de GRASSE

68 Avenue de Grasse, Le Bocage, 06400 CANNES

Tel. 04.97.06.68.02 - Fax. 04.97.06.68.01

e-mail : sel@draillard.net - Site internet : www.draillard.net

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UN APPARTEMENT

de 58,99 m²,

8 Avenue Georges Clémenceau

VALLAURIS (06220)



ADJUDICATION JEUDI 10 SEPTEMBRE 2026 À 9H

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE - 37 avenue Pierre Sémard

A LA REQUÊTE DE : La Caisse de Crédit Mutuel de Nice République, Société civile coopérative de crédit à capital variable et à responsabilité statutairement limitée, immatriculée au RCS de NICE sous le numéro 311 811 327, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité au siège sis à NICE (06300), 35 Rue Barbéris.

Ayant pour Avocat Maître Michel DRAILLARD, membre de la SELARL DRAILLARD & ASSOCIES,

DESCRIPTION ET DESIGNATION

UN APPARTEMENT (Lot 8) de 58,99 m², au 1^{er} étage, comprenant :

- une entrée, un wc indépendant, une cuisine, un séjour, un bureau, une salle de douche et deux chambres,

Et les parties communes générales indéterminées.

Dans un immeuble sis à VALLAURIS (06220), 8 Avenue Georges Clémenceau. Cadastéré section BW, numéro 480 pour 89 ca.

Ayant fait l'objet d'un état descriptif de division publié le 14 mars 1962, Volume 5158, numéro 3 modifié le 4 mars 1974, Volume 2343, numéro 10.

OCCUPATION : Les biens sont occupés en vertu d'un bail verbal.

SYNDIC : Le syndic de l'ensemble immobilier est en qualité de syndic bénévole, demeurant à VALLAURIS (06220), 8 avenue Georges Clémenceau.

Mise à prix :

60.000 €

Consignation pour enchérir de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 Euros.

Le chèque de banque de consignation est établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Ordre Avocats de Grasse.

Le Cahier des Conditions de Vente **numéro 25/139 du 19 décembre 2025** peut être consulté au Tribunal Judiciaire de GRASSE, chez Maître DRAILLARD (BR 251030) ou sur le site internet www.draillard.net ou www.avoventes.fr

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat postulant inscrit au Barreau de GRASSE.

Visites SELARL DELTEL – GENTRIC GIORDANENGO (Tel.04.93.39.07.36) :
Mardi 25 août 2026 de 16h à 17h - Mardi 1^{er} septembre 2026 de 16h à 17h