

SELARL DRAILLARD & ASSOCIES

Avocat au Barreau de GRASSE

68 Avenue de Grasse, Le Bocage, 06400 CANNES

Tel. 04.97.06.68.02 - Fax. 04.97.06.68.01

e-mail : sel@draillard.net - Site internet : www.draillard.net

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UN APPARTEMENT

d'environ 38,05 m² au rez-de-chaussée

"Le Saint Paul A" – 22 avenue des Anglais
CANNES (06400)



ADJUDICATION JEUDI 10 SEPTEMBRE 2026 À 9H

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE - 37 avenue Pierre Sémard

A LA REQUÊTE DE : La LYONNAISE DE BANQUE, S.A. au capital de 260.840.262 Euros, dont le siège social est à LYON (69001), 8 rue de la République, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON sous le numéro 954 507 976, agissant par son représentant légal en exercice et notamment son Service Contentieux Particuliers de Lyon (69009), 8 Rue de la République.

Ayant pour Avocat Maître Michel DRAILLARD, membre de la SELARL DRAILLARD & ASSOCIES,

DESCRIPTION ET DESIGNATION

UN APPARTEMENT (Lot 121) de 2 pièces, d'environ 38,05 m², au rez-de-chaussée, comprenant : - une entrée, séjour coin cuisine, salle d'eau avec WC, une chambre, dégagement avec placard ; - il a été déclaré le 1er mars 2019 que la composition dudit appartement est actuellement comme suit : palier/escalier, séjour/cuisine, dégagement, placard/dégagement, salle d'eau/WC, chambre. Et les 18/1018èmes des parties communes générales. Dans un ensemble immobilier dénommé "Le Saint Paul A", sis à CANNES (06400), 22 avenue des Anglais, 24 rue Mal des Logis J Fellégra. Cadastéré section CZ, numéro 55 pour 09 a et 36 ca.

Ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété publié le 10/07/1964, volume 6186, n° 24. Ayant fait l'objet de modificatifs publiés les

10/11/1965, Volume 6932, n° 16 ; le 5/04/1966, Volume 7213, n° 17 ; le 22/05/2002 ; Volume 2002 P, n° 4316 ; le 17/08/2012, Volume 2012 P, n° 7224 et le 14/01/2015, Volume 2015 P, n° 227.

OCCUPATION : Les biens sont inoccupés

SYNDIC : Le syndic de l'ensemble immobilier est Azur Home Management, sis à CANNES (06400), 138 avenue de Grasse

Mise à prix :

110.000 €

Consignation pour enchérir de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 Euros.

Le chèque de banque de consignation est établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Ordre Avocats de Grasse.

Le Cahier des Conditions de Vente numéro 26/21 du 20 février 2026 peut être consulté au Tribunal Judiciaire de GRASSE, chez Maître DRAILLARD (BR 251031) ou sur le site internet www.draillard.net ou www.avoventes.fr

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat postulant inscrit au Barreau de GRASSE.

Visites SELARL DELTEL – GENTRIC GIORDANENGO (Tel.04.93.39.07.36) :
Mardi 25 août 2026 de 14h à 15h - Mardi 1^{er} septembre 2026 de 14h à 15h