

ASSOCIES

64, Boulevard Carnot
Boite postale 207
Rés. « Elysée Carnot »
Entrée Rue Delorme
06405 CANNES CEDEX
C.C.P.Marseille 1540 04 K
Téléphone :04-93-39-07-36
Ligne Constats : 04.93.39.07.45
scp.nicolas.deltel@wanadoo.fr

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

SITE INTERNET : www.nd-huissier-cannes.com

**L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ
ET LE VINGT-QUATRE MARS**

Après plusieurs transports, recherches, vacations.

A LA REQUETE DE :

FONDS COMMUN DE TITRISATION ORNUS, ayant pour société de gestion la société EURO TITRISATION, SA, au capital de 712 725,00 €, inscrite sous le N° 352458368 au registre du commerce de BOBIGNY, dont le siège social est à (93200) SAINT-DENIS, 12 Rue James Watt, représentée par la société MCS ET ASSOCIES, SAS immatriculée au RCS de Paris sous le n°334 537 206, ayant son siège social 256 Bis Rue des Pyrénées à (75020) PARIS, agissant en qualité de recouvreur et poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, venant aux droits de la SOCIETE MARSEILLAISE DE CREDIT, SA au capital de 24.471.936 euros immatriculée au RCS de Marseille sous le n° 054 806 542, ayant son siège social à (13006) MARSEILLE, 75 Rue du Paradis, en vertu d'un bordereau de cession de créances en date du 19 avril 2021 soumis aux dispositions du Code monétaire et financier.

Pour qui domicile est élu au cabinet et constitution d'avocat est faite en la personne de Maître Michel DRAILLARD, membre de la SELARL CABINET DRAILLARD, société d'Avocats au barreau de GRASSE, dont le siège est à CANNES (06400), 68 Avenue de Grasse, au cabinet duquel Maître DRAILLARD pourront être notifiés tous les actes d'opposition au commandement et toutes significations relatives à la saisie.

Nous, Florence GIORDANENGO-GENTRIC, Commissaire de Justice salarié, au sein de la Société Civile Professionnelle E.NICOLAS et G.DELTEL, Titulaire d'un Office de Commissaire de Justice, près le Tribunal judiciaire de GRASSE, à la Résidence de CANNES, « Elysée Carnot », 64, Boulevard Carnot, soussigné,

Procédant conformément aux dispositions du code des procédures civile d'exécution relatives à la procédure de saisie immobilière, à l'effet de recueillir les renseignements nécessaires à la continuation de la procédure engagée, et ce, suite au commandement valant saisie immobilière précédemment signifié,

Nous sommes transportés ce jour, 27 Chemin du colombier à (06110) LE CANNET, dans un ensemble immobilier dénommé « Calypso » et ce, à l'effet d'y décrire comme d'en déterminer l'occupation des biens et droits immobiliers propriété de [REDACTED]

[REDACTED] propriétaires indivis et consistant en :

DESIGNATION DES BIENS

- **UN APPARTEMENT (Lot 63)** situé au 2^{ème} étage, bâtiment A, comprenant : un hall d'entrée, une salle de séjour, deux chambres, un dégagement, une cuisine, un WC, une salle de bains et un balcon

Et les 309/10.000èmes indivis des parties communes générales.

- **UNE CAVE (Lot 31)** au 1^{er} sous-sol portant le n°31 aux plans des caves

Et les 3/10.000èmes indivis des parties communes générales.

- **UN PARKING (Lot 113)**

Et les 12/10.000èmes indivis des parties communes générales.

Sis à (06110) LE CANNET, 27 chemin du colombier.

Cadastré section AK numéro 46.

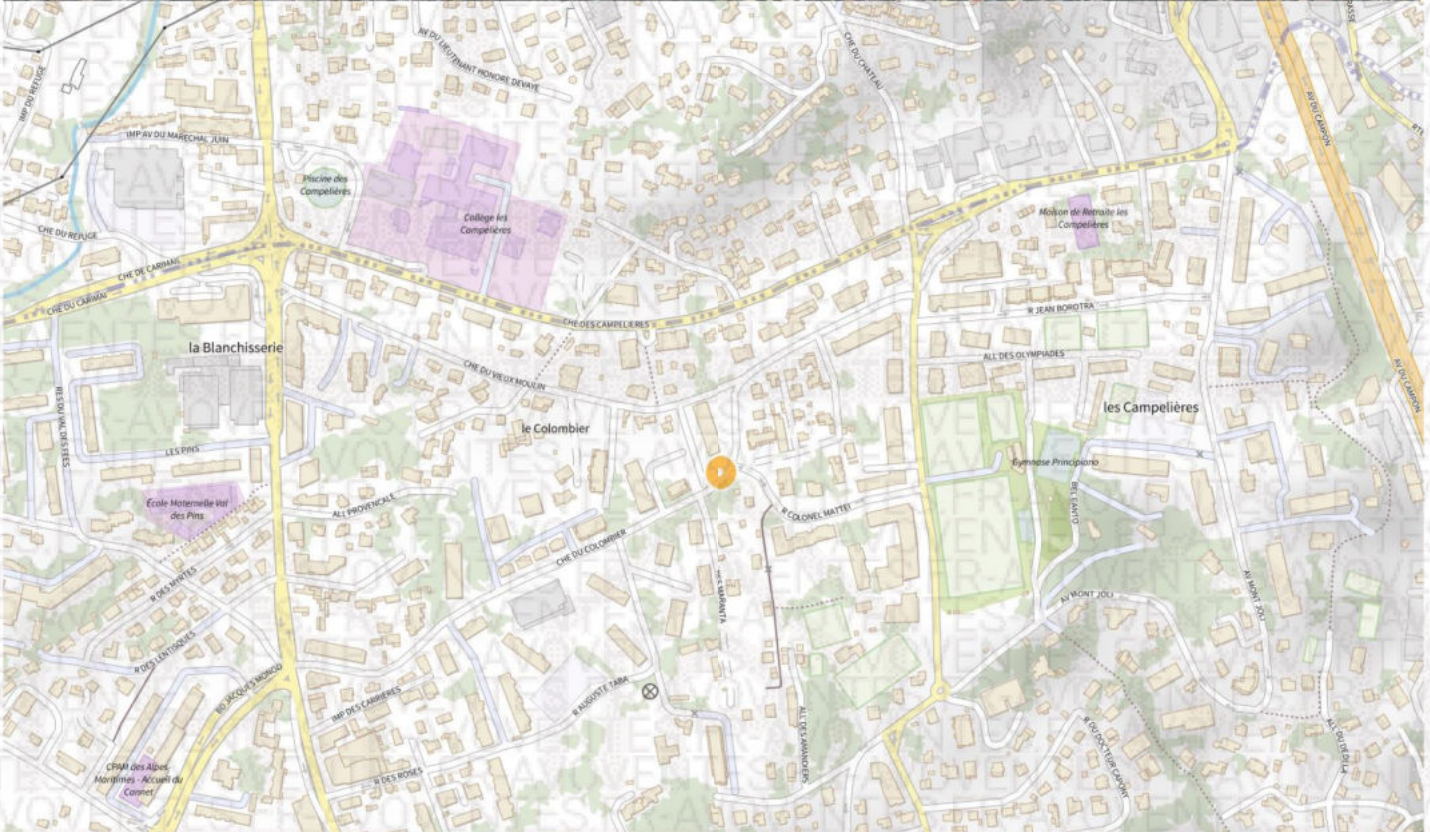
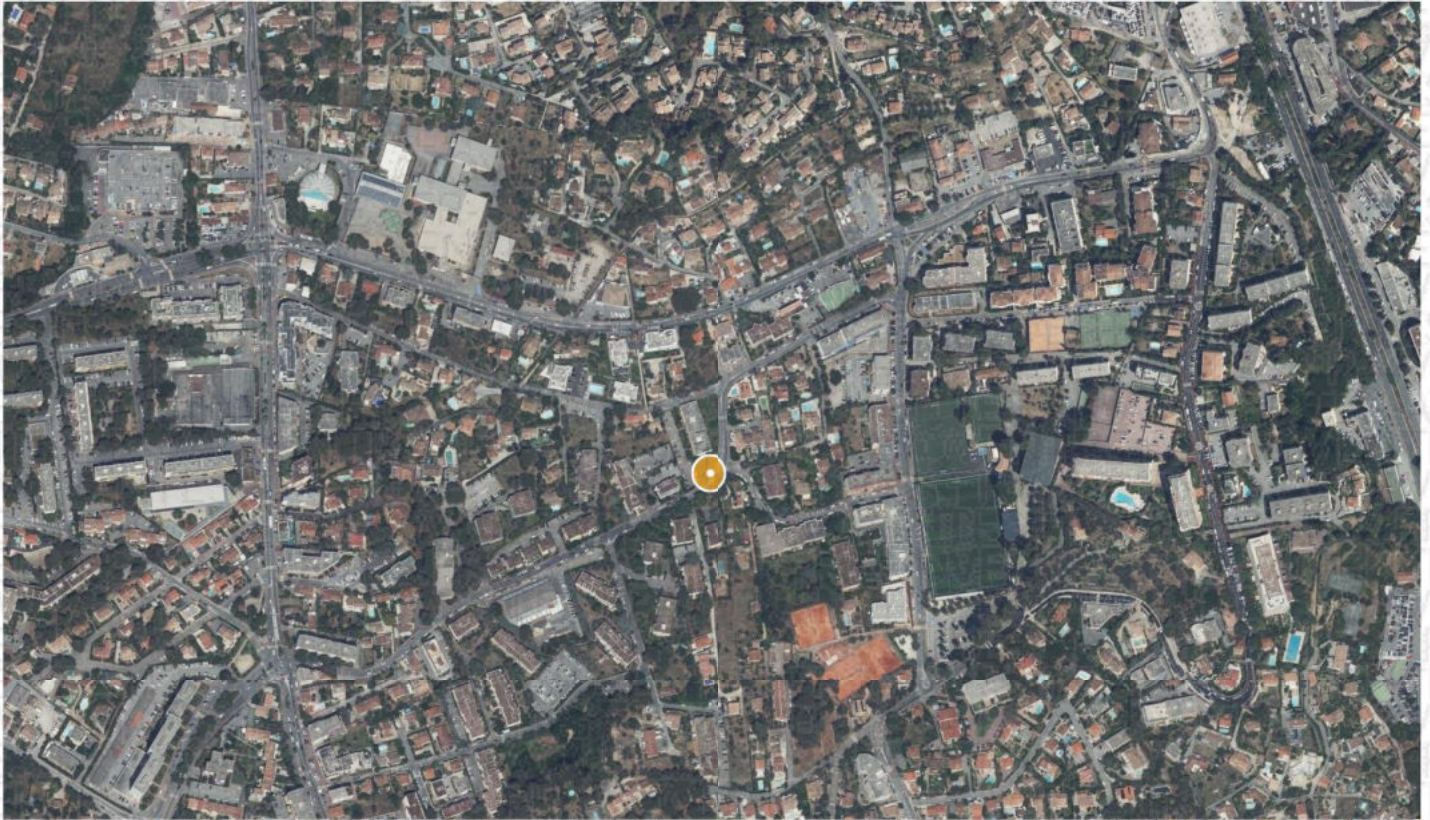
Ces biens et droits appartiennent à de [REDACTED] Propriétaires
[REDACTED] indivis pour le tout et chacun divisément par moitié.

A l'adresse, après plusieurs transports et recherches,

Nous avons procédé aux constatations suivantes :

1/ SITUATION- ADRESSE- ACCES

Sis 27 Chemin du Colombier à (06110) LE CANNET



2/ DESCRIPTION

- Un Appartement : (Lot 63)

L'appartement est situé au 2^{ème} étage du bâtiment A.

- Entrée/couloir de dégagement :

Sol : carrelage

Murs : peinture

Plafond : faux plafond avec spots intégrés

Un interphone

Placard intégré

Radiateur.









- Salon

Sol : carrelage

Murs : peinture

Plafond : peinture

Split de climatisation de marque DAIKIN

Une baie vitrée coulissante double vitrage.







1^{ère} porte à droite dans le couloir de dégagement ;

- Chambre 1 :

Sol : parquet stratifié

Murs : peinture

Plafond : peinture

Placard intégré.

Split de climatisation de marque DAIKIN

Une baie vitrée coulissante double vitrage.





2^{ème} porte à droite dans le couloir de dégagement :

- Cuisine

Sol : carrelage

Murs : peinture

Plafond : faux plafond spots intégrés.

Une fenêtre double vitrage





3^{ème} porte à droite dans le couloir de dégagement :

- Chambre 2 :

Sol : parquet stratifié

Murs : peinture

Plafond : peinture

Split de climatisation de marque DAIKIN

Placard intégré

Une baie vitrée double vitrage





Au fond du couloir de dégagement, porte à droite :

WC indépendant :

Sol : carrelage

Murs : faïence murale et peinture

Plafond : peinture

La pièce est équipée d'un WC et d'un lave-mains.



Au fond du couloir de dégagement, porte à gauche :

Salle de bains :

Sol : carrelage

Murs : faïence murale

Plafond : faux plafond exporte intègre

La pièce est équipée d'une baignoire, d'un sèche-serviettes électrique et d'un meuble vasque.





Terrasse exposée Est :
Deux stores bannes manuels en bon état.





- **UNE CAVE : (Lot 31)**
Située au 1^{er} sous-sol du bâtiment A.



- UN EMPLACEMENT DE PARKING EXTERIEUR N°5 : (Lot 113)



Mais, il conviendra de se reporter très expressément à l'attestation de mesurage dressée par un technicien expert immobilier, en conformité de la Loi du 18 décembre 1996, dite Loi Carrez, et qui sera annexée au cahier des conditions de vente.

GENERALITES SUR CET APPARTEMENT

Le chauffage est assuré par un chauffage collectif et une climatisation réversible.

La cuisine est équipée d'éléments hauts et bas.

Les fenêtres sont en double vitrage avec volets roulants manuels.

3/ OCCUPATION DE CET APPARTEMENT

L'appartement est actuellement occupé par [REDACTED].

4/ SYNDIC

NEXITY LAMY
40 Boulevard de Lorraine
06400 CANNES
Téléphone : 04 97 06 26 35

5/ ANNEXES

- Diagnostics immobiliers

Attendu ces éléments n'ayant plus rien à constater nous nous retirons et joignons au présent Procès-Verbal de Constat les photographies effectuées.

