



SELARL DRAILLARD & ASSOCIES

Avocats au Barreau de GRASSE

68 Avenue de Grasse, Le Bocage, 06400 CANNES - Tél. 04.97.06.68.02
Fax. 04.97.06.68.01 - e-mail : sel@draillard.net - www.draillard.net

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Lot 63 - **UN APPARTEMENT**

Lot 31 - **UNE CAVE** - Lot 113 - **UN PARKING**

Immeuble le Calypso LE CANNET (06110), 27 Chemin Rural du Colombier

ADJUDICATION JEUDI 2 JUILLET 2026 à 9h

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE - 37 avenue Pierre Sémard

A LA REQUETE DE : Le FONDS COMMUN DE TITRISATION ORNUS, ayant pour société de gestion la société EURO TITRISATION, société anonyme au capital de 712 728 euros, dont le siège social est situé 12 rue James Watt 93200 SAINT DENIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BOBIGNY sous le numéro 352 458 368, représenté par la société MCS ET ASSOCIES, société par actions simplifiée immatriculée au RCS de PARIS sous le n°334 537 206, ayant son siège social 256 bis rue des Pyrénées à PARIS (75020), agissant en qualité de recouvreur et poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège. Venant aux droits de la SOCIETE MARSEILLAISE DE CREDIT en vertu d'un bordereau de cession de créances en date du 19 avril 2021 soumis aux dispositions du Code monétaire et financier. Ayant pour Avocat **Maître Michel DRAILLARD**, membre de la SELARL DRAILLARD & ASSOCIES,

DESCRIPTION ET DESIGNATION : UN APPARTEMENT (Lot 63) au deuxième étage escalier A comprenant un hall d'entrée, salle de séjour, deux chambres, dégagement, cuisine, WC, salle de bains et balcon. Et les 309/10.000^{èmes} indivis des parties communes générales - **UNE CAVE** (Lot 31) au sous-sol portant le n°31 aux plans des cave. Et les 3/10.000 indivis des parties communes générales - **UN PARKING** (Lot 113) Et les 12/10.000 indivis des parties communes générales. Dans un ensemble immobilier dénommé le Calypso situé à LE CANNET

(06110), 27 Chemin Rural du Colombier. Cadastéré Section AK, n° 461 pour 36 a 92 ca. Ayant fait l'objet d'un règlement de copropriété et état descriptif de division publié au bureau des hypothèques de ANTIBES 1^{er} le 8 décembre 1966, Volume 7660, n°15 ; de modificatifs publiés les 1^{er} et 27 juin 1967, Volume 8041, n° 4, les 1^{er} et 18 août 1967, Volume 8136, n° 2 ; le 21 octobre 1968, Volume 9113, n°9 ; les 1^{er} et 30 janvier 1969, Volume 9376, n°9 ; et les 1^{er} et 24 septembre 1990, Volume 1990 P, n°9018.

Mise à prix : 50.000 €
Cinquante mille euros

Avec faculté de baisse du quart
puis de moitié en cas d'enchères désertes

OCCUPATION : Les biens sont occupés par la co-licitante.

SYNDIC : Le syndic de l'ensemble immobilier est NEXITY LAMY, sis à CANNES (06400), 40 Boulevard de Lorraine. Le Cahier des Conditions de Vente numéro **26/48 du 6 mai 2026** peut être consulté au Tribunal Judiciaire de GRASSE, chez Maître DRAILLARD (BR 241039) ou sur le site internet www.draillard.net ou www.avoventes.fr

Consignation pour enchérir de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 €. Le chèque de banque de consignation est établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Ordre Avocats de Grasse.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat postulant inscrit au Barreau de GRASSE.

Visites : par la SELARL DELTEL – GENTRIC GIORDANENGO (Tel.04.93.39.07.36)

- Mardi 16 Juin 2026 de 16h à 17h - Mardi 23 Juin 2026 de 16h à 17h