

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UN APPARTEMENT (LOT 5)

à VENCE (06140),
4 avenue Henri Isnard



ADJUDICATION JEUDI 4 JUIN 2026 À 9H

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE - 37 avenue Pierre Sémard

A LA REQUÊTE DE

Le **Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble « 4 rue Henri Isnard »**, sis à VENCE (06140), 4 rue Henri Isnard, agissant poursuites et diligences de son Syndic en exercice le **CABINET CENTRAL GESTION**, SARL au capital de 100.000 €uros, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de NICE sous le numéro B 751 754 268, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, dont le siège social est à NICE (06000), 24 avenue Georges Clemenceau.

Ayant pour Avocat **Maître Michel DRAILLARD**, membre de la **SELARL DRAILLARD & ASSOCIES**,

DESCRIPTION ET DESIGNATION

UN APPARTEMENT (Lot 5) sur rue, d'environ 38,32 m², au premier étage, comprenant :

- pièce à vivre, salle de bains, WC et placards.

Et les 11/100^{èmes} des parties communes générales Dans un ensemble immobilier sis à VENCE (06140), 4 avenue Henri Isnard.

Cadastré section AA numéro 49 pour 1 a 26 ca.

Ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété publié le 9 mai 1962, Volume 5208, numéro 21.

OCCUPATION : Le bien est occupé par son propriétaire.

SYNDIC : Le syndic de l'ensemble immobilier est le **CABINET CENTRAL GESTION**, dont le siège social est à NICE (06000), 24 avenue Georges Clemenceau.

Mise à prix :

25.000 €

Consignation pour enchérir de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 €uros.

Le chèque de banque de consignation est établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Ordre Avocats de Grasse.

Le Cahier des Conditions de Vente **numéro 25/128 du 21 novembre 2025** peut être consulté au Tribunal Judiciaire de GRASSE, chez Maître DRAILLARD (BR 241020) ou sur le site internet www.draillard.net ou www.avoventes.fr

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat postulant inscrit au Barreau de GRASSE.

Visites SCP FONTAINE - PEDRONI (Tél.04.92.13.81.81) :

Mardi 19 mai 2026 de 14 H à 15 H - Mardi 26 mai 2026 de 11 H à 12 H