

SELARL DRAILLARD & ASSOCIES

Avocats au Barreau de GRASSE

68 Avenue de Grasse, Le Bocage, 06400 CANNES - Tél. 04.97.06.68.02
Fax. 04.97.06.68.01 - e-mail : sel@draillard.net - www.draillard.net

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UN APPARTEMENT - UNE CAVE UN EMPLACEMENT DE PARKING

Immeuble «Les Mimosées», 3 à 5 boulevard Cointet
CANNES (06400)



ADJUDICATION JEUDI 7 MAI 2026 à 9h

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE - 37 avenue Pierre Sémard

A LA REQUÊTE DE Le Syndicat des Copropriétaires de la Résidence «LES MIMOSEES», sis à CANNES (06400), 3 à 5 boulevard Cointet, agissant poursuites et diligences de son Syndic en exercice le Cabinet **IMMOBILIER**

SARL au capital de 8.000 Euros, immatriculée au RCS de CANNES sous le n°B 482 873 817, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice domicilié en cette qualité audit siège social sis à MANDELIEU LA NAPOULE (06210), CANNES MARIA LE SUFFREN H, 628 allée de la Marine Royale. Ayant pour Avocat **Maître Michel DRAILLARD**, membre de la **SELARL DRAILLARD & ASSOCIES**,

DESCRIPTION ET DESIGNATION

UN APPARTEMENT (Lot 221) de 3 pièces, de 53,80 m², au 1^{er} étage, escalier III, comprenant : - hall d'entrée, dégagement, salle de séjour, deux chambres, cuisine, séchoir, water-closet, salle d'eau et loggia. Et les 457/50.022^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales, et les 455/13.000^{èmes} des parties communes au bâtiment IV.

UNE CAVE (Lot 200) au rez-de-chaussée, d'environ 3,50 m², et les 7/50.022^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales, et les 7/13.000^{èmes} des parties communes au bâtiment IV.

UN EMPLACEMENT DE PARKING (Lot 314) au rez-de-chaussée, d'environ 12,50 m², et les 26/50022^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales, et les 26/13.000^{èmes} des parties communes au bâtiment IV.

Dans un ensemble immobilier dénommé «Les Mimosées», sis à CANNES (06400), 3 à 5 boulevard Cointet. Cadastré section AP n°498 pour 1ha 02ca 73a. Ayant fait l'objet d'un règlement de copropriété et cahier des charges publié le 13 février 1960, Volume 4553, n°1 ; et de modificatifs publiés les 23 janvier 1974, Volume 1809, n°4 ; 1^{er} septembre 2005, Volume 2005 P, n°7702, régularisé le 26 septembre 2009, Volume 2005 D, n°15437 ; 26 mai 2021, Volume 2021 P, n°865.

Occupation : Les biens sont occupés par la propriétaire.

Syndic : Le syndic de l'ensemble immobilier est le Cabinet **IMMOBILIER**, sis à MANDELIEU LA NAPOULE (06210), CANNES MARIA LE SUFFREN H, 628 allée de la Marine Royale.

Mise à prix : 13.000 €

Consignation pour enchérir de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 Euros.

Le chèque de banque de consignation est établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Ordre Avocats de Grasse.

Le Cahier des Conditions de Vente **numéro 24/183 du 20 décembre 2024** peut être consulté au Tribunal Judiciaire de GRASSE, chez Maître DRAILLARD (BR 241024) ou sur le site internet www.draillard.net ou www.avoventes.fr

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat postulant inscrit au Barreau de GRASSE.

Visites : SCP LALEURE NONCLERCQ-REGINA CARON CHEVALIER Tél. 04.92.99.58.88

Lundi 20 AVRIL 2026 de 11 H à 12 H - Lundi 27 AVRIL 2026 de 15 H à 16 H