

## NOTE DE SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° 14024

**Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique**

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien : <b>Appartement</b>	Lot N° : <b>42</b>
Etage : <b>2ème</b>	Réf. Cadastre : <b>BZ - 101</b>
Adresse : <b>L'Escale</b>	Bâti : <b>Oui</b> Mitoyenneté : <b>Oui</b>
<b>15 rue Jean Cresp</b>	Date du permis de construire : <b>Antérieur au 1 juillet 1997</b>
<b>06400 CANNES</b>	Date de construction : <b>1961</b>
Porte : <b>42</b>	
Propriétaire :	

### CONSTAT AMIANTE

**Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante de la liste A et la liste B**

### ÉTAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

**Le présent examen fait état d'absence de Termite le jour de la visite.**

### CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Superficie totale :  
**19,100 m<sup>2</sup>**

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGETIQUE

Consommations énergétiques <small>(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure</small>	Emissions de gaz à effet de serre (GES) <small>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small>
Consommation conventionnelle : <b>343 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>	Estimation des émissions : <b>10 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>
<p>logement extrêmement performant</p> <p>A B C D E F G logement extrêmement peu performant</p> <p>consommation (énergie primaire) émission</p> <p><b>343</b> kWh/m<sup>2</sup>.an   <b>10*</b> kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</p> <p>149 kWh/m<sup>2</sup>.an d'énergie finale</p> <p>performance énergétique</p>	<p>peu d'émissions de CO<sub>2</sub></p> <p>A B — 10 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an C D E F G émissions de CO<sub>2</sub> très importantes</p>

### DIAGNOSTIC ÉLECTRICITÉ

**L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie.**