

ASSOCIES

EXPEDITION

64, Boulevard Carnot
Boite postale 207
Rés. « Elysée Carnot »
Entrée Rue Delorme
06405 CANNES CEDEX
C.C.P.Marseille 1540 04 K
Téléphone :04-93-39-07-36
Fax :04-93-39-57-73
Ligne Constats : 04.93.39.07.45
scp.nicolas.deltel@wanadoo.fr

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

SITE INTERNET: www.huissier-cannes.com

**L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ
ET LE QUATRE SEPTEMBRE**

**UN STUDIO (Lot 42) au 2ème étage
Résidence "L'Escale", sis à CANNES (06400), 15 Avenue Jean
Cresp**



A LA REQUETE DE :

La CAISSE DE CREDIT MUTUEL NICE BAIE DES ANGES, Société coopérative de crédit à capital variable et à responsabilité statutairement limitée, immatriculée au RCS de NICE sous le numéro 452 979 883, agissant par son représentant légal en exercice, dont le siège social est sis à NICE (06200), 254 avenue de la Californie.

Pour qui domicile est élu au cabinet et constitution d'avocat est faite en la personne de Maître Michel DRAILLARD, membre de la SELARL CABINET DRAILLARD, Société d'Avocats au barreau de GRASSE, dont le siège est à CANNES (06400), 68 Avenue de Grasse, au cabinet duquel Maître DRAILLARD pourront être signifiés les actes d'opposition au commandement et toutes significations relatives à la saisie,

Je soussigné, Guillaume DELTEL, Commissaire de Justice Associé, au sein de la Société Civile Professionnelle E. NICOLAS et G. DELTEL, Titulaire d'un Office de Commissaire de Justice, près le Tribunal judiciaire de GRASSE, à la Résidence de CANNES, « Elysée Carnot », 64, Boulevard Carnot, soussigné,

Agissant en vertu de :

- La copie exécutoire d'un acte de vente par la [redacted] au profit de [redacted], contenant prêt par la Caisse de Crédit Mutuel Nice Baie des Angés, du Ministère de Maître MOULIOUKOVA-VIALATTE, notaire associé à NICE, en date du 10 mars 2023,
- Une hypothèque légale spéciale du prêteur de deniers prise le 4 avril 2023, Volume 2023 V, numéro 2956,
- Une hypothèque légale spéciale du prêteur de deniers prise le 4 avril 2023, Volume 2023 V, numéro 2957,
- Un courrier recommandé adressé par le Crédit Mutuel à [redacted] le 5 février 2025, et rappelant les échéances impayées du contrat 102780796600021518702,
- Un courrier recommandé adressé par le Crédit Mutuel à [redacted] le 5 février 2025, et rappelant les échéances impayées du contrat 102780796600021518703,
- Un courrier recommandé adressé par le Crédit Mutuel à [redacted] le 14 mars 2025, valant mise en demeure et prononçant la résiliation du contrat,
- Un « commandement aux fins de saisie-vente » délivré à [redacted] le 23 juin 2025, par la SCP NICOLAS DELTEL.

Je me suis rendu, dans l'immeuble "L'ESCALE" situé à CANNES (06400), 15, rue Jean Cresp.
Cadastré section BZ, numéro 101 pour 15 a 80 ca.

Ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété publié le 3 novembre 1961, Volume 5027, numéro 12.

Afin de procéder à l'établissement d'un procès-verbal de description des biens et droits immobiliers désignés ci-après, propriété de

DESIGNATION DES BIENS

UN STUDIO (Lot 42) au 2ème étage, de 19,43 m², comprenant :

- une entrée, un dégagement, une pièce principale, une cuisine, une salle d'eau avec w.c. incorporé

Et les 26/1.000èmes des parties communes générales.

Dans un immeuble dénommé "L'Escale", sis à CANNES (06400), 15 Avenue Jean Cresp et 105 - 106 Boulevard de la Croisette et 6 - 8 Avenue des Hespérides.

Cadastré section BZ, numéro 101 pour 15 a 80 ca.

Ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété publié le 3 novembre 1961, Volume 5027, numéro 12.

ORIGINE DE PROPRIETE :

Ces biens et droits appartiennent à
pour les avoir acquis suivant acte publié le 4 avril 2023, Volume 0406P05 2023 P, numéro 9333.

Ils figurent à la matrice du rôle de la taxe foncière de la commune de CANNES ainsi qu'il résulte de l'extrait délivré le 20 mai 2025 par le bureau du cadastre, reproduit en fin du présent acte.

Un Commissaire de Justice soussigné déclarant ne garantir en aucune façon ni la contenance ni les occupations et locations ni les indications concernant la matrice cadastrale des biens ci-dessus désignés, l'adjudicataire futur devant en faire son affaire personnelle.

1/ SITUATION-ADRESSE-ACCES

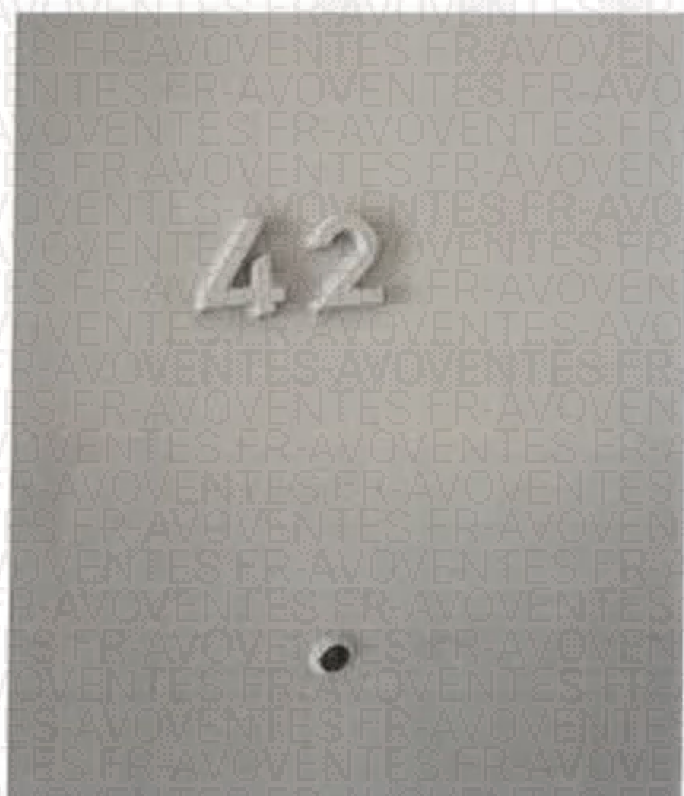
Dans un ensemble immobilier sis "L'ESCALE", situé à CANNES (06400), 15, rue Jean Cresp.

L'appartement est situé au 2ème étage de l'immeuble, dans le quartier très résidentiel du Palm Beach. A proximité des commerces, de la plage, école, services publics.



2/ DESCRIPTION

L'appartement se situe au 2ème étage, de l'immeuble "L'ESCALE",
situé à CANNES (06400), 15, rue Jean Cresp.



Il s'agit d'un studio (lot 42) au 2ème étage.

Et les 26/1.000èmes des parties communes générales.

comprenant :

- **une entrée, un dégagement, une pièce principale, une cuisine, une salle d'eau avec w.c. incorporé, une terrasse.**

Après plusieurs passages et personne n'étant présent dans les lieux, il est procédé à l'ouverture forcée de la porte de l'appartement par simple crochetage.

Séjour/cuisine

D'une surface d'environ 17,56m².

Sol : carrelage ; Murs : peinture. Un placard dans l'entrée.

Cuisine équipée. Climatisation. Double vitrage.













**-WC avec lave-mains
(d'une surface de 1,08m²)**



-Douche
D'une surface de 0,46m²



Terrasse





Il conviendra de se reporter très expressément à l'attestation de mesurage dressée par un technicien expert immobilier, en conformité de la Loi du 18 décembre 1996, dite Loi Carrez, qui sera annexée au cahier des conditions de vente.

3/ OCCUPATION

-Mis à part deux vêtements dans le placard de l'entrée, les lieux ne semblent pas habités, pas d'affaires de toilettes ni provisions.

4/ SYNDIC

**Cabinet TRIO
3, rue de Bône
06400 CANNES**

5/ DIAGNOSTICS IMMOBILIERS