

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UN STUDIO à CANNES (06400)

Immeuble «L'Escale»,
15 Avenue Jean Cresp



ADJUDICATION JEUDI 7 MAI 2026 à 9h

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE - 37 avenue Pierre Séward

A LA REQUÊTE DE

La **CAISSE DE CREDIT MUTUEL NICE BAIE DES ANGES**, Société coopérative de crédit à capital variable et à responsabilité statutairement limitée, immatriculée au RCS de NICE sous le numéro 452 979 883, agissant par son représentant légal en exercice, dont le siège social est sis à NICE (06200), 254 avenue de la Californie.

Ayant pour Avocat **Maître Michel DRAILLARD**, membre de la SELARL DRAILLARD & ASSOCIES,

DESCRIPTION ET DESIGNATION

UN STUDIO (Lot 42) au 2ème étage, de 19,43 m², comprenant :

- une entrée, un dégagement, une pièce principale, une cuisine, une salle d'eau avec w.c. incorporé Etles 26/1.000^{èmes} des parties communes générales. Dans un immeuble dénommé «L'Escale», sis à CANNES (06400), 15 Avenue Jean Cresp et 105 - 106 Boulevard de la Croisette et 6 - 8 Avenue des Hespérides.

Cadastré section BZ, numéro 101 pour 15 a 80 ca. Ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et

règlement de copropriété publié le 3 novembre 1961, Volume 5027, numéro 12.

OCCUPATION : Les biens semblent inoccupés.

SYNDIC : Le syndic de l'ensemble immobilier est le Cabinet TRIO, sis à CANNES (06400), 3 Rue de Bône.

Mise à prix :

80.000 €

Consignation pour enchérir de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros.

Le chèque de banque de consignation est établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Ordre Avocats de Grasse.

Le Cahier des Conditions de Vente **numéro 25/119 du 31 octobre 2025** peut être consulté au Tribunal Judiciaire de GRASSE, chez Maître DRAILLARD (BR 251018) ou sur le site internet www.draillard.net ou www.avoventes.fr

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat postulant inscrit au Barreau de GRASSE.

Visites (SELARL DELTEL - GENTRIC-GIORDANENGO Tél. 04.93.39.07.36) :
- JEUDI 23 AVRIL 2026 de 14h à 15h - JEUDI 30 AVRIL 2026 de 14h à 15h