

NOTE DE SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° 11968

Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien : Locaux à usage de bureaux	Lot N° : 62 & 63
Etage: RDC	Autres lots : Parking en sous-sol (55)
Adresse : Villa Pasteur	Réf. Cadastre : NC
22 rue Pasteur	Bâti : Oui Mitoyenneté : Oui
06800 CAGNES-SUR-MER	Date du permis de construire : Antérieur au 1 juillet 1997
Propriétaire :	Date de construction : 2008

CONSTAT AMIANTE

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante de la liste A et la liste B

ÉTAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Le présent examen fait état d'absence de Terme le jour de la visite.

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Superficie totale :
113,510 m²

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGETIQUE

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure	Emissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement
Consommation conventionnelle : 112 kWh _{ep} /m².an	Estimation des émissions : 3 kg _{eqCO2} /m².an
logement extrêmement performant A B C D E F G logement extrêmement peu performant consommation (énergie primaire) : 112 kWh/m².an émission : 3* kgCO2/m².an 48 kWh/m².an d'énergie finale performance énergétique	peu d'émissions de CO2 A — 3 kgCO2/m².an B C D E F G émissions de CO2 très importantes

DIAGNOSTIC ÉLECTRICITÉ

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).