

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

DEUX LOCAUX (Lots 62 et 63)

UN PARKING (Lot 55)

sis à CAGNES SUR MER (06800),

22 rue Pasteur et 33 rue Villeneuve



ADJUDICATION JEUDI 24 AVRIL 2025 à 9H

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE 37 avenue Pierre Sémard

A la requête de :

Le **Fond Commun de Titrisation SAVOIR FAIRE**, ayant pour société de gestion la **SASU France Titrisation**, enregistrée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 353.053.531, dont le siège social est situé 1 boulevard Haussmann, 75009 Paris, au capital de 240.160 Euros et représenté par son entité en charge du recouvrement la **Société LINK Financial SAS**, société par actions simplifiée au capital de 10.000 €, ayant son siège social 1 Rue Célestin Freinet à Nantes (44000), immatriculée au RCS de Nantes sous le numéro 842.762.528,

Venant aux droits du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT, Société anonyme à Conseil d'Administration au capital de 124.821.703 Euros, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° B 379.502.644, ayant son siège social 39 rue Mstislav Rostropovitch - 75017 PARIS, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général en exercice audit siège, **en vertu d'une cession de créance** intervenue le 31 octobre 2024 ainsi qu'il résulte d'une attestation de cession de créance en date du 6 novembre 2024 pour le contrat numéro 2107301.

Ayant pour **Avocat Maître Michel DRAILLARD**, membre de la SELARL CABINET DRAILLARD.

Description et désignation : A l'origine les biens étaient ainsi désignés :

UN LOCAL (Lot 62) à usage de commerce ou de bureau, située au rez-de-chaussée, identifié sur le plan numéro 04.043/ARdC par le numéro 62.

Et les 179/10.000^e de la propriété du sol et des parties communes générales.

UN LOCAL (Lot 63) à usage de commerce ou de bureau, située au rez-de-chaussée, identifié sur le plan numéro 04.043/ARdC par le numéro 63.

Et les 194/10.000^e de la propriété du sol et des parties communes générales.

UNE PLACE DE PARKING (Lot 55) d'environ 11,53 m² située au deuxième sous-sol, identifié sur le plan numéro 04.043/AN-2 par le numéro 55.

Et les 8/10.000^e de la propriété du sol et des parties communes générales.

Lors du descriptif établi le 26 janvier 2024, le Commissaire de Justice a décrit ainsi les biens :

Les deux locaux commerciaux d'une superficie totale de 113,51 m² ont été redivisés pour former :

UN STUDIO comprenant : une entrée/placard, une salle de douche avec wc, un séjour/cuisine,

UN LOCAL COMMERCIAL comprenant : une entrée/couloir de dégagement et salle d'attente, un bureau qui se divise en deux salles de consultation, un wc indépendant, une 3^e et 4^e salle de consultation, un espace cuisine, une 5^e salle de consultation,

Dans un ensemble immobilier, sis à CAGNES SUR MER (06800), 22 rue Pasteur et 33 rue Villeneuve. Cadastéré section BL numéros 310 pour 07a 15ca, et 312 pour 05a 32ca.

Ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété publié le 9 mai 2006, Volume 2006 P, numéro 2003.

Occupation : Le studio est inoccupé.

Le local professionnel est occupé de la manière suivante :

- La salle de consultation à droite dans le couloir de distribution est occupée par le propriétaire aux fins d'exploitation de son activité professionnelle - La salle de consultation située au fond à gauche du couloir de distribution est actuellement louée suivant bail partage dont copie est donnée ci-après - Le bureau (1^{ère} porte à gauche dans le couloir de dégagement) et la première salle de consultation (3^e porte à gauche dans le couloir de distribution) sont inoccupés.

Syndic : Le syndic de l'ensemble immobilier est le Cabinet EUROPAZUR, sis à CAGNES SUR MER (06800), 2 Avenue de Nice. Tél. : 04.92.02.50.00.

Mise à prix : 120.000 €

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat postulant inscrit au Barreau de GRASSE

Consignation pour enchérir de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 Euros. Le chèque de banque de consignation est établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de Grasse.

Le Cahier des Conditions de Vente n° 24/00056 du 12 avril 2024 peut être consulté au Tribunal Judiciaire de GRASSE, chez Maître DRAILLARD (BR 231028) et sur le site www.draillard.net ou www.avoventes.fr

VISITES : par la SCP NICOLAS DELTEL (Tel. 04.93.39.07.36)
Mardi 8 avril 2025 de 16h à 17h - Mardi 15 avril 2025 de 16h à 17h