

ASSOCIES

64, Boulevard Carnot  
Boite postale 207  
Rés. « Elysée Carnot »  
Entrée Rue Delorme  
06405 CANNES CEDEX  
C.C.P.Marseille 1540 04 K  
Téléphone :04-93-39-07-36  
Fax :04-93-39-57-73

Ligne Constats : 04.93.39.07.45  
sep.nicolas.deltel@wanadoo.fr

SITE INTERNET: [www.huissier-cannes.com](http://www.huissier-cannes.com)

EXPEDITION

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS  
ET LE VINGT DEUX NOVEMBRE

**UN APPARTEMENT (Lot 11)** mansardé, au 3ème étage, de cinq pièces, comprenant :

- un hall d'entrée, couloir, cinq pièces, cuisine, réduit et WC,

Et les 134/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

**UNE CAVE (Lot 2)** d'environ 12 m<sup>2</sup>, au sous-sol de l'immeuble,

Et les 6/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

**UN PALIER (Lot 22)**

Et les 8/993èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Dans un ensemble immobilier, sis à CANNES (06400), 34 rue Borniol. Cadastéré section BL,  
numéro 126 pour 02 a 18 ca.



## A LA REQUETE DE :

**La LYONNAISE DE BANQUE**, S.A. au capital de 260.840.262 €uros, dont le siège social est à LYON (69001), 8 rue de la République, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON sous le numéro 954 507 976, agissant par son représentant légal en exercice et notamment son Service Contentieux Particuliers de Lyon (69009), 8 Rue de la République

Pour qui domicile est élu au cabinet et constitution d'avocat est faite en la personne de **Maître Michel DRAILLARD**, membre de la **SELARL CABINET DRAILLARD**, Société d'Avocats au **barreau de GRASSE**, dont le siège est à CANNES (06400), 68 Avenue de Grasse, au cabinet duquel Maître DRAILLARD pourront être signifiés les actes d'opposition au commandement et toutes significations relatives à la saisie,

**Je soussigné, Guillaume DELTEL, Commissaire de Justice Associé, au sein de la Société Civile Professionnelle E. NICOLAS et G. DELTEL, Titulaire d'un Office de Commissaire de Justice, près le Tribunal judiciaire de GRASSE, à la Résidence de CANNES, « Elysée Carnot », 64, Boulevard Carnot, soussigné,**

### **Agissant en vertu de :**

- La copie exécutoire d'un acte de prêt par la LYONNAISE DE BANQUE au profit de [redacted] du Ministère de Maître Philippe KLEIN, Notaire à LA FLECHE (72200), en date du 17 janvier 2013,
- Un bordereau d'inscription de privilège de prêteur de deniers publié le 15 février 2013, Volume 2013 V, numéro 547,
- Un bordereau d'inscription d'une hypothèque judiciaire provisoire publié le 7 avril 2022, Volume 0604P05 2022 V, numéro 3452 ; devenue définitive selon bordereau publié le 7 juin 2022, Volume 0604P05 2022 V, numéro 5686,
- La copie exécutoire d'un acte de prêt par la LYONNAISE DE BANQUE au profit de [redacted] du Ministère de Maître Philippe KLEIN, Notaire à LA FLECHE (72200), en date du 16 juin 2014,
- Un bordereau d'inscription de privilège de prêteur de deniers publié le 15 juillet 2014, Volume 0604P06 2014 V, numéro 2341,
- Un courrier recommandé AR valant mise en demeure de la LYONNAISE DE BANQUE à [redacted] lu 12 décembre 2017,
- Un commandement de payer aux fins de saisie-vente signifié par la SCP NICOLAS DELTEL à [redacted] le 27 décembre 2019,
- Un protocole d'accord transactionnel du 28 novembre 2018,
- Un jugement rendu par le Tribunal d'Instance de CANNES le 5 avril 2019, homologuant le protocole d'accord transactionnel, signifié par la SCP NICOLAS DELTEL à [redacted] le 17 avril 2019,
- Un bordereau d'inscription d'une hypothèque judiciaire publié le 8 novembre 2019, Volume 0604P06 2019 V, numéro 3486,
- Un commandement de payer aux fins de saisie-vente signifié par la SCP NICOLAS DELTEL à [redacted] le 29 septembre 2023.

Me suis rendu ce jour, dans un ensemble immobilier, sis à CANNES (06400), 34 rue Borniol, afin de procéder à l'établissement d'un procès-verbal de description des biens et droits immobiliers, propriété de

## **DESIGNATION DES BIENS**

**DESIGNATION DES BIENS** faisant l'objet de la présente procédure de saisie immobilière :

**UN APPARTEMENT (Lot 11)** mansardé, au 3ème étage, de cinq pièces, comprenant :

- un hall d'entrée, couloir, cinq pièces, cuisine, réduit et WC,

Et les 134/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

**UNE CAVE (Lot 2)** d'environ 12 m<sup>2</sup>, au sous-sol de l'immeuble,

Et les 6/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

**UN PALIER (Lot 22)**

Et les 8/993èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Dans un ensemble immobilier, sis à CANNES (06400), 34 rue Borniol. Cadastéré section BL, numéro 126 pour 02 a 18 ca.

Ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété publié le 23 décembre 1975, Volume 2876, numéro 3 ; d'un modificatif publié le 27 septembre 2013, Volume 0604P06 2013P, numéro 6105.

### **ORIGINE DE PROPRIETE :**

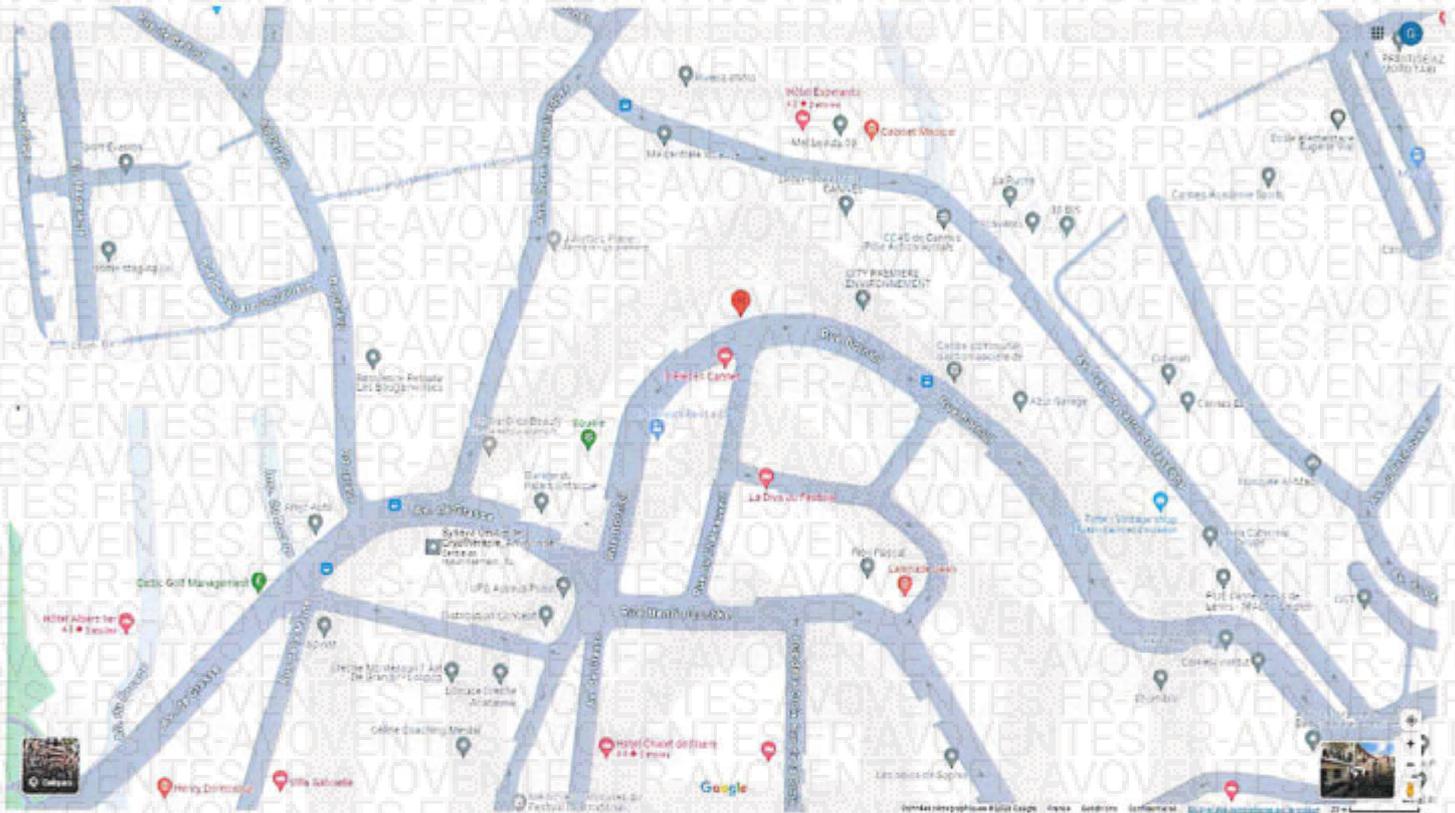
Les biens et droits du lot 11 appartiennent à pour les avoir acquis suivant acte de Maître Cyril BARON, Notaire à CANNES, publié le 7 février 2013, Volume 2013 P, numéro 923.

Les biens et droits des lots 2 et 22 appartiennent à pour les avoir acquis suivant acte de Maître Philippe KLEIN, Notaire à LA FLECHE, publié le 29 janvier 2014, Volume 2014 P, numéro 803.

Un Commissaire de Justice soussigné déclarant ne garantir en aucune façon ni la contenance ni les occupations et locations ni les indications concernant la matrice cadastrale des biens ci-dessus désignés, l'adjudicataire futur devant en faire son affaire personnelle.

1/ SITUATION-ADRESSE-ACCES

CANNES (06400), 34 rue Borniol.



2/ DESCRIPTION

**UN APPARTEMENT (Lot 11)** mansardé, au 3ème étage, de cinq pièces, comprenant :

- un hall d'entrée, couloir, cinq pièces, cuisine, réduit et WC,  
Et les 134/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

**UNE CAVE (Lot 2)** d'environ 12 m<sup>2</sup>, au sous-sol de l'immeuble,

Et les 6/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

**UN PALIER (Lot 22)**

Et les 8/993èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Sur place, je rencontre ainsi déclaré, qui m'invite à rentrer dans l'appartement.

Je procède aux constatations suivantes :

Le palier (lot 22) fait partie intégrante de l'appartement, il a été transformé en salle de bains.

Entrée (d'une surface de 3.97m<sup>2</sup>)

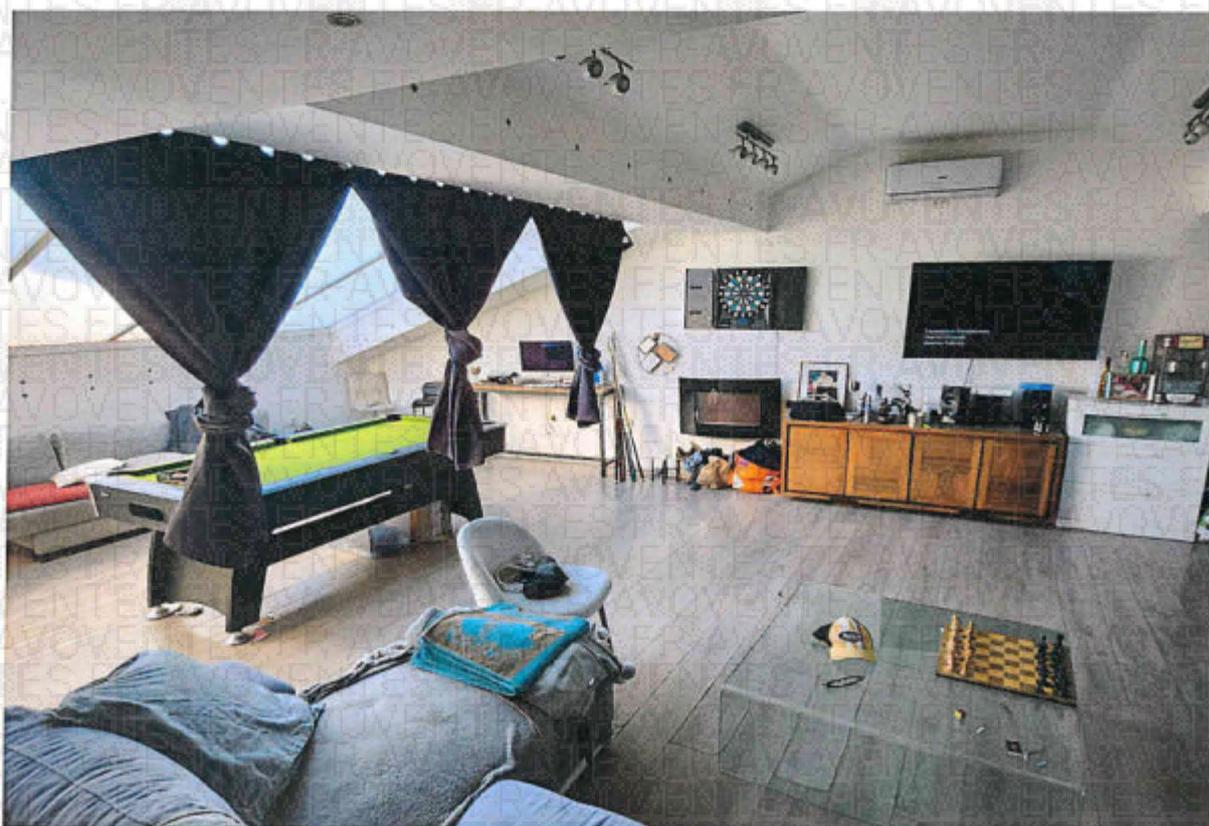


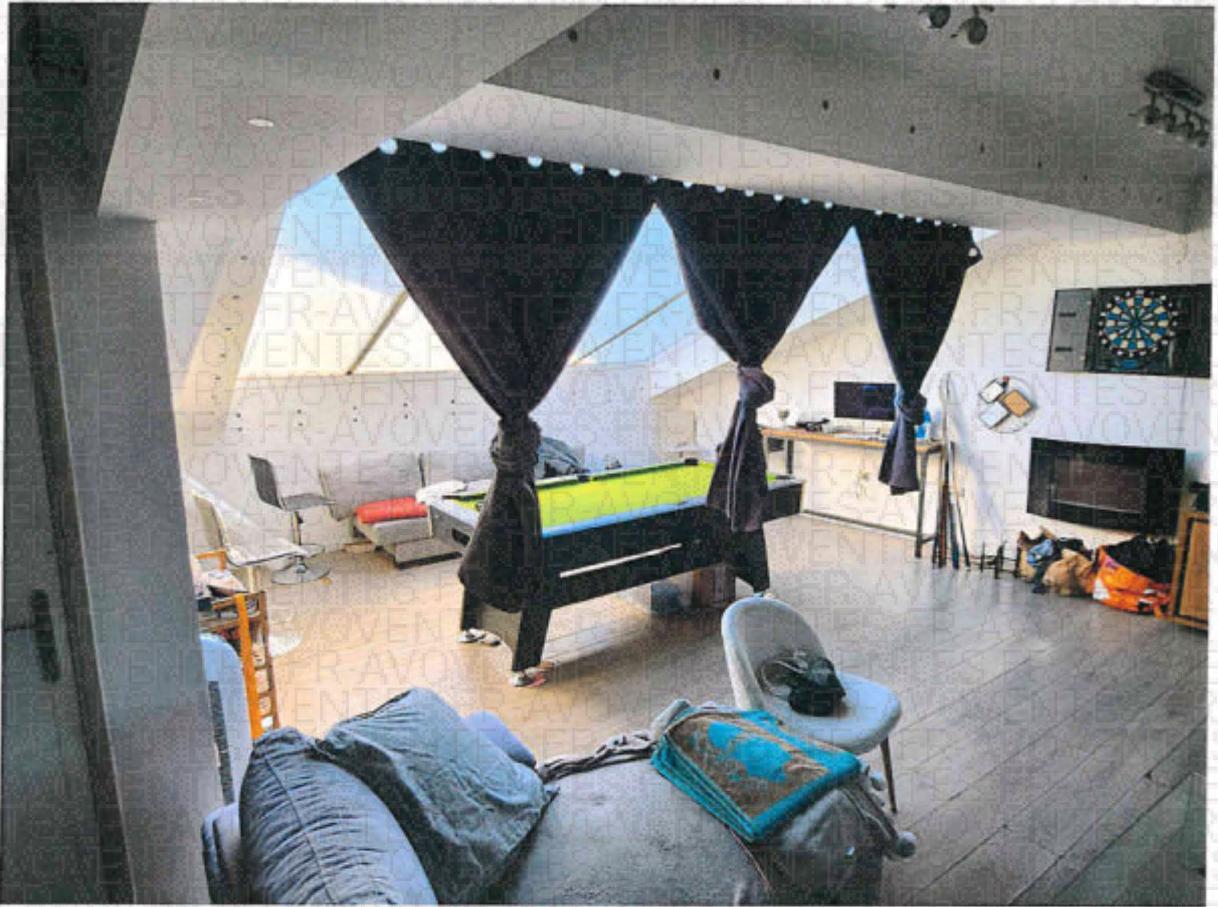
**Séjour/cuisine (d'une surface de 37.64m<sup>2</sup> loi carrez et 14.18m<sup>2</sup> hors carrez)**

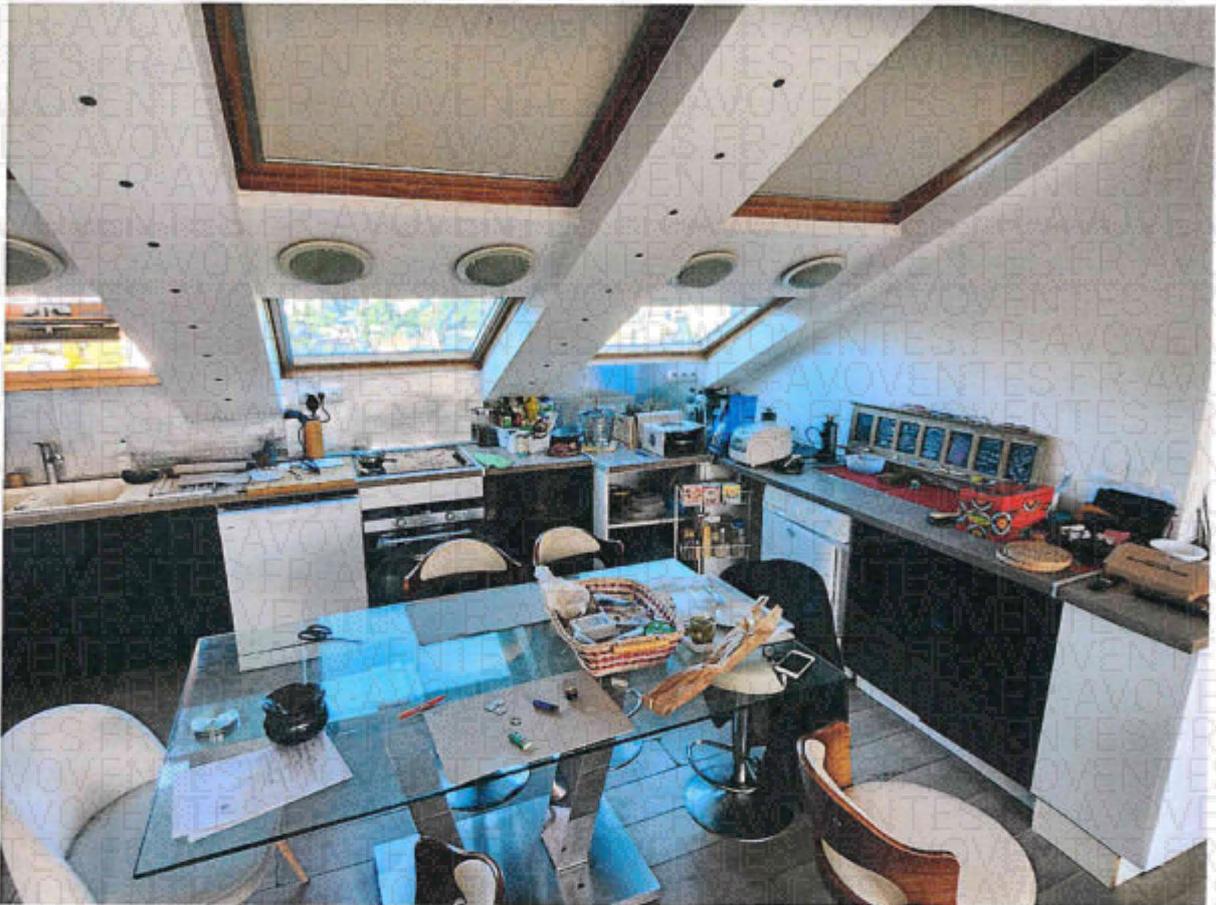
Il s'agit d'une grande pièce mansardée avec cuisine ouverte. Une partie du toit en verrière s'ouvre électriquement.

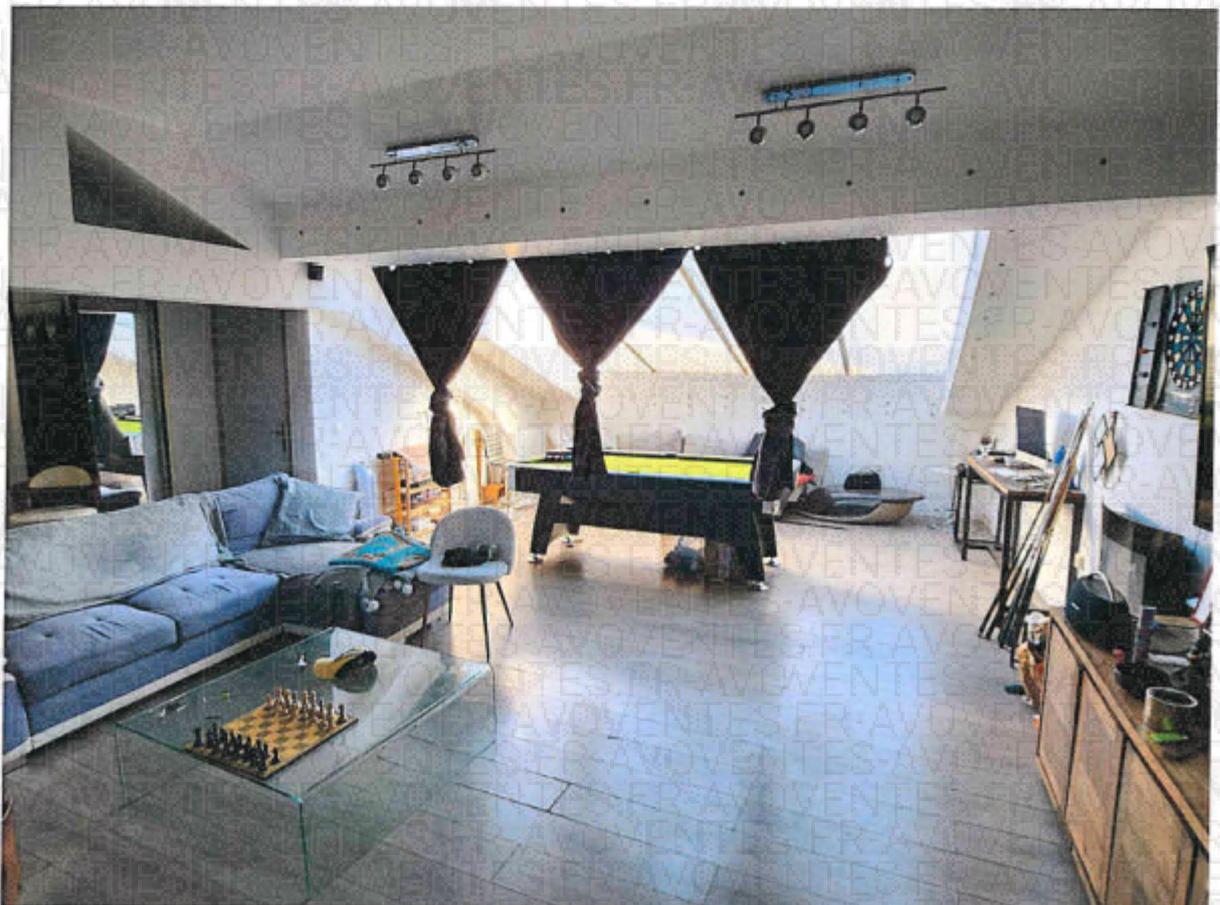
Le sol est revêtu de stratifié et les murs de peinture.

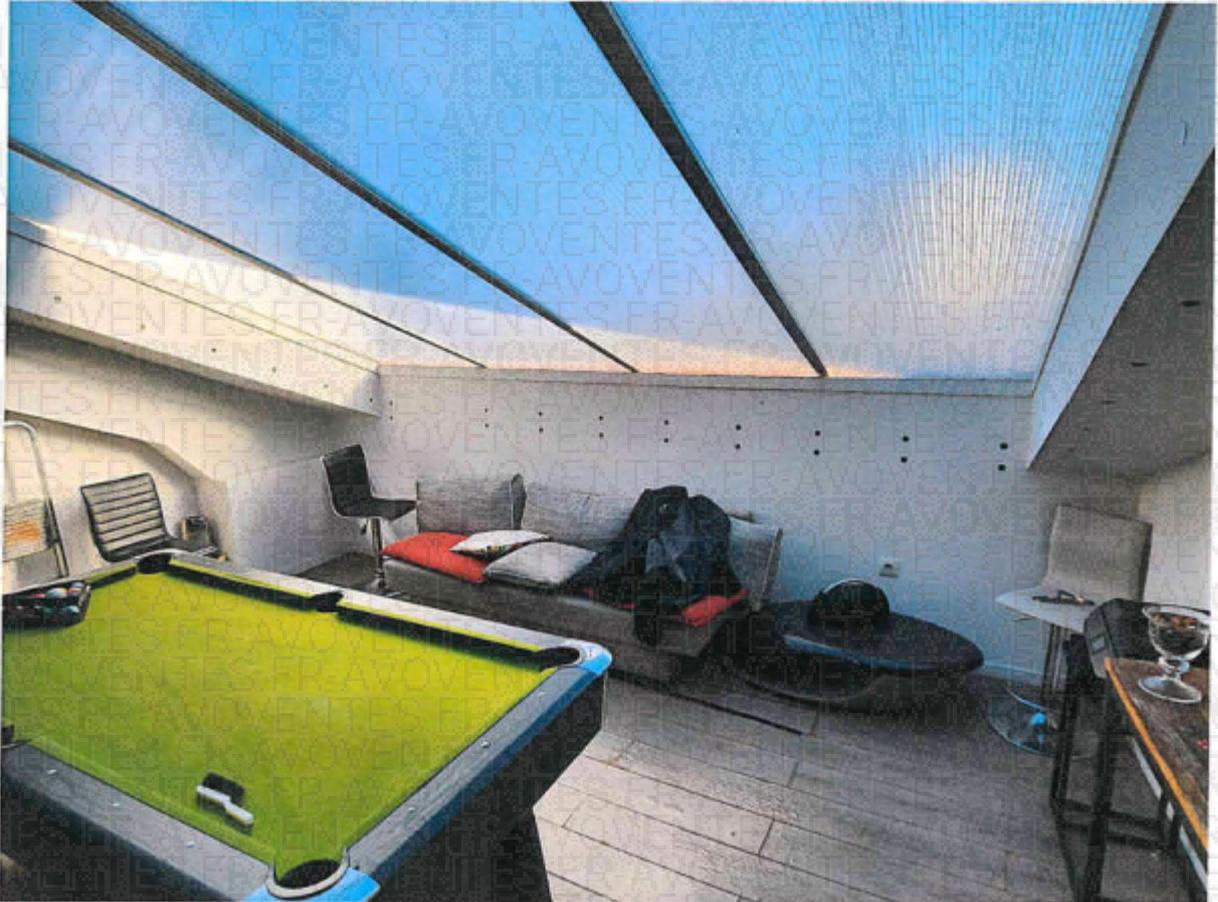
Chauffage par climatisation réversible.

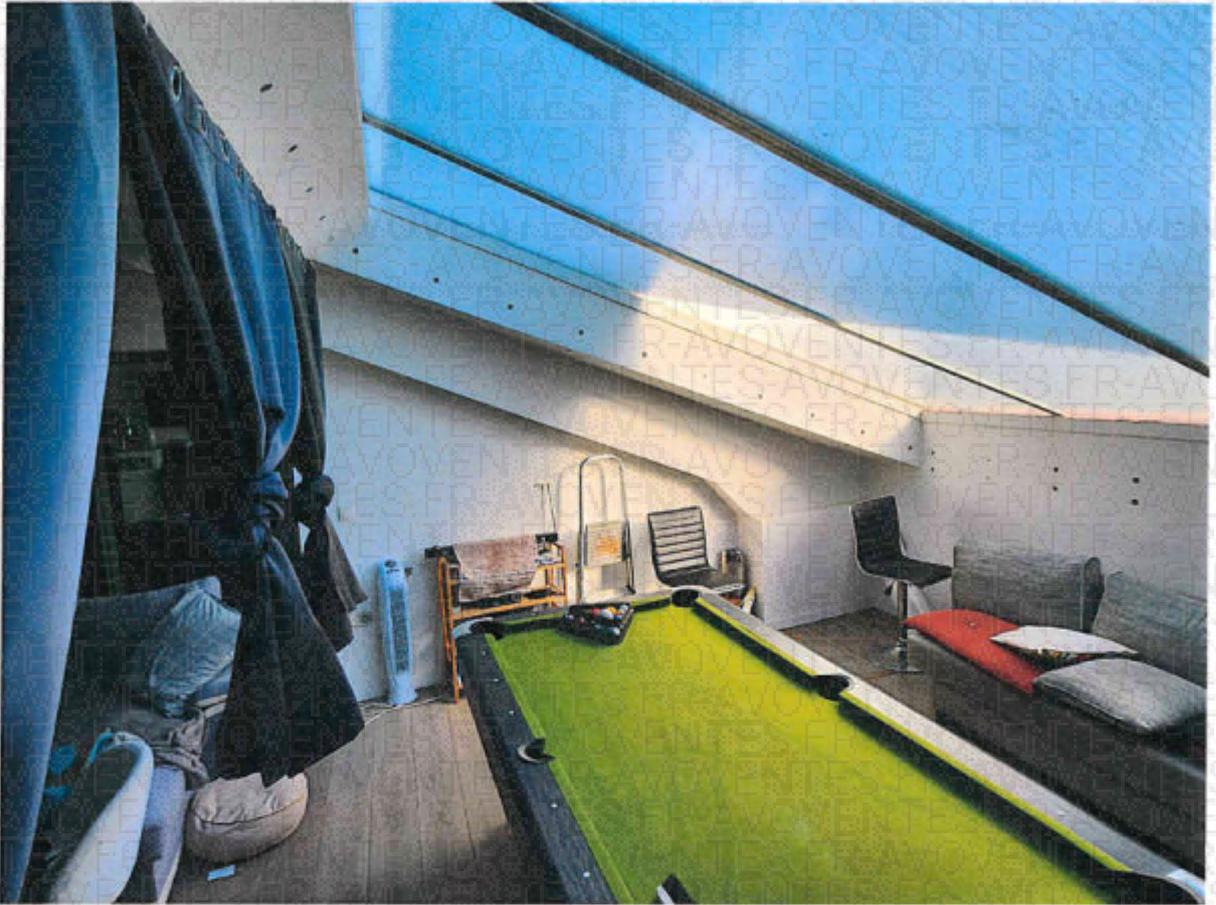














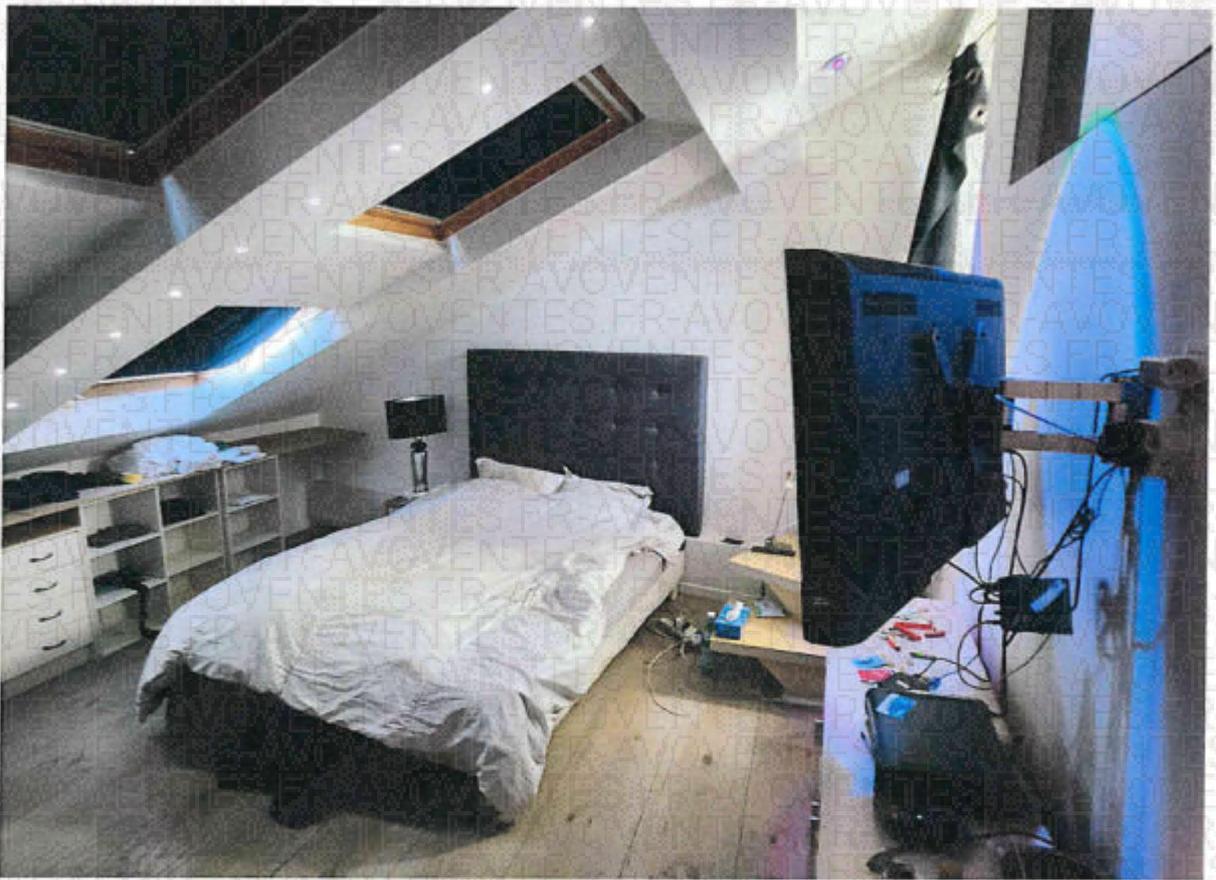
**WC/douche (d'une surface de 1.31m<sup>2</sup> loi carrez et 0.79 hors carrez) :**



**Chambre 1 (d'une surface de 9.78m<sup>2</sup> loi carrez et 8.78m<sup>2</sup> hors carrez)**

Pièce mansardée, vélux. Parquet stratifié

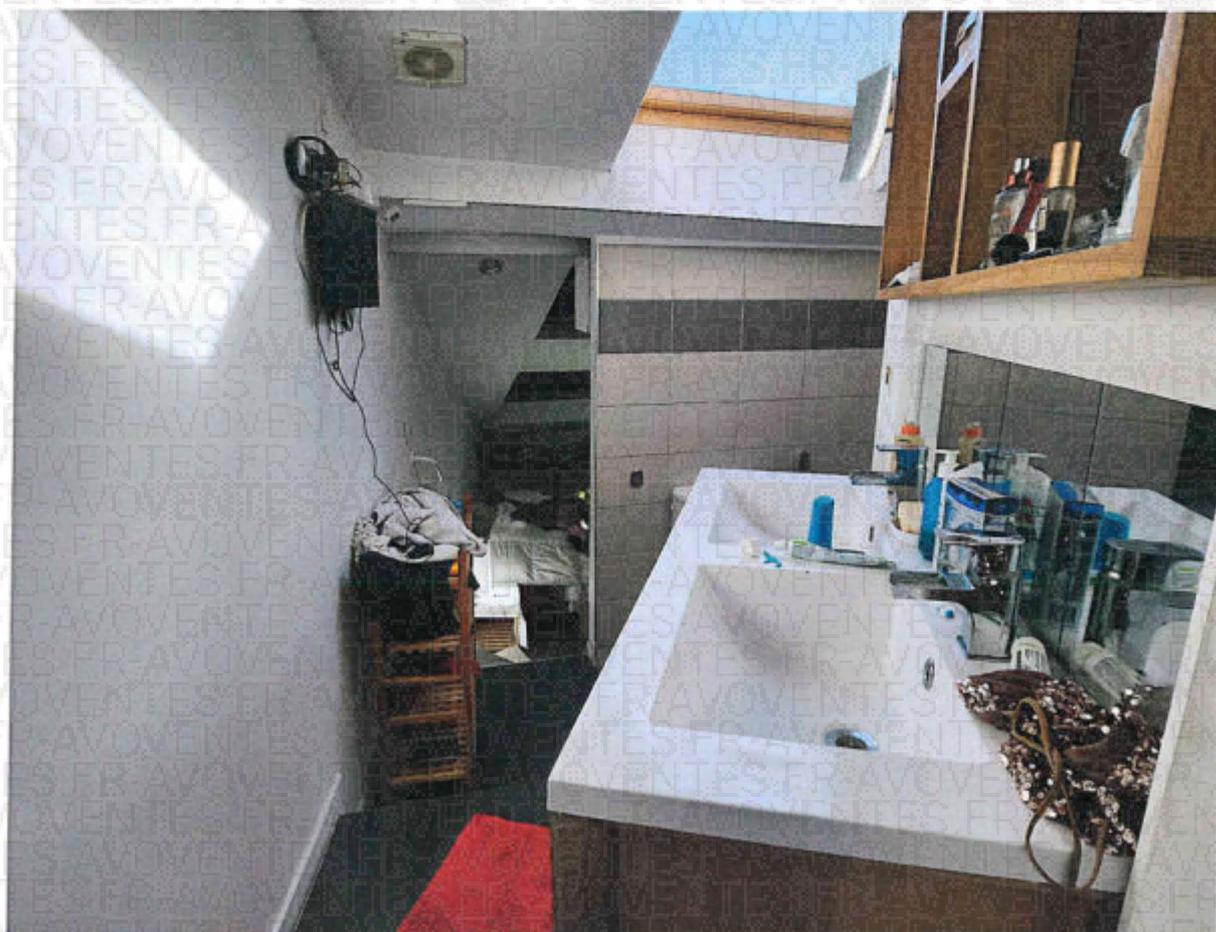


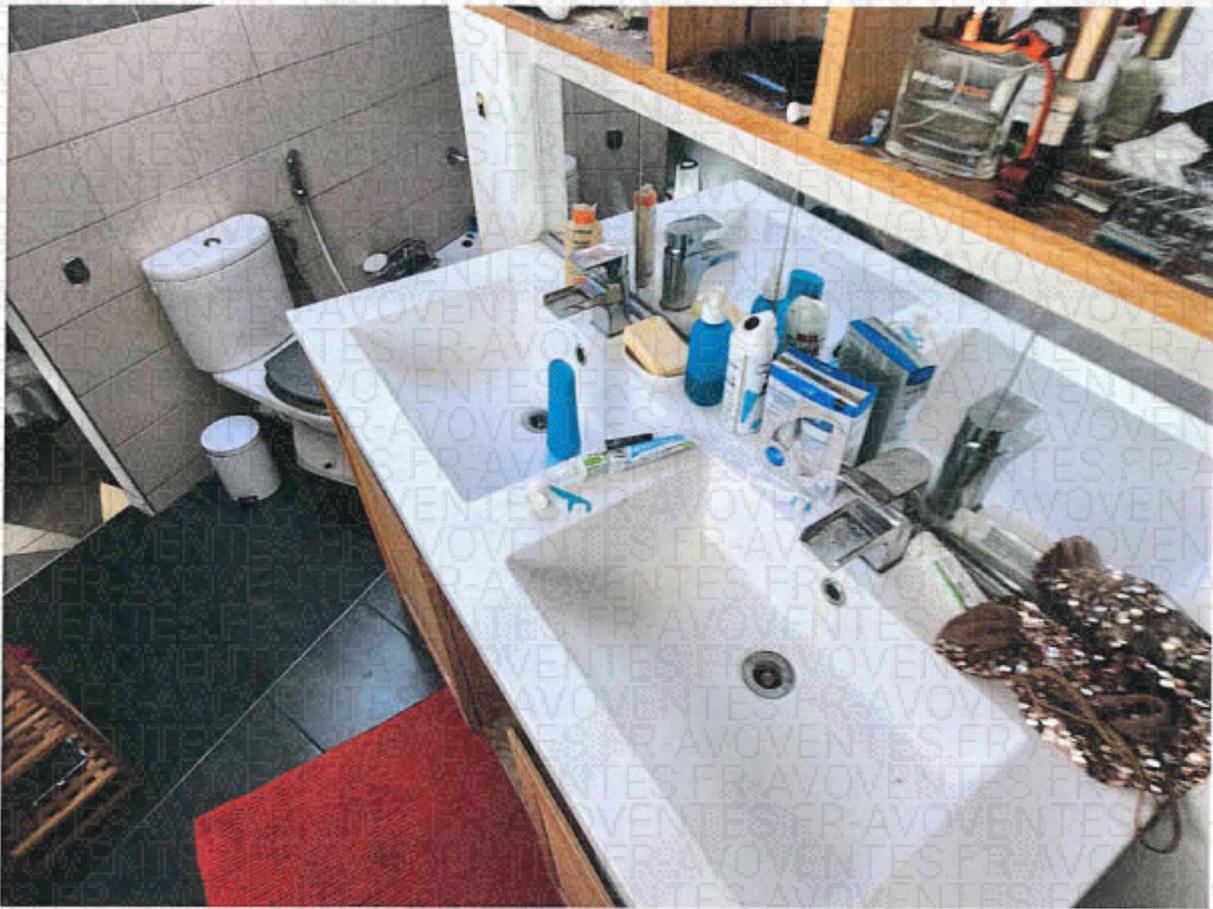


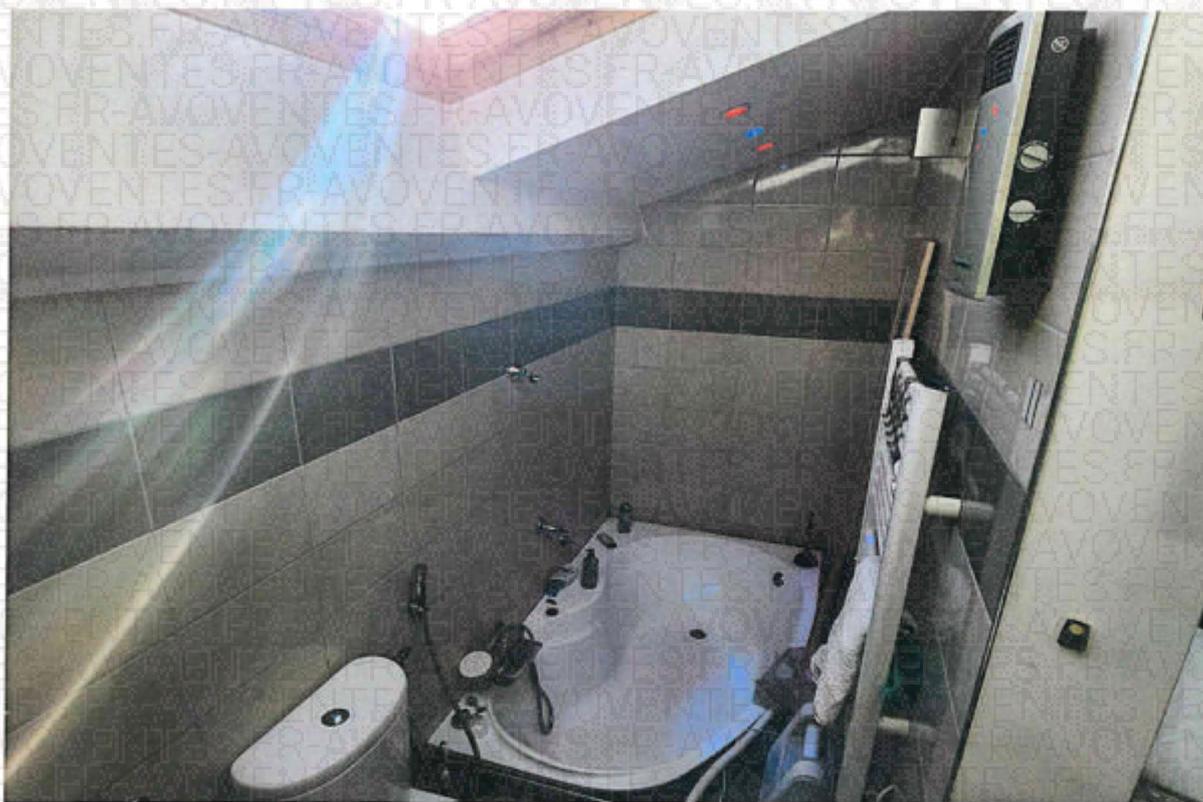
**Salle de bains (d'une surface de 5.37m<sup>2</sup> loi carrez)**

A l'endroit de l'ancien palier.

Meuble vasques, WC, baignoire, radiateur sèche-serviettes





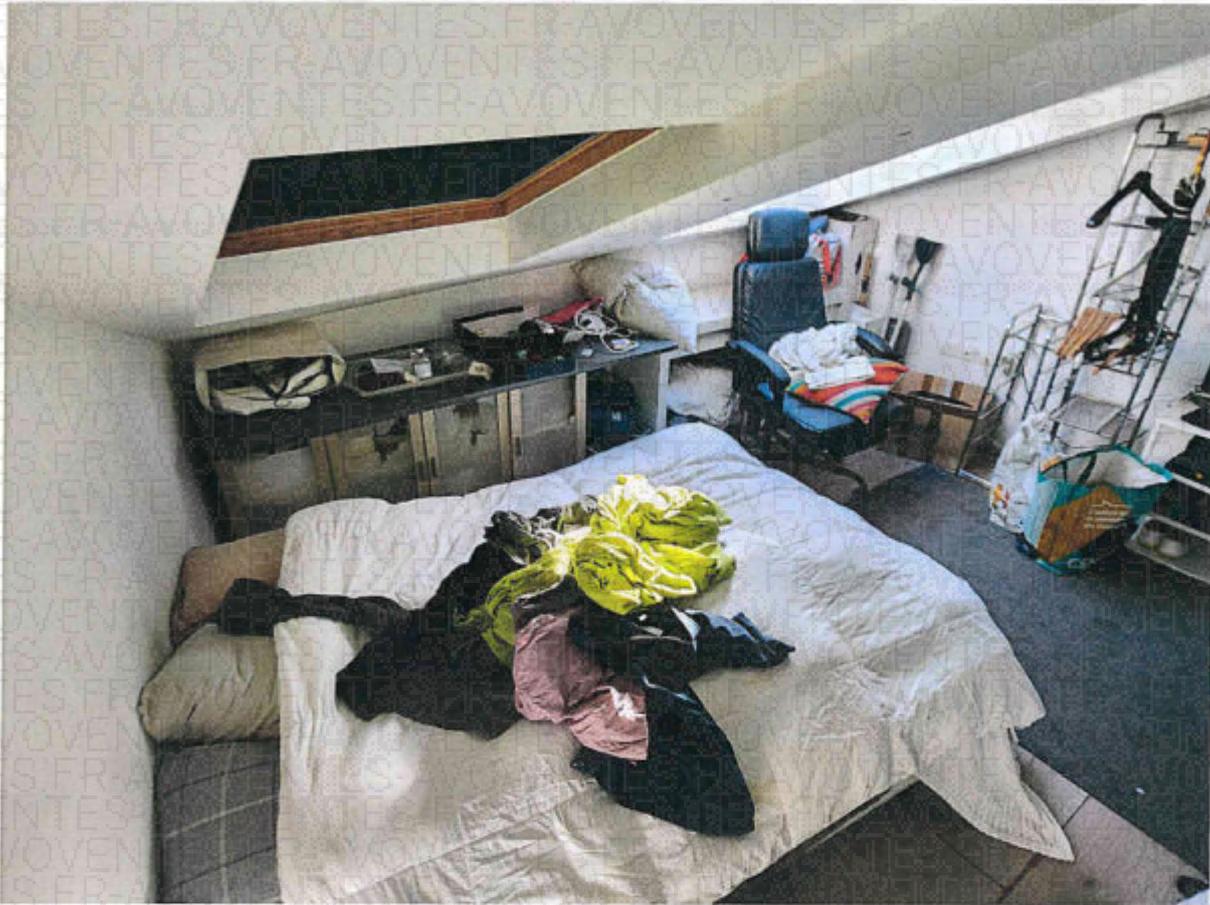


**Chambre 2 (d'une surface de 6.42m<sup>2</sup> loi carrez et 9.13m<sup>2</sup> hors carrez))**

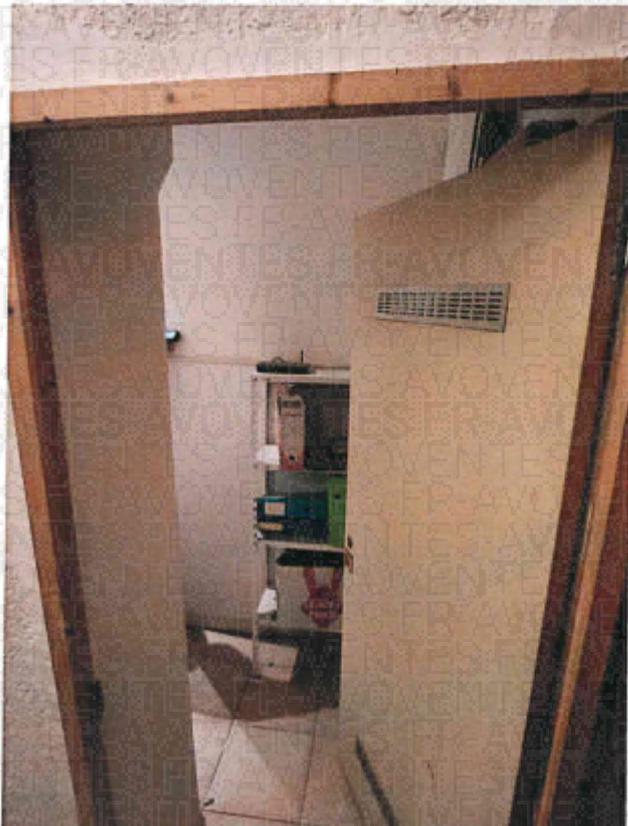
Pièce mansardée, vélux. Parquet stratifié







**UNE CAVE (Lot 2) d'environ 8.36 m<sup>2</sup>, au sous-sol de l'immeuble,**





**Il conviendra de se reporter très expressément à l'attestation de mesurage dressée par un technicien expert immobilier, en conformité de la Loi du 18 décembre 1996, dite Loi Carrez, et qui sera annexée au cahier des conditions de vente.**

### **3/ OCCUPATION**

occupe les lieux.

### **4/ SYNDIC**

BOUMANN IMMOBILIER  
36 Bd Carnot 06400 CANNES  
[Téléphone : 04 93 39 04 20](tel:0493390420)

### **5/ ANNEXES**

Diagnostics immobiliers