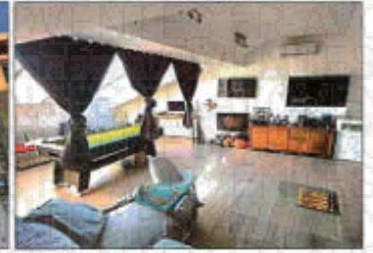


## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**UN BEL APPARTEMENT  
bien aménagé et lumineux  
de 5 pièces de 64,49 m<sup>2</sup>  
UNE CAVE et UN PALIER**



à CANNES (06400), 34 rue Borniol

## ADJUDICATION JEUDI 24 AVRIL 2025 À 9H

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE 37 avenue Pierre Sémard

**A la requête de :** La LYONNAISE DE BANQUE, S.A. au capital de 260.840.262 €uros, dont le siège social est à LYON (69001), 8 rue de la République, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON sous le numéro 954.507.976, agissant par son représentant légal en exercice et notamment son Service Contentieux Particuliers de Lyon (69009), 8 Rue de la République.

Ayant pour **Avocat Maître Michel DRAILLARD**, membre de la SELARL CABINET DRAILLARD.

### Description et désignation :

**UN APPARTEMENT (Lot 11) de 64,49 m<sup>2</sup>**, mansardé, au 3<sup>e</sup> étage, de cinq pièces, comprenant :

- un hall d'entrée, couloir, cinq pièces, cuisine, réduit et WC, et les 134/1.000<sup>e</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales

**UNE CAVE (Lot 2)** d'environ 12 m<sup>2</sup>, au sous-sol de l'immeuble, et les 6/1.000<sup>e</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales

**UN PALIER (Lot 22)**, et les 8/993<sup>e</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales

Dans un ensemble immobilier, sis à CANNES (06400), 34 rue Borniol. Cadastéré section BL, numéro 126 pour 02a 18ca.

Ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété publié le 23 décembre 1975, Volume 2876, numéro 3 ; d'un modificatif publié le 27 septembre 2013, Volume 0604P06 2013P, numéro 6105.

**Occupation :** Les biens sont occupés par son propriétaire.

**Syndic :** Le syndic de l'ensemble immobilier est BOUMANN IMMOBILIER, sis à CANNES (06400), 36 boulevard Carnot (tél : 04.93.39.04.20).

**Mise à prix : 300.000 €**

Avec faculté de baisse de 20.000 euros jusqu'à la mise à prix initiale soit 240.000 €uros

Le Cahier des Conditions de Vente n° 24/000006 du 26 janvier 2024 peut être consulté au Tribunal Judiciaire de GRASSE, chez Maître DRAILLARD (BR 191042) ou sur le site internet [www.draillard.net](http://www.draillard.net) ou [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat postulant inscrit au Barreau de GRASSE.

**Consignation pour enchérir** de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 €uros. Le chèque de banque de consignation est établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de Grasse.

**VISITES : par la SCP NICOLAS DELTEL (Tel. 04.93.39.07.36)  
Lundi 7 avril 2025 de 11h à 12h - Lundi 14 avril 2025 de 11h à 12h**