

**SCP E.NICOLAS ET G.DELTEL
HUISSIERS DE JUSTICE**

ASSOCIES

64, Boulevard Carnot
Boite postale 207
Rés. « Elysée Carnot »
Entrée Rue Delorme
06405 CANNES CEDEX
C.C.P.Marseille 1540 04 K
Téléphone :04-93-39-07-36
Fax :04-93-39-57-73

Ligne Constats : 04.93.39.07.45

scp.nicolas.deltel@wanadoo.fr

SITE INTERNET : www.huissier-cannes.com

Dossier : 49128

EXPEDITION

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT
ET LE VINGT NEUF JANVIER**

Après plusieurs transports, recherches, vacations.



A LA REQUETE DE :

AVOVENTES

Pour qui domicile est élu au cabinet et constitution d'avocat est faite en la personne de **Maître Michel DRAILLARD**, membre de la **SELARL CABINET DRAILLARD**, Société d'Avocats **au Barreau de Grasse**, dont le siège est à CANNES (06400), 68 Avenue de Grasse, au cabinet duquel Maître DRAILLARD pourront être notifiés tous les actes d'opposition au présent commandement et toutes significations relatives à la saisie.

Je, Florence GIORDANENGO-GENTRIC, Huissier de Justice Salarié, au sein de la Société Civile Professionnelle E.NICOLAS et G.DELTEL, Titulaire d'un Office d'Huissier de Justice, près le Tribunal de Grande Instance de GRASSE, à la Résidence de CANNES, « Elysée Carnot », 64, Boulevard Carnot, soussigné,

Procédant conformément à la Loi, en exécution du Décret du 27 juillet 2006 relatif aux procédures de saisies immobilières, à l'effet de recueillir les renseignements nécessaires à la continuation de la procédure engagée, et ce, suite au commandement à fin de saisie immobilière précédemment signifié,

Nous sommes transporté ce jour, à (06650) OPIO, 5 Chemin des Combes, Lieudit « Le Tamyé » et ce, à l'effet d'y décrire comme d'en déterminer l'occupation des biens et droits immobiliers propriété de **AVOVENTES**

et consistant en :

DESIGNATION DES BIENS

-UNE PROPRIETE avec jardin attenant, comprenant :

-Une maison d'habitation : composée d'un salon, une cuisine équipée, quatre chambres, quatre salles de bains,

-Une piscine

-Un Pool-House

-Un garage

Sise à (06650) OPIO, 5 Chemin des Combes, Lieudit « Le Tamye »

Cadastré section C, numéros :

-774 pour 23 a 08 ca,

-207 pour 22 ca,

-778 pour 21 a 00 ca,

-773 pour 10 ca.

Il résulte d'une attestation de Monsieur le Maire de la ville de OPIO en date du 8 août 2019 que « la propriété cadastrée section C n°207, 773, 774 et 778 est située au numéro 5 Chemin des Combes ».

Ces biens et droits appartiennent à **AVOVENTES**

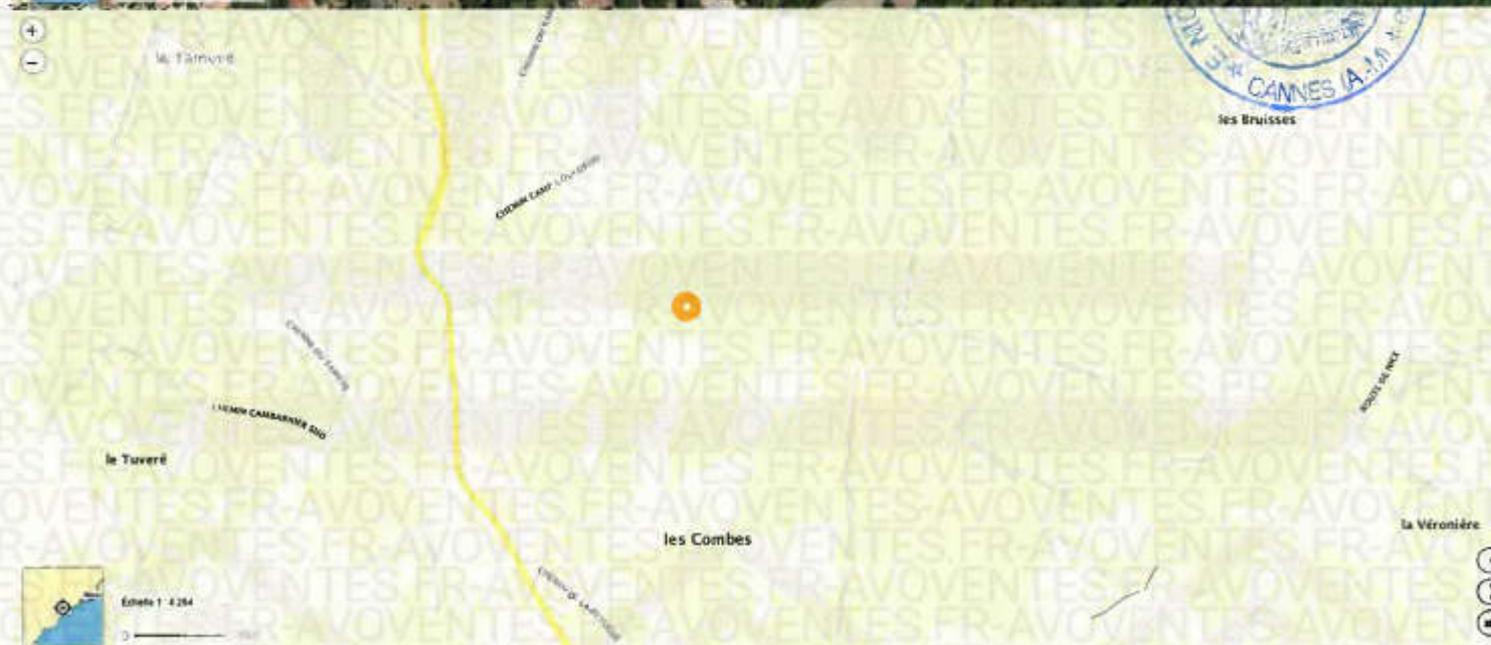
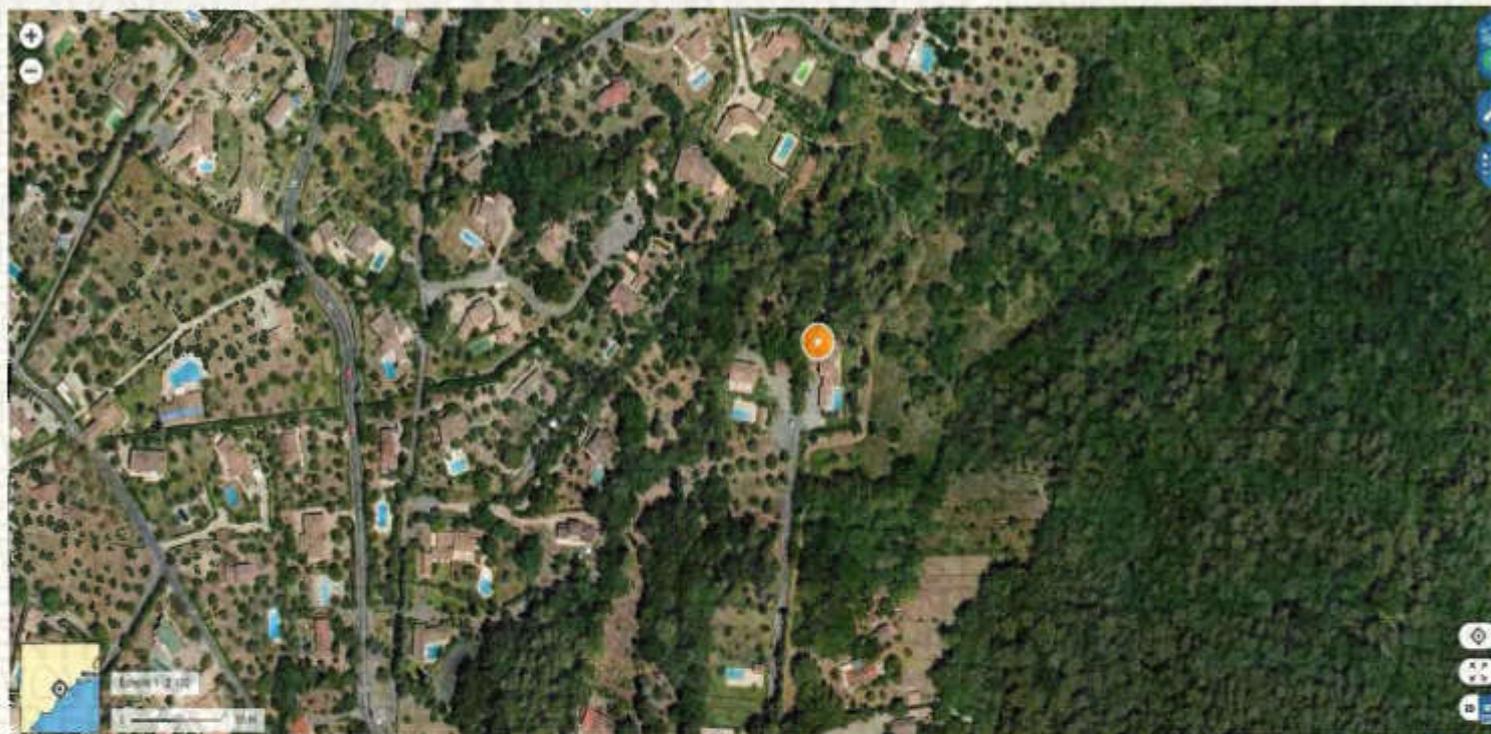
pour les avoir acquis suivant actes publiés les 31 octobre 2008, Volume 2008 P, numéro 4329 et 12 mars 2013, Volume 2013P, numéro 788.

A l'adresse, après plusieurs transports et recherches,

Nous avons procédé aux constatations suivantes :

1/ SITUATION- ADRESSE- ACCES

Sis à (06650) OPIO, 5 Chemin des Combes, Lieudit « Le Tamye ».



2/ DESCRIPTION

- Une maison d'habitation :

REZ DE CHAUSSEE

- **Un hall d'entrée (d'une superficie d'environ 6,41 m²)**

Sol : pierre.

Murs : peinture grise en bon état.

Plafond : peinture blanche en bon état.

Porte d'entrée en bois.



A droite de l'entrée :

- **Couloir (d'une superficie d'environ 2,90 m²)**

Sol : pierre.

Murs : peinture grise en bon état.

Plafond : peinture blanche en bon état.

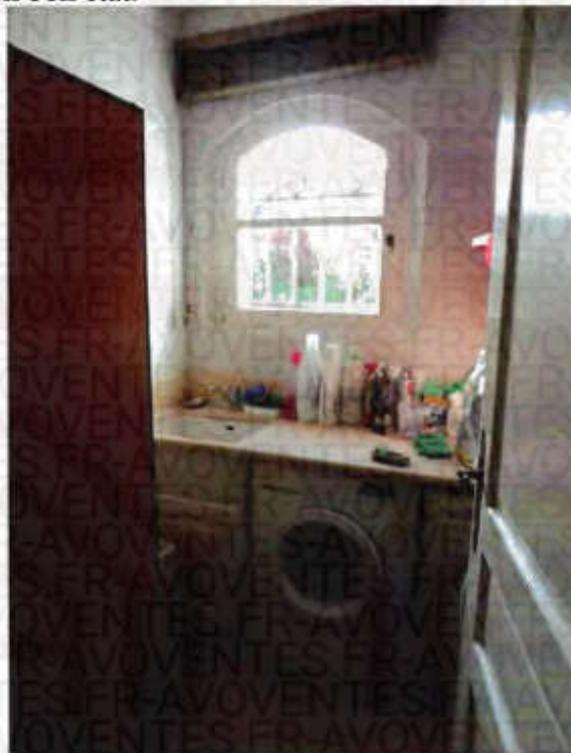


A droite dans le couloir :

- **Un cellier (d'une superficie d'environ 3,8 m²)**

Sol : pierre.

Murs : peinture blanche en bon état.



Au fond du couloir ;

- **Une cuisine (d'une superficie d'environ 11,49 m²)**

Sol : pierre.

Murs : peinture, en bon état.

Porte fenêtre double battants donnant sur la pergola.



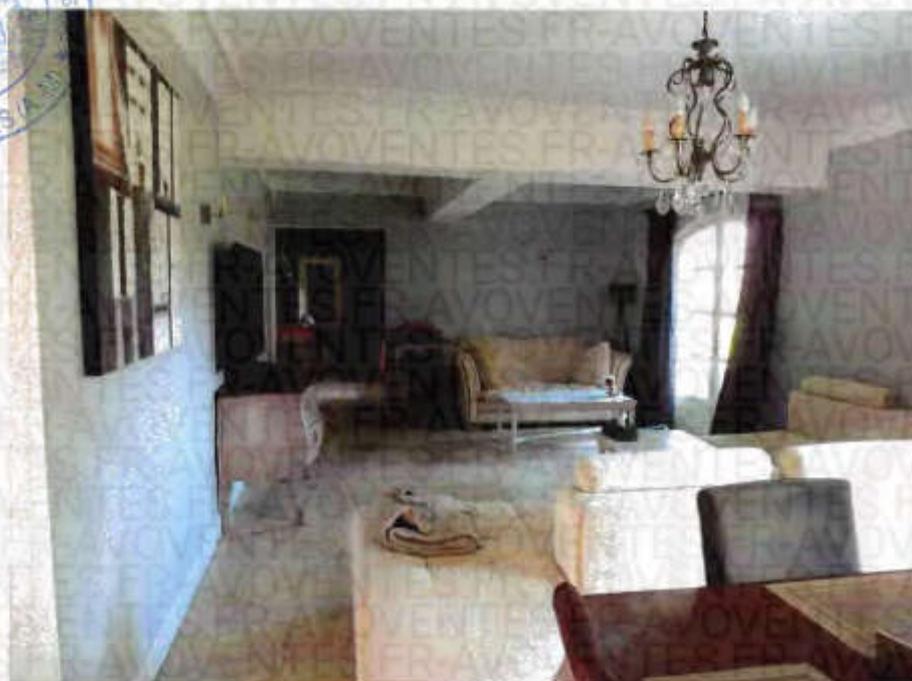
Salle à manger / salon (d'une superficie d'environ 37,61 m²)

Sol : pierre.

Murs : peinture grise en bon état.

Plafond : peinture blanche en bon état.

Trois portes fenêtres doubles battants donnant sur la terrasse côté Est.





Dans la continuation du salon ;

- **Un hall avec cheminée (d'une superficie d'environ 42,84 m²)**

Sol : pierre.

Murs : peinture en bon état.

Plafond : spots encastrés.

Placards intégrés.

Deux portes fenêtres doubles battants donnant sur la terrasse côté Est.



A gauche dans le couloir ;

- **Un WC indépendant (d'une superficie d'environ 1,60 m²)**

Sol : pierre.

Murs : peinture en bon état.

Plafond : peinture en bon état.

WC suspendu.

Lave mains.



Au fond du couloir ;

- **Une chambre avec coin bureau (d'une superficie d'environ 20,74 m²)**

Sol : travertin.

Murs : peinture, en bon état.

Au fond de la pièce une partie rangement.

Baies vitrées coulissantes.

Présence d'un split de climatisation.



- **Une salle de douches attenante :**

Cabine de douches.

Meuble vasque.

Murs : peinture.

Sol : travertin.



Dans la continuation du hall :

- **Une suite parentale avec dressing et salle de bains (d'une superficie d'environ 21,84 m²)**

Sol : parquet.

Murs : peinture en bon état.

Plafond : peinture blanche en bon état.

Porte fenêtre double battants donnant sur la terrasse côté Est.



- **Une salle de bains attenante (d'une superficie d'environ 9,60 m²)**

Sol : parquet et pierre.

Plafond : spots intégrés.

Murs : peinture stucco en bon état.

WC suspendu, douche à l'italienne, baignoire balnéo, meuble double vasque.

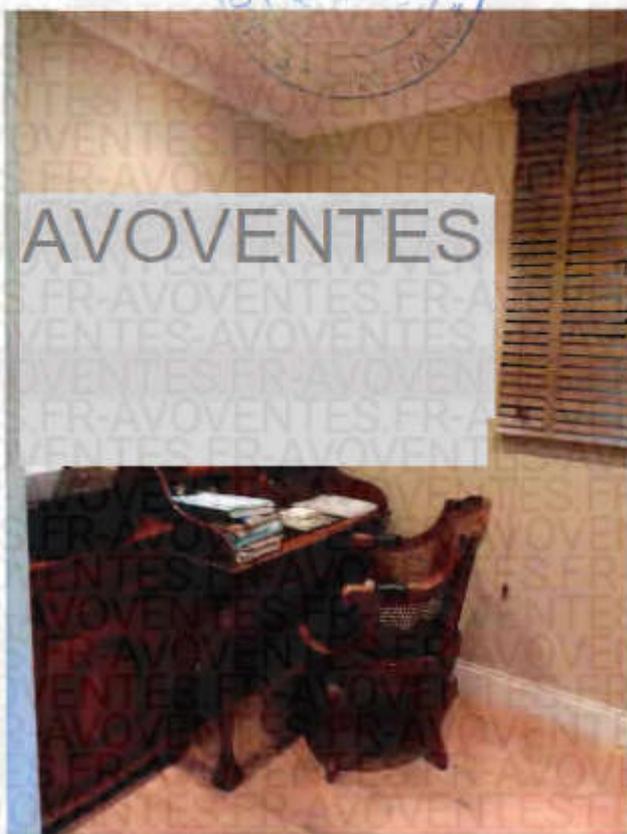
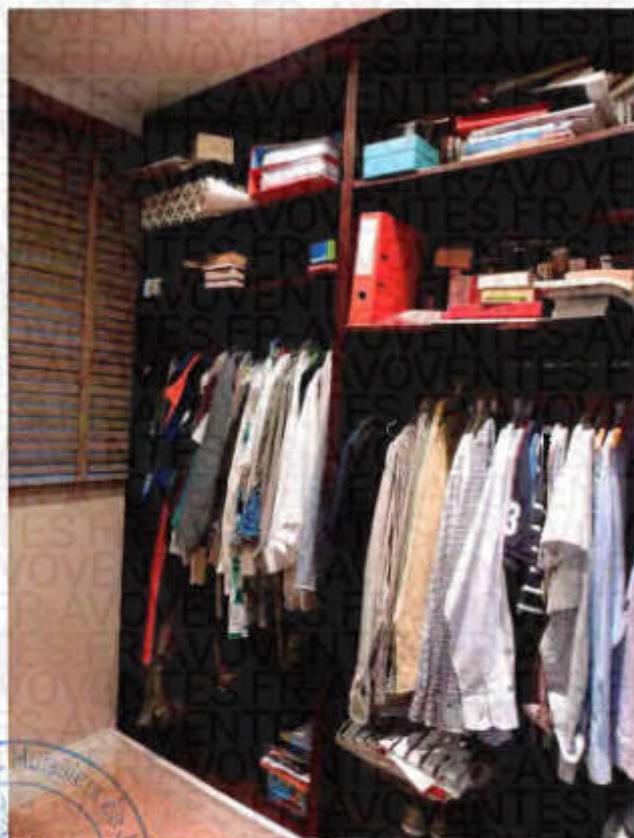
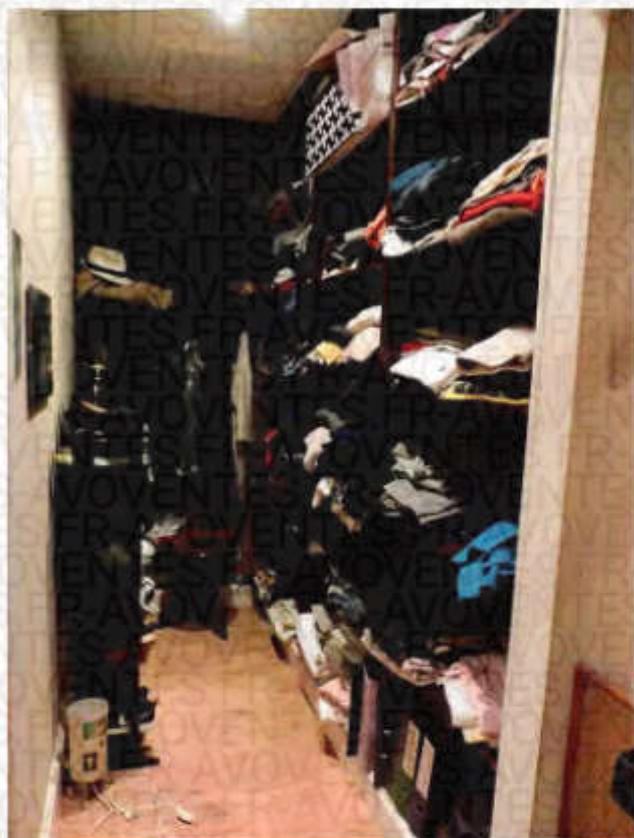


- **Un dressing aménagé (d'une superficie d'environ 12,61 m²)**

Sol : parquet.

Murs : peinture, à l'état d'usage.

Plafond : spots intégrés.



- **Une seconde chambre avec dressing et salle de bains (d'une superficie d'environ 12,38 m²)**

Sol : parquet.

Murs : peinture, en bon état.

Plafond : peinture blanche en bon état.

Porte fenêtre double battants.



- **Partie dressing (d'une superficie d'environ 1,80 m²)**

Sol : parquet.

Murs : peinture.

Plafond : spots intégrés.



- **Une salle de bains attenante (d'une superficie d'environ 6,19 m²)**

Baignoire.

Meuble vasque.

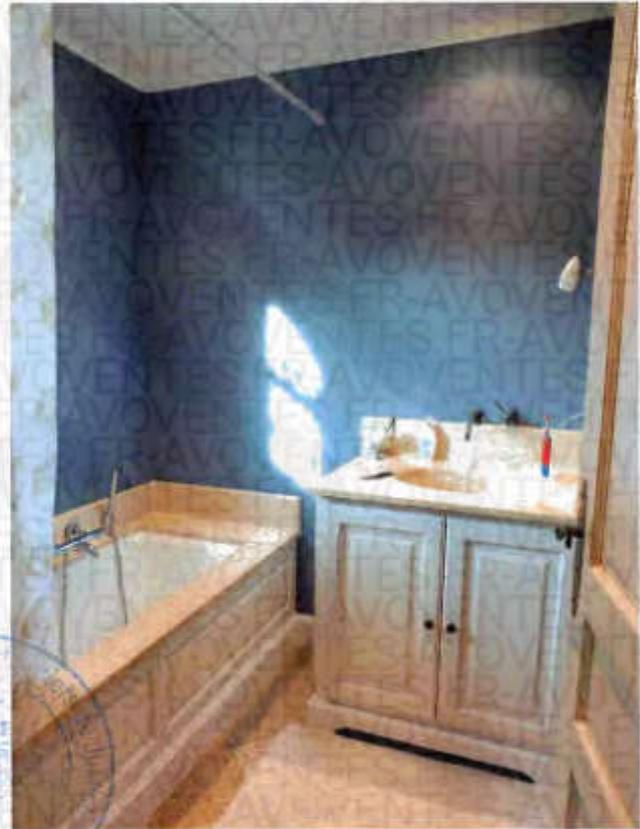
WC suspendu.

Sèche serviette électrique.

Sol : travertin.

Murs : peinture stucco bleue en bon état.

Plafonds : spots intégrés.



- **Escalier menant au 1^{er} étage :**

Sol : marbre.

Murs : peinture stucco.

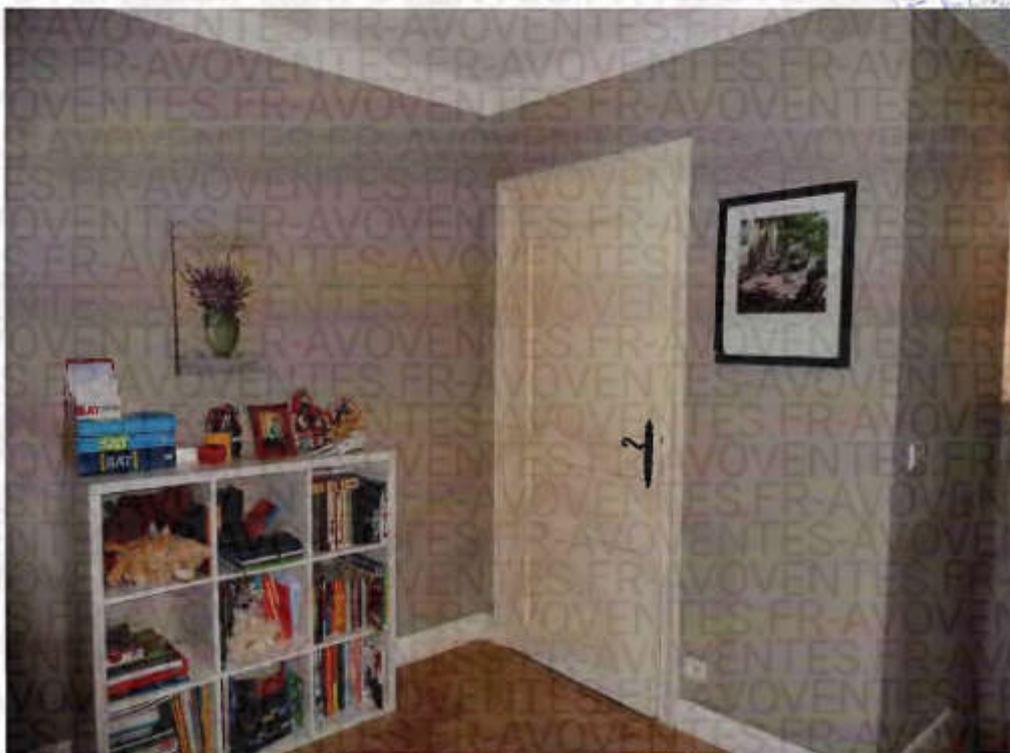
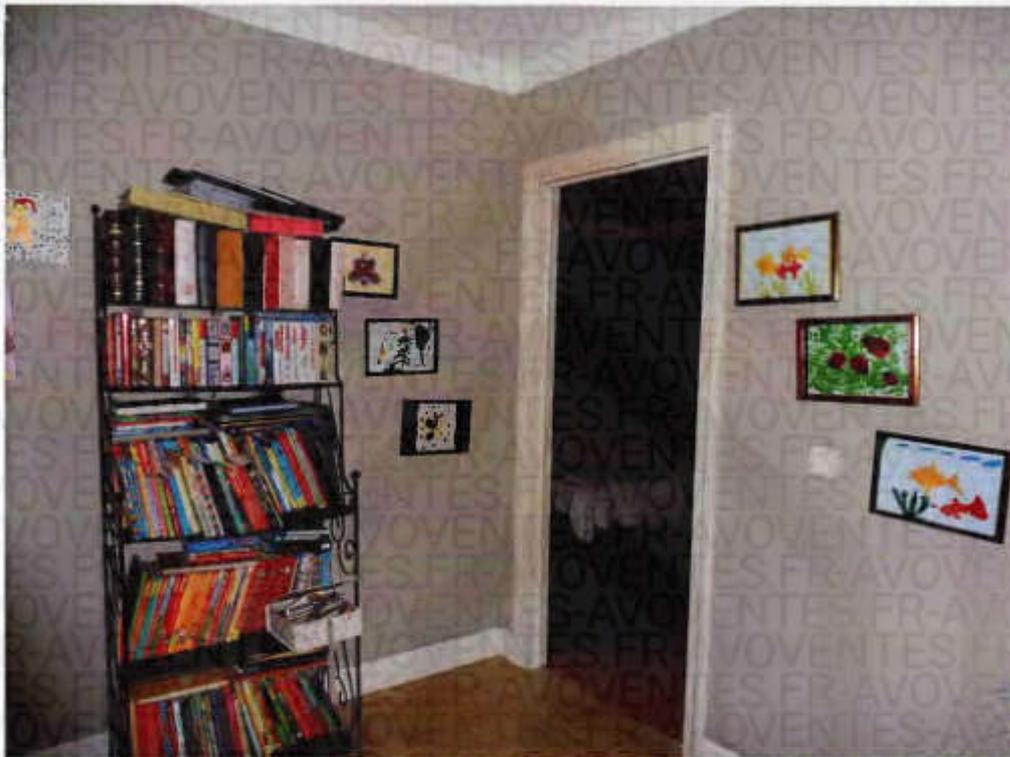
1^{ER} ETAGE

- Palier 1^{er} étage (d'une superficie d'environ 7,06 m²)

Sol : pierre.

Murs : peinture stucco en bon état.

Plafond : peinture blanche en bon état.



- **Un WC indépendant (d'une superficie d'environ 1,75 m²)**
Sol : pierre.
Murs : peinture en bon état.
Plafond : spot intégré.



A droite sur le palier :

- **Une première chambre (d'une superficie d'environ 44,22 m²)**
Sol : parquet.
Murs : peinture, en bon état.
Placard intégré.
Une porte fenêtre double battante donnant sur une terrasse côté Est.



- Une partie dressing dans la chambre (d'une superficie d'environ 3,2 m²)

Sol : parquet.

Murs : peinture en bon état.

Plafond : spots intégrés.

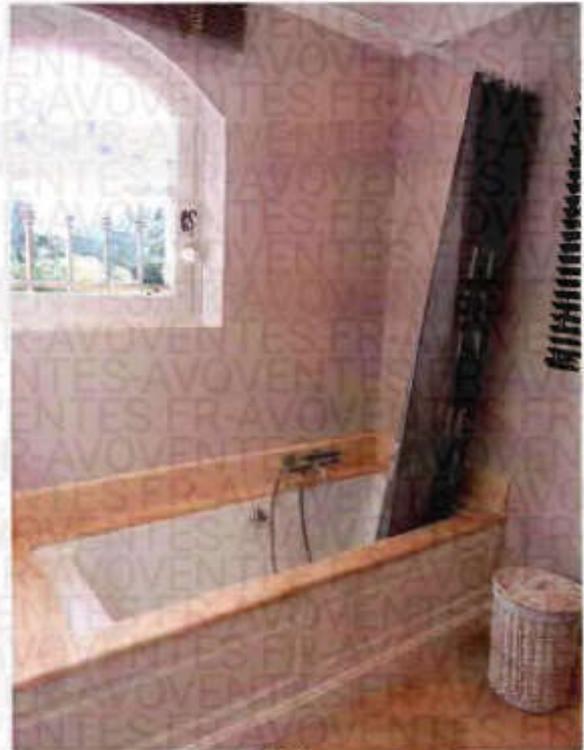
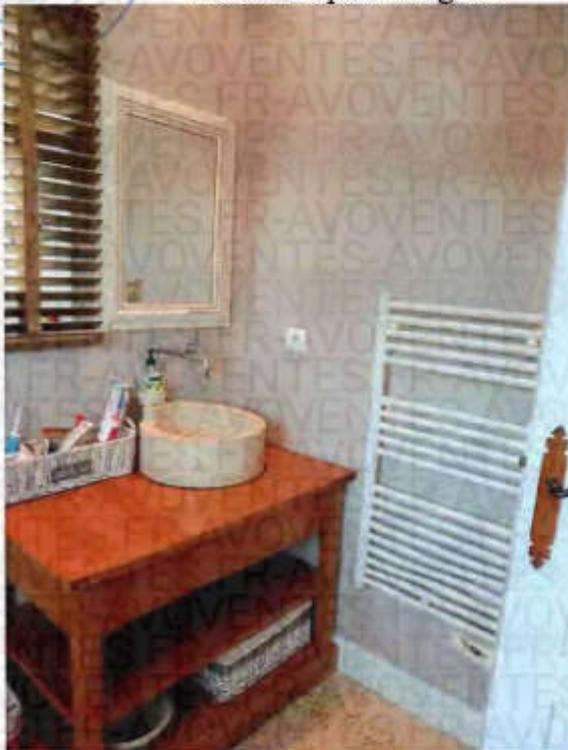


- Une salle de bains attenante (d'une superficie d'environ 5,23 m²)

Sol : pierre.

Murs : peinture stucco en bon état.

Plafond : spots intégrés.



A gauche sur le palier :

- **Une deuxième chambre (d'une superficie d'environ 15,15 m²)**

Sol : parquet.

Murs : peinture stucco orange en bon état.

Plafond : peinture blanche en bon état.

Placard intégré

Une porte fenêtre double battants donnant sur une terrasse côté Est.



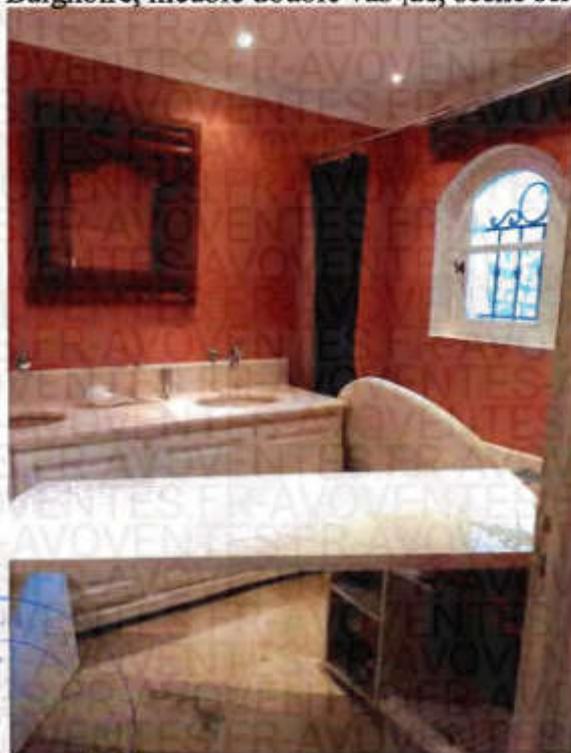
- **Une salle de bains attenante (d'une superficie d'environ 6,24 m²)**

Sol : pierre.

Murs : peinture stucco.

Plafond : spots intégrés.

Baignoire, meuble double vasque, sèche serviette électrique.



- **Terrasse (d'une superficie d'environ 21,80 m²)**
Gardes corps en fer forgé.
Sol : pierre.

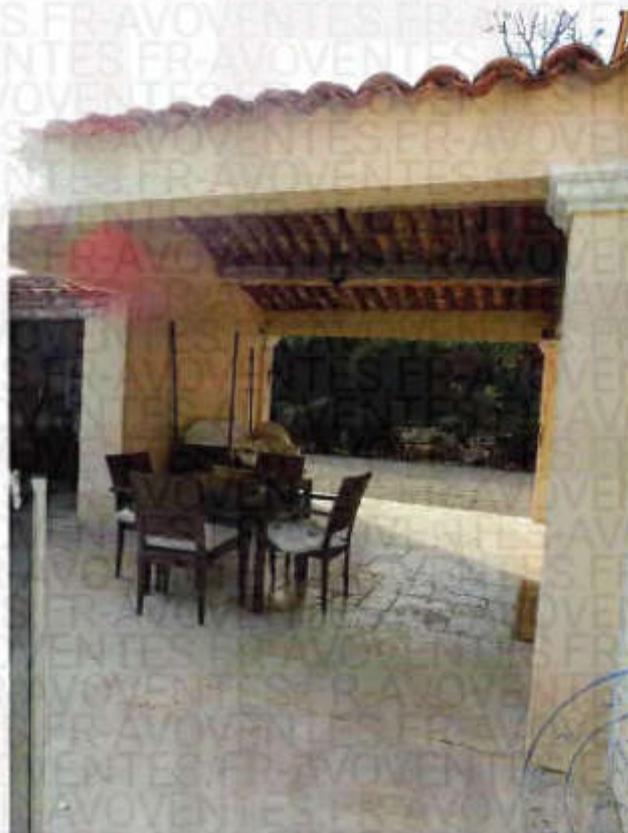


EXTERIEUR

- Une piscine



- Une pergola (d'une superficie d'environ 20,84 m²)



- Une partie terrasse :
Sol en pierre.



- **Une cuisine d'été (d'une superficie d'environ 15,40 m²)**

Lavabo.

Plan de travail en marbre.

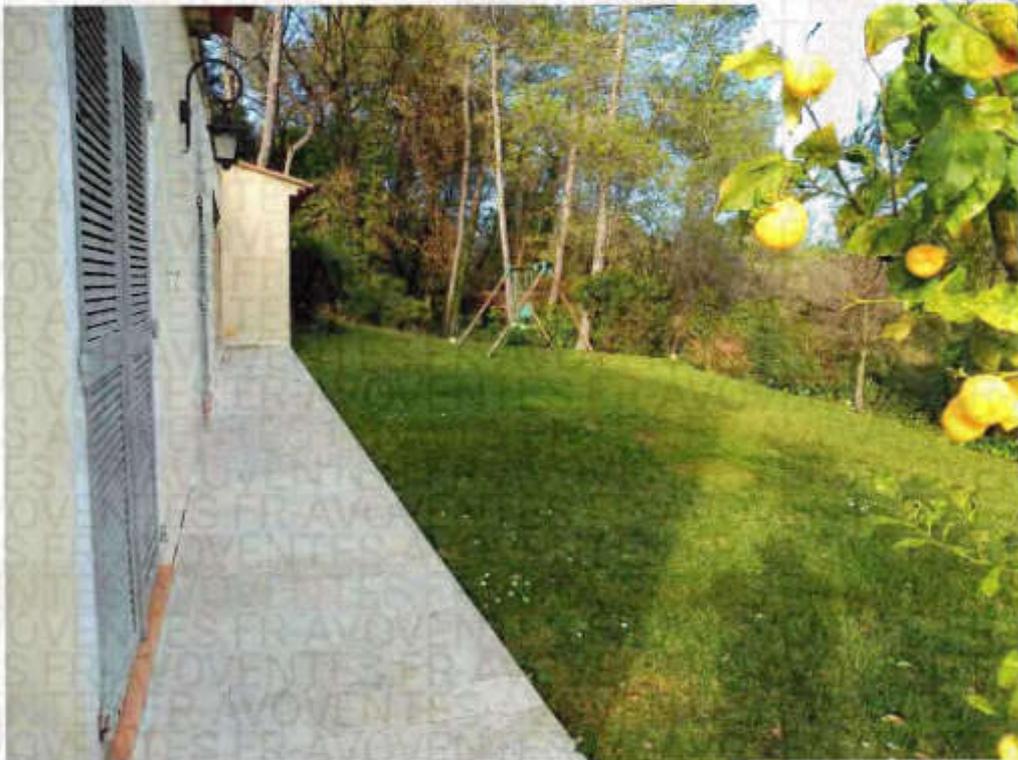
Éléments bas.

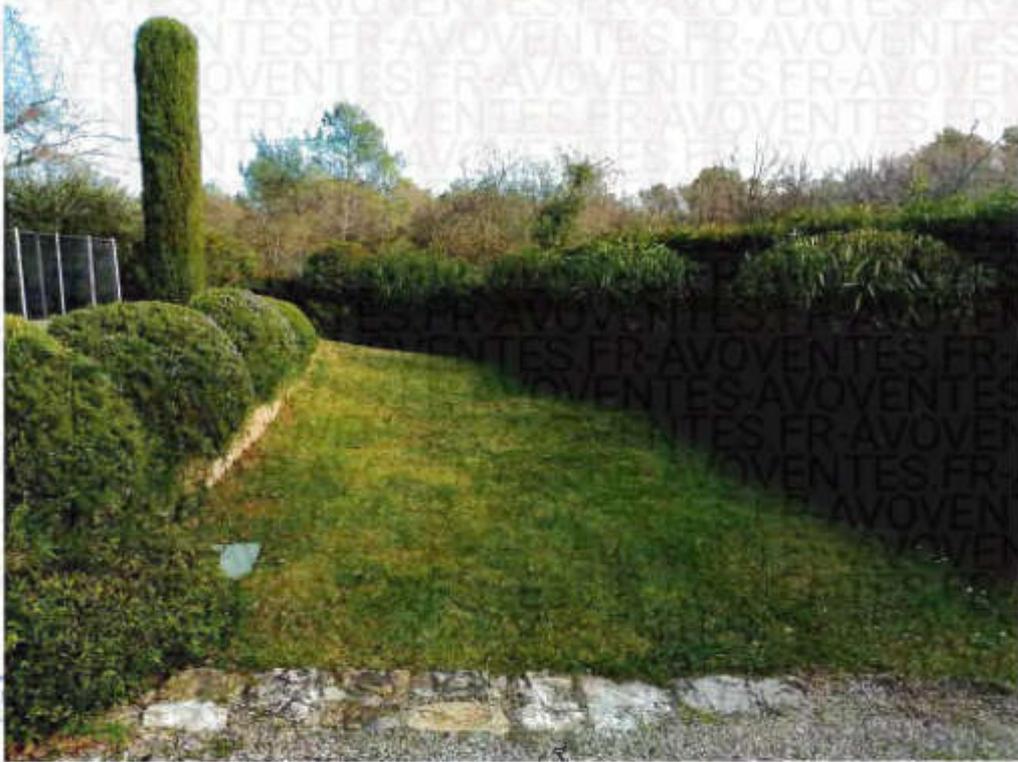


Le jardin entourant la maison est clôturé et bien entretenu.









La propriété est fermée par un portail et un portillon.



Sur le devant de la propriété :

- **Une aire de stationnement :**

Sol : graviers.





Mais, il conviendra de se reporter très expressément à l'attestation de mesurage qui sera dressée ultérieurement par un technicien expert immobilier, en conformité de la Loi du 18 décembre 1996, dite Loi Carrez, et qui sera annexée au cahier des conditions de vente.

GENERALITES SUR CETTE PROPRIETE

La cuisine est équipée d'éléments hauts et bas.

Chauffage électrique selon les déclarations de [REDACTED]

3/ OCCUPATION

Le bien est actuellement occupé par la propriétaire, [REDACTED]

Attendu ces éléments n'ayant plus rien à constater nous nous retirons et joignons au présent Procès-Verbal de Constat les photographies effectuées.

