

SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ - HAAS-BIRI agissant par **Maître Emmanuelle GUEDJ**
Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 42 Ter rue de Corbeil
91090 LISSES - Tél. : 01 60 87 41 00

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR REITERATION DES ENCHERES

Au Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, au Palais de Justice, salle pénale numéro 1,
9 rue des Mazières, au plus offrant et dernier enchérisseur, en **UN SEUL LOT** :

UN APPARTEMENT, UNE CAVE et UN EMPLACE DE STATIONNEMENT
6 rue Berthier, 91350 GRIGNY

L'adjudication aura lieu Le MERCREDI 09 DECEMBRE 2026 à 10 HEURES

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Syndicat des Copropriétaires de la Résidence « Lauriston 11 »** sise 2-4-6 rue Lauriston et 2-4-6-8 rue Berthier à GRIGNY (91350), dont les références cadastrales sont Section AM 85 – 92 – 104 et 118, représenté par son Syndic en exercice, le Cabinet EGIDE, Société à Responsabilité Limitée au capital social de 20.000 Euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'EVRY-COURCOURONNES sous le numéro 809 931 884, dont le siège social est situé 60 allée des Champs-Élysées, 91000 EVRY-COURCOURONNES, représentée par son gérant domicilié en cette qualité audit siège (qui succède au Cabinet CONVERGENCE IMMOBILIER).

Ayant pour Avocat postulant la SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ - HAAS-BIRI agissant par Maître Emmanuelle GUEDJ, Avocat au Barreau de l'Essonne et pour Avocat plaissant Maître Eric AUDINEAU, Avocat au Barreau de PARIS.

DESIGNATION DES LOTS MIS EN VENTE

Dans un ensemble immobilier sis à **GRIGNY (91350)**
2 à 6 rue Lauriston et 2 à 8 rue Berthier.

Cadastré Section AM, numéros :

- 85 lieudit « AV DES TUILERIES » pour une contenance cadastrale de 00 ha 00 a 82 ca,
- 92 lieudit « AV DES TUILERIES » pour une contenance cadastrale de 00 ha 00 a 01 ca,
- 104 lieudit « 2-8 RUE BERTHIER / 2-6 RUE LAURISTON »
pour une contenance cadastrale de 00 ha 95 a 10 ca
- et 118 lieudit « AV 1ER ARMEE FRANC. RH »
pour une contenance cadastrale de 00 ha 03 a 24 ca.

Et plus précisément **6 rue Berthier**

LOT NUMERO 235 (lot anciennement numéroté 110235) : Dans le bâtiment « T6 », escalier « t6a », au rez-de-chaussée, **UNE CAVE** de 3,07 m², numéro T6000C0017.
Et les 17/85.548èmes des parties communes générales.

LOT NUMERO 257 (lot anciennement numéroté 110257) : Dans le bâtiment « T6 », escalier « t6a », au quatrième étage, face droite ascenseur, **UN APPARTEMENT de six pièces principales** numéro T6004367 comprenant selon procès-verbal de description dressé le 15 avril 2025 par Maître Ronan LECOMTE, Commissaire de Justice associé à LONGJUMEAU (91) : une entrée, un double séjour, trois chambres, un bureau, une cuisine, une salle de bain, un couloir, un dégagement, un cabinet de toilette.

Superficie (Loi Carrez) : 89,13 m².

Et les 672/85.548èmes des parties communes générales.

LOT NUMERO 382 (lot anciennement numéroté 110382) : Au rez-de-chaussée,
UN EMPLACEMENT de stationnement numéro P0076.
Et les 25/85.548èmes des parties communes générales.

Les lieux sont loués.

MISE A PRIX : 30.000 Euros (Trente mille euros).

Outre les charges, clauses et conditions insérées au cahier des conditions de vente.

► **Ce bien a été précédemment adjugé à la somme de 82.000 Euros
lors de l'audience d'adjudication du 26 novembre 2025**

Consignation préalable indispensable pour enchérir par chèque de banque.

Les frais pour parvenir à la vente sont payables en sus du prix d'adjudication.

Fait et rédigé à LISSES (91), le 12 octobre 2026. Signé : la SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ -
HAAS-BIRI agissant par Maître Emmanuelle GUEDJ.

NOTA : Les enchères ne pourront être portées que par le Ministère d'un Avocat exerçant près le
Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES.

Les amateurs devront justifier de leur état civil par la production d'un extrait d'acte de naissance
et/ou de mariage datant de moins de trois mois, pour une société d'un extrait K BIS.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, les
lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9 heures à 12 heures, où il a été déposé sous la Référence
Greffe 25/00127, **sur rendez-vous obligatoire par email à : saisieimmo.tj-evry@justice.fr.**

- **A la SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ - HAAS-BIRI** agissant par **Maître Emmanuelle
GUEDJ**, Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 42 Ter rue de Corbeil, 91090 LISSES.
Tél. : 01 60 87 41 00.

- à **Maître Eric AUDINEAU**, membre de **SELAS AUDINEAU-GUITTON**, Avocat au Barreau
de PARIS, demeurant 10 rue de la Pépinière, 75008 PARIS – **www.audineau.fr**

- sur les sites **avoventes.fr** et/ou **licitor.com**