

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, au Palais de Justice, salle pénale n°1,
9 rue des Mazières, au plus offrant et dernier enchérisseur, en **UN SEUL LOT** :

UN APPARTEMENT, UNE CAVE et UN PARKING

1 avenue des Sablons, 91350 GRIGNY

L'adjudication aura lieu Le MERCREDI 24 JUIN 2026 à 10 HEURES

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Syndicat des Copropriétaires de la Résidence « Mac Donald 46 »** sise 1-3-5 avenue des Sablons à GRIGNY (91350), représenté par Maître Florence TULIER POLGE, Administrateur judiciaire, demeurant Immeuble Le Mazière, rue René Cassin à EVRY (91000), en sa qualité d'administrateur judiciaire provisoire de la copropriété, lequel administrateur est assisté du cabinet **COOPEXIA**, Syndic, immatriculé au R.C.S. d'EVRY- COURCOURONNES sous le numéro 882 761 190, dont le siège social est situé 2 allée Eugène Mouchot à RIS-ORANGIS (91130) et dont le représentant légal est domicilié audit siège en cette qualité. Ayant pour Avocat postulant la SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ - HAAS-BIRI agissant par Maître Emmanuelle GUEDJ, Avocat au Barreau de l'Essonne et pour Avocat plaçant Maître Eric AUDINEAU, membre de SELAS AUDINEAU-GUITTON, Avocat au Barreau de PARIS.

DESIGNATION DES LOTS MIS EN VENTE

Dans un ensemble immobilier sis à **GRIGNY (91350)**, 1, 3 et 5 avenue des Sablons. Cadastéré Section AL numéro 101 pour une contenance cadastrale de 00 hectare 48 ares et 01 centiare. Et plus précisément **1 avenue des Sablons**

LOT NUMERO 41 (lot anciennement numéroté 460041) : Dans le bâtiment « M1 », escalier «1», au sous-sol, **UNE CAVE** numéro 41.

Et les 17/124.147^{èmes} des P.C.G. **LOT NUMERO 165** (lot anciennement numéroté 460165) : Dans le bâtiment «M1», escalier «1», au dixième étage, une chambre. Et les 92/124.147^{èmes} des P.C.G. **LOT NUMERO 166** (lot anciennement numéroté 460166) : Dans le bâtiment « M1 », escalier «1», au dixième étage, un appartement de type T1. Et les 212/124.147^{èmes} des P.C.G. **LOT NUMERO 167** (lot anciennement numéroté 460167) : Dans le bâtiment « M1 », escalier «1», au dixième étage, un appartement de type T3. Et les 607/124.147^{èmes} des P.C.G.

LOT NUMERO 169 (lot anciennement numéroté 460169) : Dans le bâtiment « M1 », escalier «1», au dixième étage, un appartement de type T1. Et les 212/124.147^{èmes} des P.C.G. **LOT NUMERO 577** (lot anciennement numéroté 460576) : Au rez-de-chaussée,

UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT numéro 12. Et les 25/124.147^{èmes} des P.C.G.

Les lots numéros 165, 166, 167, et 169, situés au dixième étage droite, ont été REUNIS pour ne former qu'un seul APPARTEMENT de cinq pièces principales comprenant selon le procès-verbal de description dressé le 4 décembre 2025 par Maître Mathilde MANCEAU, Commissaire de Justice associée à LONGJUMEAU (91): une entrée, un salon-séjour, quatre chambres dont une avec une salle d'eau et w.-c., une cuisine, un dressing, une salle de bain, des toilettes, un dégagement, un débarras.

Superficie (Loi Carrez) : 108,19 m². Les lieux étaient occupés à la date du PVD

MISE A PRIX : 54.500 Euros (Cinquante-quatre-mille-cinq-cents euros).

Outre les charges, clauses et conditions insérées au cahier des conditions de vente. Consignation préalable indispensable pour enchérir par chèque de banque. Les frais pour parvenir à la vente sont payables en sus du prix d'adjudication.

Fait et rédigé à LISSES (91), le 07 mai 2026. Signé : la SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ - HAAS-BIRI agissant par Maître Emmanuelle GUEDJ.

NOTA : Les enchères ne pourront être portées que par le Ministère d'un Avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES. Les amateurs devront justifier de leur état civil par la production d'un extrait d'acte de naissance et/ou de mariage datant de moins de trois mois, pour une société d'un extrait K BIS.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9 heures à 12 heures, où il a été déposé sous la Référence Greffe 26/00025, **sur rendez-vous obligatoire par email à : saisieimmo.tj-evry@justice.fr**.
- à la **SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ - HAAS-BIRI** agissant par **Maître Emmanuelle GUEDJ**, Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 42 Ter rue de Corbeil, 91090 LISSES. Tél. : **01 60 87 41 00**.
- à **Maître Eric AUDINEAU**, membre de **SELAS AUDINEAU-GUITTON**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 10 rue de la Pépinière, 75008 PARIS – **www.audineau.fr**
- sur les sites **avoventes.fr** et/ou **licitor.com**

Sur les lieux pour visiter le LUNDI 15 JUIN 2026 de 9 Heures à 10 Heures par la **SELARL COJUSTICE**, Commissaires de Justice à LONGJUMEAU (91), **<https://www.cojustice.fr/>**