Maître Eric AUDINEAU, membre de **la SELAS AUDINEAU-GUITTON**
Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 10 rue de la Pépinière, 75008 PARIS – **www.audineau.fr**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES Le JEUDI 22 JANVIER 2026 à 14 Heures

au Tribunal Judiciaire de PARIS, Parvis Robert Badinter, à PARIS 17ème,
EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, du lot ci-après désigné :

Dans un ensemble immobilier

sis à PARIS 12ème
152 rue de Charenton

Cadastré section HA numéro 21 pour une contenance cadastrale de 00 hectare 07 ares 08 centiares.

Lot n° 8 de l'Etat Descriptif de Division : Dans le bâtiment A, au premier étage, porte à gauche sur le palier,

UN APPARTEMENT de deux pièces principales, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 1er juillet 2025, par Maître Bruno GABIN, Commissaire de Justice associé à PARIS 15ème : une entrée, un séjour avec espace cuisine (séparé par une demi-cloison formant comptoir-bar), une chambre, une salle d'eau, un cabinet de toilette et un placard penderie.

Superficie (Loi Carrez) : **37,82 m²**. Et les 19/1.008èmes des P.C.G.

Les lieux sont occupés.

Cette vente a lieu à la requête du **Syndicat des copropriétaires de l'immeuble sis 152 rue de Charenton à PARIS (75012)**, représenté par son Syndic en exercice, le Cabinet HERA IMMOBILIER SARL, Société à Responsabilité Limitée au capital social de 2.000 Euros, immatriculée au R.C.S. de CRETEIL sous le numéro 539 808 691, dont le siège social est situé au 138 rue de Montreuil à VINCENNES (94300), représentée par son gérant domicilié en cette qualité audit siège.
Ayant pour Avocat Maître Eric AUDINEAU, membre de la SELAS AUDINEAU-GUITTON, Avocat au Barreau de PARIS.

MISE A PRIX : 19.000 Euros (Dix-neuf mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

On ne peut porter des enchères que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de PARIS.
Fait et rédigé à PARIS, le 24 novembre 2025. Signé : Maître Eric AUDINEAU.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 25/00275.
- **A Maître Eric AUDINEAU**, membre de la **SELAS AUDINEAU-GUITTON**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 10 rue de la Pépinière, 75008 PARIS – **www.audineau.fr**
- sur le site **avoventes.fr**

Sur les lieux pour visiter le JEUDI 15 JANVIER 2026 de 10 H 30 à 11 H 30.