

Maître Séverine RICATEAU, Avocate Associée de la **SELARL SLRD AVOCATS**

Avocate au Barreau des Hauts-de-Seine, demeurant 95 avenue de Paris, 92320 CHATILLON – Tél. : 01 46 12 02 90

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES Le JEUDI 15 MAI 2025 à 15 H 00

Au Tribunal Judiciaire de NANTERRE, à l'Extension du Tribunal, 6 rue Pablo-Neruda, salle B, au rez-de-chaussée, en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés.

Dans un ensemble immobilier sis **à ASNIERES-SUR-SEINE (92600)**

2 à 8 rue Marceau Delorme, 96 et 98 rue du Château et 139 quai du Docteur Dervaux.

Cadastré section AV numéros : 39 dans le lot volume numéro 1, pour une contenance cadastrale de 11 a et 68 ca, 67 dans le lot volume numéro 1, pour une contenance cadastrale de 04 a et 78 ca, et 68, pour une contenance cadastrale de 05 a et 73 ca. Et plus précisément au **2 rue Marceau Delorme**

Le lot numéro 120 de l'état descriptif de division : Dans le bâtiment A, au quatrième étage, deuxième porte à droite en

sortant de l'ascenseur A, **UN APPARTEMENT de trois pièces principales**, comprenant selon procès-verbal de constat dressé le 24 avril 2024 par Maître Benjamin TEBOUL, Commissaire de Justice Associé à BOULOGNE-BILLAN COURT (92100) : une entrée, un séjour, deux chambres, une cuisine, un dégagement, une salle de bain, un w.-c., une salle d'eau et des placards. **Surface totale (Loi Carrez) : 81,51 m²**. Le droit à la jouissance exclusive d'une terrasse. Et les 170/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G.

Le lot numéro 200 de l'état descriptif de division : Dans le bâtiment D, au sous-sol, escaliers A B C S/S, **une CAVE** portant le numéro 37. Et les 2/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G.

Le lot numéro 261 de l'état descriptif de division : Dans le bâtiment D, au sous-sol, escaliers A B C S/S, **un EMPLACEMENT COUVERT DOUBLE pour véhicules automobiles** portant le numéro 47-61. Et les 18/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G. Les lieux sont occupés.

Cette vente a lieu **à la requête du Syndicat des copropriétaires de la Résidence du Château sise 2/4/6 rue Marceau Delorme à ASNIERES-SUR-SEINE (92600)**, représenté par son Syndic en exercice, le Cabinet MORVAN ET EDGARD QUINET, SA dont le siège social est situé 20 rue Edgar Quinet à COURBEVOIE (92400), représentée par son Président domicilié en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître Séverine RICATEAU, Avocate Associée de la SELARL SLRD AVOCATS, Avocate au Barreau des Hauts-de-Seine

MISE A PRIX : 50.000 Euros (Cinquante mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau des Hauts-de-Seine.

Fait et rédigé à CHATILLON (92), le 17 mars 2025. Signé : Maître Séverine RICATEAU

Pour consulter le cahier des conditions de vente et s'adresser :

- au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTERRE, à l'Extension du Tribunal, entre 9 H 30 et 11 H 30, où il a été déposé sous la Référence Greffe 24/00070,

- à **Maître Séverine RICATEAU**, Avocate Associée de la **SELARL SLRD AVOCATS**, Avocate au Barreau des Hauts-de-Seine, demeurant 95 avenue de Paris, 92320 CHATILLON – Tél. : 01 46 12 02 90

- à **Maître Éric AUDINEAU**, membre de **l'AARPI AUDINEAU-GUITTON**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 10 rue de la Pépinière, 75008 PARIS – www.audineau.fr - sur le site avoventes.fr

Sur les lieux pour visiter le MERCREDI 07 MAI 2025 de 14 Heures à 15 Heures.