

Maître Eric AUDINEAU, membre de l'AARPI AUDINEAU-GUITTON
Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 10 rue de la Pépinière, 75008 PARIS – www.audineau.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Le JEUDI 25 MAI 2023 à 14 Heures

au Tribunal Judiciaire de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17^{ème},
EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis à **PARIS 10^{ème}**
21 boulevard de la Chapelle et 25 rue Perdonnet.

Cadastré section 1001 AE numéro 15, lieudit « 21 boulevard de la Chapelle »,
pour une contenance cadastrale de 01 are et 72 centiares.

Et plus précisément au **21 boulevard de la Chapelle**

Lot numéro 1 de l'état descriptif de division comprenant :

- au premier sous-sol, **un ancien fournil** consistant en : un palier, un coin-cuisine/réserve, un toilette avec lave-mains, une grande pièce, un petit bar (zone bar à chicha), une deuxième pièce (un salon privé)
- au rez-de-chaussée, **SIX BOUTIQUES** sur rue,

Droit en commun avec les lots 17 et 18 et la concierge, aux w.-c., et au poste d'eau se trouvant dans la cour.
Et les 97/1.037èmes des parties communes.

Lot numéro 3 de l'état descriptif de division : Au deuxième sous-sol, à droite de l'accès, première porte face,
une CAVE portant le numéro 10 du plan des caves.

Et le 1/1.037èmes des parties communes.

Lot numéro 13 de l'état descriptif de division : Au deuxième sous-sol à droite à l'arrivée palier, au fond du couloir, porte face, **une CAVE** portant le numéro 13 du plan des caves.

Et les 4/1.037èmes des parties communes.

Lot numéro 17 de l'état descriptif de division : Au rez-de-chaussée, en façade sur la rue Perdonnet, **un LOCAL commercial** comprenant : une boutique et une deuxième petite boutique située sur la droite côté rue Perdonnet.

Droit en commun avec les lots 1 et 18 et la concierge, aux w.-c., et au poste d'eau se trouvant dans la courette.

Et les 20/1.037èmes des parties communes.

Les lots numéros 1, 3, 13, 17 sont d'une surface Loi Carrez totale de 117,58 m².

Lot numéro 19 de l'état descriptif de division : Au premier étage droite, **UN APPARTEMENT** donnant principalement sur le boulevard de la Chapelle et en partie sur la rue Perdonnet et comprenant une entrée, une pièce à vivre, un petit local/bureau, un couloir, deux cabines dont une avec lave-mains et l'autre servant actuellement d'office de stockage / réserve, une salle d'eau avec sanibroyeur, un toilette avec lave-mains.

Superficie (Loi Carrez) : 56,53 m².

Et les 76/1.037èmes des parties communes.

Observation étant ici faite que les lots cités ci-dessus ont fait l'objet d'un procès-verbal descriptif dressé le 3 octobre 2022 par Maître Jean-Eudes BICHON, Commissaire de Justice associé à PARIS 15^{ème}.

Les biens seraient loués.

Cette vente a lieu à la requête du **Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble 21 boulevard de la Chapelle & 25 rue Perdonnet 75010 PARIS**, représenté par son syndic en exercice, le cabinet CDSA, administrateur de

biens, dont le siège social se situe 107 boulevard Magenta, 75010 PARIS, pris en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat, **Maître Eric AUDINEAU**, membre de l'**AARPI AUDINEAU-GUITTON**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 10 rue de la Pépinière, 75008 PARIS.

MISE A PRIX : 80.000 euros (Quatre-vingt mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

On ne peut porter des enchères que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de PARIS.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 22/00290.

- A **Maître Eric AUDINEAU**, membre de l'**AARPI AUDINEAU-GUITTON**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 10 rue de la Pépinière, 75008 PARIS – www.audineau.fr

- sur le site avoventes.fr

Sur les lieux pour visiter le Lundi 15 mai 2023 de 12 Heures à 13 Heures.

Fait et rédigé à PARIS, le 27 mars 2023 - Signé : Maître Eric AUDINEAU.