

Maître Florence LOUIS, membre de la SELARL « GRIMAUD – LOUIS – CAPRARO »,
Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis,
demeurant 3 rue Charles Auray – 93500 PANTIN - Tél : 01 40 11 74 20

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
Le MARDI 27 SEPTEMBRE 2022 à 13 H 30

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, 173 avenue Paul
Vaillant-Couturier, salle ordinaire desdites audiences (salle 1), **EN UN LOT**
au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis à **SAINT-DENIS (93200)**

66 rue de la République

Cadastré section Z, numéro 18, pour une contenance cadastrale de 307 mètres.

Le lot numéro 1 : Dans le bâtiment A, première porte à gauche, la propriété exclusive et
particulière de la **CAVE** numéro UN.

Et la copropriété à concurrence de 4/10.000^{èmes} des parties communes générales.

Le lot numéro 17 : Dans le bâtiment A, au troisième étage, porte droite, sur le palier, la
propriété exclusive et particulière d'**UN STUDIO** comprenant une pièce principale avec
cuisine ouverte et une salle d'eau avec w.-c.

Superficie privative (Loi Carrez) : 18,58 m².

Et la copropriété à concurrence de 230/10.000^{èmes} des parties communes générales.

Les lieux sont LIBRES

Observation étant ici faite que ces lots ont fait l'objet d'un procès-verbal de description
dressé le 25 août 2021 par Maître Stéphanie ROBILLARD, Huissier de Justice associée à
ROSNY-SOUS-BOIS (93).

Cette vente a lieu à la requête du **Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble 66 rue de
la République à SAINT-DENIS (93200)**, représenté par son syndic Bénévole,

Ayant pour Avocat, Maître Florence LOUIS, membre de la SELARL « GRIMAUD – LOUIS
– CAPRARO », Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

MISE A PRIX : 36.000 Euros (Trente-six mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier
Séquestre devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères, d'un montant de
3.600 Euros.

**On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant
près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.**

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- au Greffe du Juge de l'Exécution de BOBIGNY, Immeuble l'Européen (5^{ème} étage), 1 promenade Jean Rostand, 93000 BOBIGNY, où il a été déposé sous la Référence Greffe 21/09390,

- à **Maître Florence LOUIS**, membre de la SELARL « GRIMAUD – LOUIS – CAPRARO », Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 3 rue Charles Auray, 93500 PANTIN - Tél : **01 40 11 74 20**,

- à **Maître Eric AUDINEAU**, membre de l'AARPI AUDINEAU-GUITTON, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 10 rue de la Pépinière, 75008 PARIS – www.audineau.fr

- sur le site avoventes.fr.

Sur les lieux pour visiter le Jeudi 15 septembre 2022 de 14 H 30 à 15 Heures.

Fait et rédigé à PANTIN (93) le 28 juillet 2022. Signé : Maître Florence LOUIS