

## SELARL CABINET MEROTTO

Avocat au Barreau de THONON-LES-BAINS  
Immeuble Le Galien A – 28 avenue de Genève  
74160 SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS

☎ 04 56 19 02 30 - ✉ [merotto@avocats-associes.eu](mailto:merotto@avocats-associes.eu)  
[www.avocat-merotto-damien.fr](http://www.avocat-merotto-damien.fr)

---

### VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES D'UN APPARTEMENT DE TYPE 3 AVEC GARAGE SIS À FEIGERES (74160), Lieu-dit Malchamp du milieu, Route des hôteliers

MISE A PRIX ..... 19.000,00 €

Fixée au VENDREDI 12 AVRIL 2024 À 15 HEURES

À l'audience du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de  
THONON-LES-BAINS, siégeant au Palais de Justice de ladite ville sis  
10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200)

#### DÉSIGNATION - LOT UNIQUE :

Sur la Commune de **FEIGERES (74160)**,

Dans un ensemble immobilier dénommé "**LES VENITIENNES**", édifié sur une parcelle de terre sise Lieu-dit Malchamp du milieu, route des Hôteliers, cadastrée Section ZP n° 186, pour une contenance de 42 a 32 ca et plus particulièrement :

- **Le lot n° 7** : au sous-sol, dans le groupe de garages, un **garage** numéro 9, et les 335/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;
- **Le lot n° 38** : dans le bâtiment B, allée B1, au rez-de-chaussée, un **appartement** numéro B01-00-03 de type 3, dont la porte est la troisième à gauche en entrant dans le hall, comprenant : hall d'entrée et dégagement, deux chambres, une salle de bains, W.C., un espace séjour-cuisine avec cellier, et la jouissance privative et exclusive d'une terrasse et de deux jardins, et les 4061/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

L'appartement est d'une superficie Loi Carrez totale de 65,86 m<sup>2</sup>.

Aux termes du Procès-verbal de description établi le 28 novembre 2022, l'appartement est inoccupé, tandis que le garage est occupé à titre gratuit par un voisin.

Les immeubles ci-dessus désignés ont été saisis à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE « LES VENITIENNES »**, dont le siège est Lieu-dit Malchamp, route des Hôteliers à FEIGERES (74160), représenté par son syndic en exercice, la société **FONCIA LEMANIQUE**, Société par Actions Simplifiée au capital de 683.283,00 €, immatriculée au RCS d'ANNECY sous le numéro 418 633 350, ayant son siège social 161 avenue de Genève et 13 rue de minoterie – LE QUARTZ – 74940 ANNECY, prise en son établissement dénommé **FONCIA LES ALLOBROGES** sis Place de l'église à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS (74160), agissant poursuites et diligences de son Président en exercice, domicilié en cette qualité audit siège ;

**Ayant pour avocat constitué la SELARL CABINET MEROTTO, inscrite au Barreau de THONON-LES-BAINS, prise en la personne de Maître Damien MEROTTO, demeurant Immeuble Le Galien A – 28 Avenue de Genève à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS (74160).**

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé le 2 février 2023 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS (RG n° 23/00010).

Ledit Cahier des Conditions de Vente peut être consulté au Greffe ou au Cabinet de l'avocat du poursuivant.

Les enchères ne peuvent être portées que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de THONON-LES-BAINS.

Toute personne désirant enchérir devra consigner entre les mains de son Avocat la somme de 3.000,00 € par chèque de banque libellé à l'ordre du Compte Séquestre ou par le biais d'une caution bancaire irrévocable.

Cette somme sera restituée à la personne qui ne serait pas déclarée adjudicataire.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET DUCLOS & TISSOT, Commissaires de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS (74160), **le vendredi 29 mars de 11h00 à 12h00.**

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL CABINET MEROTTO, Avocat au Barreau de THONON-LES-BAINS, demeurant Immeuble Le Galien A – 28 avenue de Genève à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS (74160), ☎ 04.56.19.02.30 - ✉ [merotto@avocats-associes.eu](mailto:merotto@avocats-associes.eu) - [www.avocat-merotto-damien.fr/ventes-judiciaires](http://www.avocat-merotto-damien.fr/ventes-judiciaires) ou consulter le site <https://avoventes.fr/>